



**Ķekavas novada dome**  
Gaismas iela 19, k. 9, Ķekava,  
Ķekavas pagasts,  
Ķekavas novads, LV-2123  
Tālrunis: 67935803  
novads@kekava.lv  
<http://kekava.lv>

**SIA „METRUM”**  
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011  
tālrunis: 80008100, [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)  
[www.metrum.lv](http://www.metrum.lv)

# LOKĀLPLĀNOJUMS KRUSTKALNU CIEMĀ, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ

Izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

## PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

**Kadastra apzīmējumi:** 80700030048, 80700030041, 80700030160, 80700030186, 80700030188, 80700030193, 80700030194, 80700030211, 80700030212, 80700030374, 80700030416, 80700030477, 80700030040, 80700030042, 80700030046

**Adreses:** “Elko”, “Saulspuķes”, “Spārni”, “Zirnīši”, “Rosmes”, “Jaunstūri”, “Jaunkrastiņi”, “Odziņas”, “Jaunkolbergi”, “Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12 Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

**Sējums:** II

**Pasūtītājs:** SIA „Elko”

**Darba izstrādes vadītājs:** Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis

**Izstrādātājs:** SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

**Projekta vadītājs:** Māra Kalvāne

## SATURA RĀDĪTĀJS

1.	LĒMUMI PAR LOKĀLPILNOŠUMA IZSTRĀDI	3
1.1.	ĶEKAVAS NOVADA DOMES 22.08.2019. LĒMUMS PAR LOKĀLPILNOŠUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	3
1.2.	ĶEKAVAS NOVADA DOMES 14.11.2019. LĒMUMS PAR GROZĪJUMIEM 22.08.2019. LĒMUMĀ	13
1.3.	ĶEKAVAS NOVADA DOMES 20.08.2020. LĒMUMS PAR LOKĀLPILNOŠUMA APSTIPRINĀŠANU	15
2.	PUBLIKĀCIJAS UN PAZIŅOJUMI	18
2.1.	PAZIŅOJUMS ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZDEVUMĀ "ĶEKAVAS NOVADS" PAR LOKĀLPILNOŠUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	18
2.2.	PAZIŅOJUMS ĶEKAVAS NOVADA TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.KEKAVA.LV PAR LOKĀLPILNOŠUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	19
2.3.	INFORMATĪVĀ PLANŠETE LOKĀLPILNOŠUMA TERITORIJĀ PAR LOKĀLPILNOŠUMA UZSĀKŠANU	20
2.4.	PAZIŅOJUMS ĶEKAVAS NOVADA TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.KEKAVA.LV PAR LOKĀLPILNOŠUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU (26.05.2020)	21
2.5.	INFORMATĪVĀ PLANŠETE LOKĀLPILNOŠUMA TERITORIJĀ PAR LOKĀLPILNOŠUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU (13.06.2020.)	22
2.6.	PAZIŅOJUMS OFICIĀLAJĀ IZDEVUMĀ "LATVIJAS VĒSTNESIS" PAR LOKĀLPILNOŠUMA APSTIPRINĀŠANU	23
3.	FIZISKU UN JURIDISKU PERSONU IESNIEGUMI UN ATBILDES UZ TIEM	24
3.1.	IESNIEGUMI, KAS SAŅEMTI UZSĀKOT LOKĀLPILNOŠUMA IZSTRĀDI	24
3.2.	IESNIEGUMI, KAS SAŅEMTI LOKĀLPILNOŠUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ	24
4.	PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PROTOKOLI	28
4.1.	PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS	28
5.	INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA/ NOSACĪJUMI	33
6.	ZIŅOJUMS PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIĪŠANU	76
7.	INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS	97
8.	INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI	109
9.	ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	135
10.	CITA INFORMĀCIJA	143
10.1.	SUGU UN BIOTOPU AIZSARDZĪBAS JOMAS EKSPERTA ATZINUMS	143
10.2.	MEŽA INVENTARIZĀCIJA, MEŽMALAS IELA 4	154
10.3.	ATZINUMS PAR MEŽA INVENTARIZĀCIJAS NEPIECIEŠAMĪBU MEŽMALAS IELĀ 4A	161
10.4.	AS "GASO" TEHNISKIE NOTEIKUMI	162



Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0194 0.0795 ha platībā bez apbūves.

6. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000300354 nekustamais īpašums "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0211 0.0370 ha platībā bez apbūves.
7. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000271056 nekustamais īpašums "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0212 0.0600 ha platībā bez apbūves.
8. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000132408 nekustamais īpašums "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0374 0.0214 ha platībā bez apbūves.
9. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000095258 nekustamais īpašums "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0416 0.5300 ha platībā bez apbūves.
10. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000170976 nekustamais īpašums "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0477 0.2053 ha platībā bez apbūves.
11. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000503247 nekustamais īpašums Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040 0.8471 ha platībā bez apbūves.
12. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000531983 nekustamais īpašums Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0042 0.0083 ha platībā bez apbūves.
13. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.726 nekustamais īpašums Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0046 0.0722 ha platībā bez apbūves.

(Turpmāk – Nekustamie īpašumi).

14. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu Nekustamo īpašumu, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM apakšzonējums DzM1, Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD, Atklāto



telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma ZA1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.

15. Nekustamie īpašumi atrodas Krustkalnu ciema teritorijā, piebraukšana Nekustamajiem īpašumiem no pašvaldības ielas.
16. Uz doto brīdi Nekustamie īpašumi daļēji tiek izmantoti atbilstoši teritorijas plānojumam.
17. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam - Urbānās telpas tālākā attīstība.
18. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktu lokālpilnošumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānošanu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

#### **Pamatojoties uz**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78.punktiem,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 14.augusta atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damliks, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālpilnošuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2019-1 (1.pielikums) šādiem nekustamajiem īpašumiem:
  - 1.1.“Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041;
  - 1.2.“Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186;
  - 1.3.“Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188;
  - 1.4.“Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193;
  - 1.5.“Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194;
  - 1.6.“Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211;
  - 1.7.“Jaunkrastīņi”, kadastra numurs 8070 003 0212;
  - 1.8.“Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374;
  - 1.9.“Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416;
  - 1.10.“Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477;
  - 1.11.Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129;
  - 1.12.Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581;
  - 1.13.Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2019-1 un noteikt lokālpilnošuma robežas atbilstoši lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu robežām.

3. Apstiprināt par lokālpilnovaras izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par lokālpilnovaras izstrādi ar nekustamo īpašumu īpašniekiem:
  
5. Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt lēmumu

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V. Baire

**1.Pielikums**

Œekavas novada domes  
2019.gada 22.augusta sēdes  
lēmumam Nr.13 (protokols Nr.17)

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2019-1**

lokālpilnoņuma izstrādei teritorijas plānoņuma grozījumiem  
nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes",  
kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirniši",  
kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri",  
kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212,  
"Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003  
0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Meņmalas iela 4, kadastra numurs 8070  
003 0129, Meņmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Meņmalas iela 12, kadastra  
numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā

**1. Lokālpilnoņumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumiem Nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Œekavas novada Œekavas pagasta teritorijas plānoņumu 2009.-2021.gadam.

2. **Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis** – plānotas ( atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, kā arī tehniskās apkopes staciju.

3. Lokālpilnoņuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirniši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Meņmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Meņmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Meņmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā robeņām.



#### 4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpilnoņuma izstrādes uzsāķšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Œekavas novada domes lēmumi par:
  - 4.1.1. lokālpilnoņuma izstrādes uzsāķšanu, lokālpilnoņuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpilnoņuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. lokālpilnoņuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsāķšanu;
  - 4.1.3. lokālpilnoņuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālpilnoņuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpilnoņumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzini/skaņojumi lokālpilnoņuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

#### 5. Prasības lokālpilnoņuma izstrādei (lokālpilnoņuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālpilnoņuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānoņumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānoņuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālpilnoņuma risinājumu aprakstu un pamatojumu.
- 5.2. grafiskā daļa:
  - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
  - 5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1 : 500 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
    - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
    - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaiķes u.c.);
    - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
    - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
    - 5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
  - 5.2.4. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
  - 5.2.5. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
    - 5.2.5.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
    - 5.2.5.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
    - 5.2.5.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
    - 5.2.5.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
    - 5.2.5.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaiķes u.c.);
    - 5.2.5.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
    - 5.2.5.7. vertikālo plānoņumu;
    - 5.2.5.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
    - 5.2.5.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;



5.2.5.10. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības  
Ipašumu pārvaldi - 11. kab., t. 67847151);

5.2.6. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofilēm;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);

5.4. pārskats par lokālpilnoījuma izstrādi:

5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums lokālpilnoījuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpilnoījuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpilnoījuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. cita informācija, kas izmantota lokālpilnoījuma izstrādei.

## 6. Papildus prasības lokālpilnoījuma izstrādāšanai:

6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;

6.2. veidot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālpilnoījuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t.sk. arī ar pašvaldības ielām/ceļiem);

6.3. lokālpilnoījuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;

6.4. plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centrālajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;

6.5. lokālpilnoījuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;

6.6. saglabāt plānotās ielas daļas, noteikt sarkanās līnijas un ielu sarkano līniju platumu, veidojot vienotu ielu koridoru;

6.7. veikt teritorijas biotopu izpēti un ievērot tās secinājumus;

6.8. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;

6.9. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;

6.10. lokālpilnoījuma teritorijas ielas paredzēt ar apgaismojumu;

6.11. lokālpilnoījuma redakcijas materiāliem pievienot lokālpilnoījuma realizācijas kārtību, kura ietver vismaz šādas prasības:

6.11.1. lokālpilnoījuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;

6.11.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;

6.11.3. meliorācijas sistēmas pārkārtošana;

6.11.4. centrālās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūve;

6.11.5. lietus ūdens novadīšanu;

6.11.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.

6.12. izstrādāt lokālpilnoījuma detalizāciju tādā apjomā, lai nebūtu nepieciešams izstrādāt detālpilnoījumu konkrētu zemes vienību apbūves veida precizēšanai;

6.13. paredzēt lokālpilnoījumā apbūves realizāciju pa kārtām un atrunāt nosacījumus katras kārtas realizācijai;

- 6.14. paredzēt mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves gadījumā autostāvvietu skaitu - 1.2 automašīnas uz katru dzīvokli +10% autostāvvietu no kopējā to skaita;
- 6.15. paredzēt telpas vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objektus un tām nepieciešamās autostāvvietas.

**7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju:**

- 7.1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.2. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra” (O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004);
- 7.3. A/S „Gaso” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Ličos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.5. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.6. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija- "Meža māja", Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, Tālrunis: 67730078, fakss: 67730207, E-pasts: pieriga@daba.gov.lv;
- 7.7. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
- 7.8. Ķekavas pašvaldības SIA “Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.9. Rīgas reģionālā virsmežniecība, Brīvības iela 129, Ogre, LV-5001;
- 7.10. Ķekavas pašvaldības SIA „Baložu komunālā saimniecība” (Kr, Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, tālr. 67916723);
- 7.11. SIA „TET”, Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002;
- 7.12. SIA “Rīgas ūdens” Zigrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, tel. 67088555.

**8. Lokālpārplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**


- 8.1. lokālpārplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no lokālpārplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. lokālpārplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. lokālpārplānojuma izstrādātājs lokālpārplānojuma teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.3.1. par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par lokālpārplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpārplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālpārplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei;
- 8.5. lokālpārplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500.
- 8.6. lokālpārplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpārplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu \*dgn. vai \*dwg. formātā, realizācijas



- kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc.* formātā digitālā veidā) lokālpilnovaldības izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnovaldības projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnovaldības izstrādātājs:
- 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpilnovaldības risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem vadītājiem);
- 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpilnovaldības izstrādes vadītājam digitālā veidā (*\*pdf.* formātā) lokālpilnovaldības projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ieviešanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālpilnovaldības izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpilnovaldības projektu;
- 8.9. izstrādāto lokālpilnovaldības projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpilnovaldības izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālpilnovaldības projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaidrojumu uz lokālpilnovaldības grafiskās daļas;
- 8.11. izstrādāto lokālpilnovaldības redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpilnovaldības projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnovaldības galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnovaldības izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc lokālpilnovaldības stāšanās spēkā lokālpilnovaldības izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpilnovaldības pilnu eksemplāru.

9. Fragments no kadastra kartes ar lokālpilnojmuma teritoriju



 Lokālpilnojmuma robežas

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**IZRAKSTS PAREIZS**

Ķekavas novada pašvaldības  
Administratīvās pārvaldes sekretāre  
26.08.2019.,  
Ķekavas pag., Ķekavas nov.



 Aija Videniece





## 1.2. ĶEKAVAS NOVADA DOMES 14.11.2019. LĒMUMS PAR GROZĪJUMIEM 22.08.2019. LĒMUMĀ



### ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

**IZRAKSTS**

#### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.novembris

protokols Nr. 25.

#### LĒMUMS Nr. 33.

**Par grozījumu Ķekavas novada domes 2019.gada 22. augusta lēmumā Nr.13 "Par lokālpilnvarotāju izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirniši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā"**

Izskatot SIA "Elko" 2019.gada 8.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/19/4979) un 2019.gada 5.novembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1./19/5391) ar lūgumu izvērtēt iespēju darba uzdevumā LP-2019-1, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 22. augusta lēmumu Nr.13 "Par lokālpilnvarotāju izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirniši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", aizstāt Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu ar Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktu lokālpilnvarotāju izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.
2. Lai aizstātu darba uzdevumā LP-2019-1 Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu ar Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu, nepieciešams veikt grozījumu darba uzdevumā LP-2019-1.

#### **Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78.punktiem,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 6.novembra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 13 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt darba uzdevumā LP-2019-1, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 22. augusta lēmumu Nr.13 "Par lokālpilnovaras izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulspuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", šādu grozījumu:

*Aizstāt 2.punktā vārdus "Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu" ar vārdiem "Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu".*

2. Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt lēmumu SIA "Elko",

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

**IZRAKSTS PAREIZS**

Ķekavas novada pašvaldības

Administratīvās pārvaldes sekretariāta vadītāja

21.11.2019.

Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete

### 1.3. ŒEKAVAS NOVADA DOMES 20.08.2020. LĒMUMS PAR LOKĀLPILNOŅUMA APSTIPRINĀŠANU



#### ŒEKAVAS NOVADA DOME

Gaišmas iela 19 k-9 -1, Œekava, Œekavas pagasts, Œekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

#### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 20.augustā

protokols Nr.23

#### LĒMUMS Nr.8

##### Par lokālpilnoņuma teritorijas pilnoņuma grozījumiem

nekustamajos ipašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2020

Izskatot SIA "Metrum" 2020.gada 27.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/20/3329) ar klāt pievienoto lokālpilnoņuma redakciju teritorijas pilnoņuma grozījumiem, Œekavas novada dome konstatē:

1. Œekavas novada dome 2019.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr. 13 (protokols Nr. 17), ar kuru atļāva izstrādāt lokālpilnoņumu, tā izstrādes robežas noteiktas atbilstoši darba uzdevuma Nr. LP-2019-1 9.punkta grafiskajam pielikumam.
2. Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis ir mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu.
3. Izvērtējot Lokālpilnoņuma redakciju, konstatēts, ka ir izpildītas darba uzdevuma Nr. LP-2019-1 prasības.
4. Ar Œekavas novada domes 2020.gada 14.maija lēmumu Nr. 16. lokālpilnoņums tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kas norisinājās no 2020.gada 10.jūnija līdz 8.jūlijam. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti ierosinājumi no iedzīvotājiem, uz kuriem tika sniegta pašvaldības atbilde.
5. Izvērtējot iesniegto lokālpilnoņuma redakciju Œekavas novada dome secina, ka ir ievērotas darba uzdevuma prasības, par lokālpilnoņumu saņemti pozitīvi atzinumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām.

##### Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības pilnoņanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.panta pirmo, otro un trešo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnoņanas dokumentiem" 88.1.apakšpunktu un 91.punktu;
- Œekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 8 balsīm „Par”- (Andris Ceļmalnieks, Andis Damļics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Aigars Vītols), „Pret” – 2 (Olafs Klūdziņš, Juris Œilko), „Atturas” – 4 (Andis Adats, Agnese Geduševa, Gatis Līcis, Valts Variķis),

**Œekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālpilnoņumu teritorijas plānoņuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastīpi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Meņmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Meņmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Meņmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2020”.
2. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem publicēt šo lēmumu un lokālpilnoņuma redakciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Œekavas novada informatīvajā biļetenā “Œekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē “www.kekavasnovads.lv”.
4. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Rīgas plānošanas reģionam.
5. Uzdot Œekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu:  
5.1.SIA “Elko”, epasts: [elko@elkosia.lv](mailto:elko@elkosia.lv)  
5.2.SIA “Metrum”, epasts: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv).

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS\*)

A.Ceļmalnieks



**Pielikums**

Ķekavas novada domes  
2020.gada 20.augusta sēdes  
lēmumam Nr. 8 (protokols Nr. 23)

**Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-2/2020**

“Lokālpilnošums teritorijas pilnošuma grozījumiem nekustamajos pilnošumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastīpi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”

*Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1. punktu un  
Teritorijas attīstības pilnošanas likuma 25. panta pirmo daļu*

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpilnošuma “Lokālpilnošums teritorijas pilnošuma grozījumiem nekustamajos pilnošumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastīpi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” nekustamajos pilnošumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastīpi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, un grafiskā daļa.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Ceļmalnieks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## 2.2. PAZIŅOJUMS ĶEKAVAS NOVADA TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.ĶEKAVA.LV PAR LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

The screenshot shows the website for Ķekavas Novads. At the top, there are logos for 'ĶEKAVAS NOVADS' and 'AUGAM'. To the right, there are social media icons (Twitter, Facebook, Instagram, YouTube) and a WhatsApp icon with the number '8488'. Below these are utility icons for weather and search. The main navigation menu includes: PAŠVALDĪBA, DOME, ATTĪSTĪBA, BŪVNICĪBA, IZGLĪTĪBA, SABIEDRĪBA, PAKALPOJUMI, VAKANCES, FOTO, PASĀKUMI, KONTAKTI. A secondary menu lists: Attīstības stratēģija un programma, Teritorijas plānojumi, Lokālpilnoījumi, Detālpilnoījumi, Projekti, Publikācijas un pētījumi, Saites, Ceļi, Rail Baltica. A third menu lists: Ķekavas apvedceļš, Industriālais mantojums, Uzmiirdzi Ķekavas novadā 2018. At the bottom, there are links for: Spēkā esošie lokālpilnoījumi, Uzskāšana, Publiskās apspriešanas, Apstiprināšana.



### Paziņojums par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu trīspadsmit nekustamajiem īpašumiem Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2019.gada 22.augusta lēmumu Nr.13 (protokols Nr.17) "Par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastīni", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibīnas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" uzsākta lokālpilnoījuma izstrāde teritorijas daļai Krustkalnu ciemā.

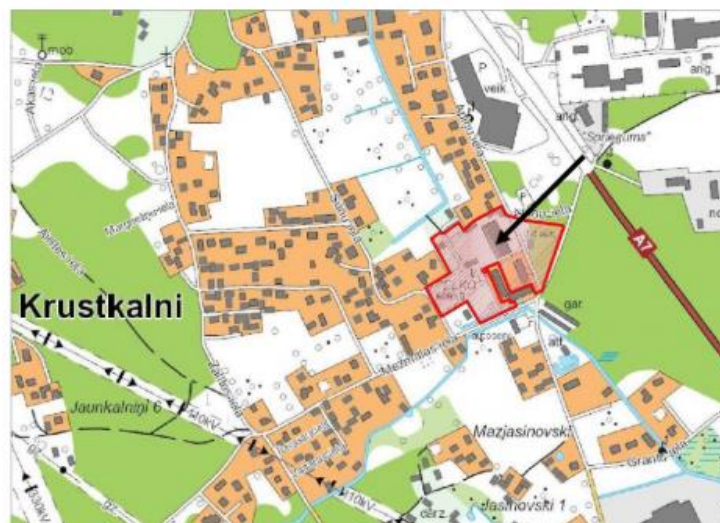
Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu Nekustamo īpašumu, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM apakšzonējums DzM1, Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD, Atklāto telpu (zajās) teritorijas Z apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorija ZA1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.

Ar lokālpilnoījumu plānots mainīt nekustamo īpašumu plānoto (atļauto) izmantošanu uz funkcionālo zonējumu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).

Lokālpilnoījuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona.

Lokālpilnoījuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis (tālrunis 57847161).

Papildus informācija pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".



Attīstības un būvniecības pārvalde  
29.08.2019.



### 2.3. INFORMATĪVĀ PLANŠETE LOKĀLPILNOVARAS TERITORIJĀ PAR LOKĀLPILNOVARAS UZSĀKŠANU (17.09.2019.)





## 2.4. PAZIŅOJUMS ŒEKAVAS NOVADA TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.KEKAVA.LV PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPIEŠĀNU (26.05.2020.)



The screenshot shows the website interface for Œekava novads. At the top, there is a navigation bar with language options (LV, EN, RU, DE), social media icons, and a search bar. Below the navigation bar, there is a menu with categories like PAŠVALDĪBA, DOME, ATTĪSTĪBA, BŪVNICĪBA, IZGLĪTĪBA, SABIEDRĪBA, PAKALPOJUMI, VAKANCES, FOTO, PASĀKUMI, and KONTAKTI. The main content area features a map of Œekava novads with a red circle highlighting the Krustkalnos area. The text of the notice is as follows:

**Paziņojums par lokālpilnoņuma redakcijas trīsdesmit nekustamajiem īpašumiem Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā publisko apspriešanu**

Œekavas novada dome 2020.gada 14.maijā pieņēmusi lēmumu Nr.13. "Par lokālpilnoņuma teritorijas plānoņuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulspuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirniši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

Lokālpilnoņuma mērķis ir mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Jauktas centra apbūves (JC), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu.

Lokālpilnoņuma redakcijas publiskās apspriešanas laiks: **no 2020.gada 10.jūnija līdz 8.jūlijam\***.

Informācija par publisko apspriešanu pieejama Œekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), Œekavas novada informatīvajā biljetnē "Œekavas Novads" un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla [www.geolatlviija.lv](http://www.geolatlviija.lv) sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2020.gada 25.jūnijā, plkst.18.00, Œekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā (97. darba vieta, sēžu zāle Gaismas ielā 19 k-9, Œekavā, Œekavas pagastā, Œekavas novadā).

Ar lokālpilnoņuma redakcijas materiāliem iespējams iepazīties Œekavas novada pašvaldībā, Œekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla [www.geolatlviija.lv](http://www.geolatlviija.lv) sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā (adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) vai Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana". Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā (52. darba vieta, tālr. 29822574 (Andris Lācis)). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 09.00-13.00, ceturtdienās plkst. 14.00-19.00.

Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz publiskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, par to jānorāda iesniegumā. Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

*\*Lokālpilnoījuma publiskās apspriešanas norises laikā iespējamas izmaiņas atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumā Nr. 103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" noteiktajam un likumam "Par valsts institūciju darbību ārkārtējās situācijas laikā saistībā ar Covid-19 izplatību", ja valsts teritorijā ārkārtējā situācija tiks pagarināta pēc 2020.gada 9.jūnija. Aicinām sekot līdzi aktuālajai informācijai!*

#### Ar lokālpilnoījuma redakcijas materiāliem iespējams iepazīties šeit:

[Lēmums par lokālpilnoījuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai](#)

[Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#)

Grafiskā daļa:

- 1.lapa – Teritorijas pašreizējā izmantošana
- 2.lapa – Teritorijas funkcionālais zonējums
- 3.lapa – Plānotie inženiertīkli
- 4.lapa – Transporta infrastruktūra
- 5.lapa – Sarkano līniju grozījumi
- 6.lapa – Zemes ierīcības projekta priekšlikums
- 7.lapa – Mežmalas ielas šķērsprofili
- 8.lapa – Sūnu ielas un plānotās ielas šķērsprofili
- 9.lapa – Apiņu un Mežmalas ielu šķērsprofili

[Paskaidrojuma raksts](#)

[Pārskats par lokālpilnoījuma izstrādi](#)

[Ziņojums par lokālpilnoījuma izstrādi](#)

Attīstības un būvniecības pārvalde  
26.05.2020.



©2009 Ķekavas novada dome. Izstrādāts ALT RD Interneta risinājumi  
Pārpublicējot informāciju atsauce uz Ķekavas novada pašvaldību obligāta.

Weather forecast from yr.no, delivered by the Norwegian Meteorological Institute and the NRK.

## 2.5. INFORMATĪVĀ PLANŠETE LOKĀLPILNOĪJUMA TERITORIJĀ PAR LOKĀLPILNOĪJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU (13.06.2020.)



**2.6. PAZIŅOJUMS OFICIĀLAJĀ IZDEVUMĀ "LATVIJAS VĒSTNESIS" PAR LOKĀLPLĀNOJUMA  
APSTIPRINĀŠANU**

### 3. FIZISKU UN JURIDISKU PERSONU IESNIEGUMI UN ATBILDES UZ TIEM

#### 3.1. IESNIEGUMI, KAS SAŅEMTI UZSĀKOT LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDI

Priekšlikums	Komentārs
Uzsākot lokālpilnojumā izstrādi netika saņemts neviens iesniegums	-

#### 3.2. IESNIEGUMI, KAS SAŅEMTI LOKĀLPILNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ

Nr.	Priekšlikums	Projekta izstrādātāja komentārs
1.	<p>Iebildumi pret paredzēto funkcionālo apakšzonu "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC2)- plānotās apbūves teritorijai kvartālā starp Apiņu, Mežmalas, Sūnu ielām. Teritorija, kurā plānots uzbūvēt septiņas četrstāvu daudzdzīvokļu mājas ir pārāk maza komfortabli ārpilsētas dzīvei. [...]</p> <p>Prakse būvēt vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas mazos ciemos ir pagātnes palieka, padomju laika mantojums. [...] Krustkalnos vēl ir daudz brīvas zemes individuālo māju būvniecībai un nav nepieciešamības pēc blīvas daudzdzīvokļu maju koncentrācijas. Sabūvējot vienkopus daudzas daudzdzīvokļu mājas, nepadarīs šo vietu par Krustkalnu centru. Ciema centru parasti raksturo sabiedrisko iestāžu un pakalpojumu koncentrācija. [...]</p> <p>Saprātīgāk būtu apbūvēt paredzētajai teritorijai nemainīt funkcionālo zonējumu, atstājot esošo Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM1) zonējumu. Lai gan arī tas pieļauj daudzdzīvokļu māju celtniecību, apbūves parametri ir atšķirīgi. [...]</p> <p>No lokālpilnojumā nav arī saprotams, vai tiek ievērota minimālā zemes gabala platība 1200 m<sup>2</sup> katrai mājai. [...]</p>	<p><b>Daļēji ņemts vērā.</b></p> <p>Plānotās funkcionālās apakšzonas "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC2) izvēle ir pamatota ar Ķekavas novada ilgspējīgas attīstības stratēģiju, kas paredz Krustkalnu ciema attīstību atbilstoši urbānās vides principiem, nevis lauku (ārpilsētas) dzīvei, kā arī lokālpilnojumā teritorija ģeogrāfiski atrodas Krustkalnu ciema daļā, kas jau attīstītās kā ciema pakalpojumu centrs. JC2 teritorijā ir atļauta ne tikai daudzdzīvokļu māju apbūve, bet gan arī nepieciešamo pakalpojumu izvietošana, piemēram – pirmsskolas izglītības iestāde, ārsta prakse, pašvaldības vai valsts iestādes, bet lokālpilnojumā paredzētā apakšzona JC3 ir paredzēta tikai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanai, bez dzīvojamās funkcijas.</p> <p>Lokālpilnojumā teritorijas daļai, kur ir esoša daudzdzīvokļu māja, tiek noteikts Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM) zonējums esošās Daudzstāvu dzīvojamās apbūves vietā. Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu arī Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM) teritorijā ir atļauts palielināt apbūves augstumu līdz 14 m izstrādājot detālpilnojumā, kas faktiski atbilst 4 stāvu apbūves augstumam. Līdz ar to, funkcionālā zonējuma maiņa tikai nebūtiski groza jau spēkā esošos apbūves parametrus konkrētajā vietā.</p> <p>Lokālpilnojumā TIAN 56. un 65. punktā ir noteikta minimālā zemes vienības platība – 1200 m<sup>2</sup>, tātad saglabājot esošo regulējumu.</p>



<p>Vēl viens apstākļis, kas izraisa bažas, ir ieceres īstenošanas termiņš – 10 gadi. [...]</p> <p>Līdz ar lokālpilnojumā ieceru realizāciju tiks būtiski pasliktināta vietējo apkārtesošo iedzīvotāju dzīves kvalitāte un pazemināta īpašuma vērtība. [...]</p> <p>Lūgums neapstiprināt SIA "Elko" ierosināto lokālpilnojumā.</p>	<p>Lokālpilnojums nenosaka ieceres īstenošanas termiņu, bet pieļauj teritoriju attīstīt pa kārtām, kas ir nepieciešams ekonomiski pamatotas un loģiskas būvniecības nodrošināšanai.</p> <p>Ņemot vērā, ka būtiskākā izmaiņa lokālpilnojumā teritorijā ir funkcionālās zonas "Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD)" maiņa uz "Jauktas centra apbūves teritorija", izslēdzot iespēju teritorijā attīstīt jaunus ražošanas uzņēmumus un vienlaicīgi attīstot arī nepieciešamos pakalpojumus, apkārtesošo iedzīvotāju dzīves kvalitāte un īpašuma vērtība netiks samazināta, bet ilgtermiņā tiks paaugstināta.</p> <p>Ņemot vērā, ka izstrādātais lokālpilnojums atbilst Ķekavas novada ilgtermiņā attīstības stratēģijai, un ir vērsts uz vides kvalitātes paaugstināšanos un Krustkalnu ciema centra attīstību, nav pamata neapstiprināt izstrādāto lokālpilnojumā.</p>
---	--

2020g. 08.07

**Ķekavas novada pašvaldībai**

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Par lokālpilnošumu Krustkalnu ciemā,  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā



Mēs, Krustkalnu iedzīvotāji, kuru turpmāko dzīvi skar pārmaiņas, kas saistītas ar lokālpilnošumu, vēlamies izteikt savu viedokli.

Cilvēki dzīvi ārpus pilsētas izvēlas, lai izrautos no burzmas, varētu veidot savu dzīves telpu, kur dzīvot un atpūsties. Te vietā ir dzejas rindas:

Latvietim jau nevajaga daudz,-  
Savu māju, pašam savu sētu  
Un no svešām acīm pasargātu  
Savu kluso, pieticīgo laimi...

Galvenie iebildumi ir pret paredzēto funkcionālo apakšzonu "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC2) – plānotās apbūves teritorijai kvartālā starp Apiņu, Mežmalas un Sūnu ielām. Teritorija, kurā paredzētas uzbūvēt septiņas četrstāvu dzīvojamās mājas ir pārāk mazs komfortabla ārpuspilsētas dzīvei. Šāds apbūves blīvums, kaut normatīvi to pieļauj, neliecina par attīstītāja paustajiem cēlajiem mērķiem atstāt aiz sevis sakārtotu vidi, bet gan par centieniem iegūt maksimālu peļņu no sev piederošā zemesgabala. No komersanta viedokļa tas ir saprotams, bet ir pretrunā Krustkalnu iedzīvotāju interesēm.

Prakse būvēt vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas mazos ciemos ir pagātnes palieka, padomju laika mantojums. Toreiz tas bija attaisnojams ar nepieciešamību piesaistīt kolhozam, rūpnīcai vai fabrikai darbaspēku. Šodien šāde prakse vairs nav attaisnojama un atbalstāma. Krustkalnos vēl ir daudz brīvas zemes individuālo māju būvniecībai un nav nepieciešamības pēc blīvas daudzdzīvokļu māju koncentrācijas. Sabūvējot vienkopus daudzas daudzdzīvokļu mājas, nepadarīs šo vietu par Krustkalnu centru. Ciema centru parasti raksturo sabiedrisko iestāžu – pasta, vietējas nozīmes veikalu, sabiedrisko pakalpojumu, bērnu dārza, medicīnas iestādes u.c. koncentrācija. Piedāvātās ieceres realizācija padarīs šo vietu vienīgi par vēl vienu Rīgas guļamrajonu.

Saprātīgāk būtu apbūvēt paredzētajai teritorijai nemainīt funkcionālo zonējumu, atstājot esošo Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM1) zonējumu. Lai gan arī tas pieļauj daudzdzīvokļu māju celtniecību, apbūves parametri ir atšķirīgi, draudzīgāki vietējiem iedzīvotājiem apbūves intensitātes, blīvuma augstuma un minimālās brīvās teritorijas aspektā.

No lokālpilna nav arī saprotams, vai tiek ievērota minimālā zemes gabala platība 1200 m<sup>2</sup> katrai mājai.

Vēl viens apstāklis, kas izraisa bažas, ir ieceres īstenošanas termiņš – 10 gadi vai vairāk. Tas nozīmē, ka blakus esošo īpašumu iedzīvotāji būs spiesti ilgstoši pieciest apjomīgu būvlaukumu. Iecere kā komplekss uz papīra izskatās glīti, bet kas notiks, ja šo daudzo gadu garumā darbi paliks pusratā?

Līdz ar lokālpilnovarotāja ierosinātāja ieceru realizāciju tiks būtiski pasliktināta vietējo apkārtesošo māju iedzīvotāju dzīves kvalitāte un pazemināta īpašumu vērtība.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 3. pantu vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Ņemot vērā minēto, lūdzam neapstiprināt SIA „ELKO” ierosināto lokālpilnovarojumu Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atbildi lūdzam sniegt 1. paraksttājā.

Paraksti:

N.p.k.	Vārds, Uzvārds	Adrese	Paraksts
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

## 4. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PROTOKOLI

### 4.1. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

#### PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS

LOKĀLPILNOŠUMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM "ELKO", KADASTRA NUMURS 8070 003 0041, "SAULESPUĶES", KADASTRA NUMURS 8070 003 0186, "SPĀRNI", KADASTRA NUMURS 8070 003 0188, "ZIRNĪŠI", KADASTRA NUMURS 8070 003 0193, "ROSMES", KADASTRA NUMURS 8070 003 0194, "JAUNSTŪRI", KADASTRA NUMURS 8070 003 0211, "JAUNKRISTIŅI", KADASTRA NUMURS 8070 003 0212, "ODZIŅAS", KADASTRA NUMURS 8070 003 0374, "JAUNKOLBERGI", KADASTRA NUMURS 8070 003 0416, "CIBIŅAS", KADASTRA NUMURS 8070 003 0477, MEŽMALAS IELA 4, KADASTRA NUMURS 8070 003 0129, MEŽMALAS IELA 4A, KADASTRA NUMURS 8070 003 0581, MEŽMALAS IELA 12, KADASTRA NUMURS 8070 003 0046 SANĀKSMES PROTOKOLS

Nr. 1.

Ķekavas novada pašvaldība  
Ķekavas novada dome

2020. gada 25. jūnijā

Sanāksmes sākums plkst. 18.08

**Sanāksmi vada** – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis

**Protokolē** – SIA „METRUM”

**Piedalās** – (skat. dalībnieku reģistrācijas lapu pielikumā)

Valdis Rudzis	SIA „Elko”
Lauris Zlēmets	SIA „Elko”
Una Pētersone	Privātpersona
Tālis Briedis	Privātpersona
Juris Jerums	Privātpersona
Andris Lācis	Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs
Māra Kalvāne	SIA „METRUM”, projekta vadītāja

**Darba kārtība:**

1. Prezentācija par lokālpilnošumu (SIA "METRUM", Māra Kalvāne);
2. Diskusija par lokālpilnošuma risinājumiem.

#### Prezentācija par lokālpilnošumu (SIA "METRUM", Māra Kalvāne)

**A.Lācis** atklāj sanāksmi, izklāstot turpmāko sanāksmes gaitu.

**M. Kalvāne** iepazīstina ar sevi un turpina par izstrādāto lokālpilnošumu nekustamajos īpašumos Krustkalnos, Ķekavas novadā.

Klātesošie tiek iepazīstināti ar projekta izstrādes mērķi - grozīt noteikto atļauto izmantošanu daļā no īpašumiem, kas ir jauktas ražošanas un darījumu teritorija. Lokālpilnošuma teritorijā esošā dzīvojamā apbūve un dabas un apstādījumu teritorija grozīta netiek.

Tālāk klātesošie tiek iepazīstināti ar pašreizējo lokālpilnošuma teritorijas situāciju. Šobrīd teritorija ir privatīpašums, kas sastāv no priežu meža, privātas ielas, daudzdzīvokļu apbūves, SIA "Elko" biroju ēkas un ražošanas ēkām un būvēm. Ņemot vērā, ka uzņēmums SIA "Elko" savu ražošanu plāno pārcelt citviet ir priekšlikums teritoriju attīstīt citādāk.



1



Lokālpilnvarotājums risina funkcionālā zonējuma maiņu attiecībā pret spēkā esošo teritorijas plānojumu. Risinājums ietver priekšlikumu saglabāt priežu meža teritoriju kā dabas un apstādījumu teritoriju, kas ir atzīta par īpaši aizsargājamu biotopu. Esošajai daudzdzīvokļu ēkai precizēts funkcionālais zonējums – "Mazstāvu dzīvojamā apbūve" (DzM1), jo tā ir trīs stāvu apbūve. Viss, kas plānā iekrāsots ar violeti rozā krāsu - noteikta kā "Jaukta centra apbūves teritorija" (JC) un tai ir izdalīti divi atsevišķi indeksi. JC3 teritorijā, kur šobrīd atrodas uzņēmuma biroja ēka, plānots saglabāt publiska rakstura funkcijas, pārējā teritorijā apzīmēta kā JC2, kur atļauta arī dzīvojamā funkcija. Ideja ir teritoriju, kas vērsta pret esošo dzīvojamo apbūvi arī attīstīt kā teritoriju ar dzīvojamo apbūvi.

Lokālpilnvarotājums risina arī ielu sarkanās līniju jautājumu. Tiek noteiktas sarkanās līnijas esošajai Apiņu ielai, ņemot vērā sarkanās līnijas, kas noteiktas ar blakus esošo detālpilnvarotājuma risinājumiem, papildus paredzēts izbūvēt gājēju ietvi. Mežmalas ielai precizētas ielas sarkanās līnijas kvartālā starp Apiņu ielu un Sūnu ielu. Sūnu ielai sarkanās līnijas tiek saglabātas bez izmaiņām. Tiek plānota jauna iela gar teritorijas Z-R daļu, kur jau šobrīd ir ceļš, kuru paredzēts pārbūvēt.

Ir izstrādāts priekšlikums kā varētu grozīt zemesgabalu robežas, jo šobrīd ir daudz sadrumstalotu, sīku īpašumu.

Visi inženiertehniskie tīkli ir pieejami.

Esošai dzīvojamajai ēkai nekas netiek mainīts, tai ir uzkrāsoti apbūves noteikumi un to ir iespējams atdalīt kā patstāvīgu īpašumu.

#### Diskusija par lokālpilnvarotājuma risinājumiem

**Iedzīvotāja** - vai ielas izbūves rezultātā esošo grāvi ir plānots saglabāt vai likvidēt?

**SIA "Elko" pārstāvis** - ūdens šķirtne ir mūsu teritorijā un neapšaubāmi grāvis ir jāsaglabā, lai lietusūdeņi tiktu notecināti līdz Daugavai. Ceļš tiks izbūvēts tuvāk grāvim.

**M.Kalvāne** rāda plānotās Kadiķu ielas šķērsprofila attēlu Nr.4-4., kurā ir redzams saglabātais grāvis, zaļumu josla, brauktuve un ietve. Brauktuve 5,5 m ir minimālais ielas platums, ko pieļauj būvnormatīvi un ko bija iespējams konkrētajā teritorijā ieprojektēt. Ielai tiks noteiktas sarkanās līnijas un nākotnē tā nodrošinās piekļuvi plānotajai dzīvojamajai ēkai. Pārējām ēkām piekļuve tiks nodrošināta no iekškvartāla ceļa un Sūnu ielas.

**SIA "Elko" pārstāvis** skaidro, ka gar Mežmalas ielu ir maģistrālais novadgrāvis, kas arī pilnībā tiek saglabāts. Par to grāvi, kas atrodas ielas Z pusē, izstrādājot tehnisko projektu tiks vērtēts vai tas ir jāsaglabā vai jāievieto drenāžas caurulē.

**M.Kalvāne** norāda, ka Mežmalas ielai, kas ir pašvaldības iela, izstrādāts priekšlikums, kurā pašvaldībai vajadzētu paplašināt brauktuvi līdz vismaz 6m platumam, kā arī izbūvēt ietvi un ja nepieciešams grāvi likvidēt vai risināt kā savādāk. Otram grāvim pilnīgi noteikti ir jāpaliek.

**Iedzīvotāja** - cik mājas paredzēts izbūvēt?

**SIA "Elko" pārstāvis** - kopā desmit. Tās nav lielas.

**Iedzīvotāja** - vai tādas, kādas tās ir bildēs, tādas tās arī izskatīsies?

**SIA "Elko" pārstāvis** - jā, apmēram, trīs stāvi ar mansardu.

**Iedzīvotāja** - mana īpašuma galvenais iegādes kritērijs bija, lai daudzstāvu māju iedzīvotāji neskatās manā pagalmā, bet tagad, ja ir divas daudzstāvu mājas, kuru iedzīvotāji skatās manā pagalmā es esmu ļoti neapmierināta.

**Iedzīvotājs** - es kā īpašnieks esmu sašutis, ka tagad mana īpašuma vērtība būs nulle. Kas pirms privātmāju blakus daudzdzīvokļu mājām? Kad es pirkto šo īpašumu man patika, ka ir maz kaimiņu. Man nav iebildumu pret teritorijas attīstību, man ir pretenzijas pret četrstāvu mājām. Pret tik augstām, kas skatās manā īpašumā, man ir ļoti liela pretenzija.

*Klātesošie savstarpēji apspriež plānotās apbūves ietekmi uz viņu īpašumiem un privātumu.*

**M.Kalvāne** – jebkurā gadījumā tas ir šī brīža attīstības priekšlikums, kas var mainīties, ja būs cits arhitekts. Lokālpilnošuma saistošajā daļā, kas ir apbūves noteikumu sadaļa ir ierakstīts, ka ēku izvietojuma zonas ir jānosaka būvprojektos. Protams, ir jāievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kas attiecas arī uz ēkām kaimiņu zemesgabalos. Konkrētā būvprojektā arhitektam ir jāvērtē vai neveidojas noēnojums, un vai ēkas nav pārāk tuvu. Lokālpilnošumā ir noteiktas būvlaides no ielām atbilstoši ielu kategorijām. No plānotās ielas minimālā būvlaide ir noteikta 3 metri.

**Iedzīvotājs** - man ir jautājums par jauno ceļu. Vai kāds kaut ko darīs ar to līkumu tālāk?

**M.Kalvāne** – projektā ir noteikts, ka, lai būvētu šo ēku (*norāda uz to*), attīstītājiem sadarbībā ar kaimiņiem primāri ir jāattīsta Sūnu iela, jo tā nepieder pašvaldībai. Taču tas neattiecas uz ielas posmu, kas atrodas tālāk.

**Iedzīvotājs** - es gribēju runāt ar pašvaldību. Mums māja ir tik tuvu un it īpaši vakaros, kad ir intensīva satiksme. Tas līkums ir jāasfaltē, jo putekļi, kas tagad jau ir, ļoti bojā īpašumu.

*Klātesošie savstarpēji sarunājas par esošo un plānoto ceļu segumu un infrastruktūras sakārtošanu. Iekškvartāla ceļam paredzēts bruģis, pārējiem - asfalts.*

**Iedzīvotājs** - kad sāks autoceļa A7 pārbūvi?

**A.Lācis** - mēs īsti daudz nezinām. Mums visu laiku solīja, ka jau 2024.gadā noteikti pa to brauksim. Pēc Latvijas Valsts ceļu sniegtās informācijas privātais partneris ar valsti līdz galam savas vienošanās nevar noslēgt. Viņi projektē apvedceļu, tas ir zināms, jo ir pasūtīti tehniskie nosacījumi, topogrāfija. Bet arī mēs ļoti ceram uz šo ceļu. Kad mēs sākam strādāt 2008.gadā, mums solīja, ka pa to varēs braukt 2018.gada 18.novembrī. Diemžēl tas nav piepildījies. Tas ļoti daudz problēmu atrisinātu, tiešām.

**M.Kalvāne** - Mežmalas ielas plānotais pieslēgums pie autoceļa A7 risinājums ir iekļauts projekta paskaidrojuma rakstā.

**Iedzīvotājs** - tas būs apļa veidā, vai ne?

**M.Kalvāne** - jā, apļa veidā. *Rāda kādas būs nākotnes savienojamības iespējas, kur un kā varēs nokļūt.*

*Diskusija par infrastruktūru, luksaforiem un tiltiem.*

**Iedzīvotāja** - kāds ir projekta laika grafiks, kad plānots uzsākt?

**SIA "Elko" pārstāvis** - doma ir nākamgad pavasarī sākt būvniecību.

**M.Kalvāne** - *rāda uz mājām, kas tuvāk Mežmalas ielai* - doma ir sākt ar šīm.

**Iedzīvotāja** - jūs esat izpētījuši tirgus pieprasījumu dzīvokļiem šādā vietā?

**SIA "Elko" pārstāvis** – jā.

**A.Lācis** - Skrundas ielā izīrē ar izpirkuma tiesībām, viņiem jau mašīnas vairs nav kur likt, jo viss ir tik pilns. Tur problēma ir ar autostāvvietām, mašīnas jau šobrīd tiek novietotas mežā. Tā kā apkārtnē strauji pildās ar iedzīvotājiem.

*Saruna par autostāvvietām.*

**M.Kalvāne** - ja runa ir par loģisku attīstību pa kārtām, tad tikai loģiski vidū ir attīstīt pirmo, par cik visas komunikācijas nāk no dienvidu puses, no Mežmalas ielas. Tad šeit (*teritorijas Z daļā*), kur jāizbūvē ceļš pie mājas, ieguldījumi būs daudz lielāki.

**A.Lācis** - šobrīd ir tā tendence būvēt mazstāvu daudzdzīvokļu mājas. Šīs nav īstas daudzstāvu mājas tomēr. Šeit, centrā, ir vairāki detālplānojumi, kur ir iepļānoti vairāki mazstāvu daudzdzīvokļu nami un vēl vairāki ir izstrādes stadijā. Tā interese ir diezgan liela. Šīs ēkas galvenokārt paredzētas īrei, jo Rīga ir tuvu un pieprasījums attiecīgi ir liels.

**M.Kalvāne** - man šis priekšlikums šķiet labs, jo paredzēts komplekss risinājums ar zema augstuma daudzdzīvokļu ēkām, zāļu teritoriju. Pāreja uz savrupmājām nav tik izteikta.

**A.Lācis** - informē, ka Igauniju attīstītāji pie Kallakalna kapiem plāno apmēram 700 mājsaimniecību mazstāvu daudzdzīvokļu namos. Viņiem ir apstiprināts detālplānojums un šobrīd tiek sākta ielu būvniecība. Tuvāko 20 gadu laikā ir paredzētas pārdesmit 2-3 stāvu augstas daudzdzīvokļu ēkas.

3

Papildus informē, ka dotajā brīdī citi interesenti izņemot tos, kas ir ieradušies uz apspriešanu nav bijuši. Ir iespēja savas domas izteikt rakstiski, tās adresējot pašvaldībai.

Sanāksme slēgta plkst. 18:38.

Sanāksmes vadītājs

A.Lācis

Sanāksmes protokolētājs








M.Kalvāne



4



LOKĀLPILNOŠUMA PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMES  
DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS LAPA  
2020. gada 25. jūnijā, plkst. 17.00,

Nr. p.k.	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Kontaktinformācija (vēlams norādīt e-pastu)	Paraksts*
1.	Valdis Rudzis			
2.	Kaunis Elēnsch			
3.	Ulna Petersonne			
4.	TĀLLIS BRIEDIS			
5.	Juris Jucenis			
6.	Andris Lācis			
7.	MĀRA KACIŅNE			
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

Informācija par personas datu apstrādi:

Pārzinis: Rīgas pilsētas būvvalde

Personas datu apstrādes mērķis: sabiedrības informēšana un iesaiste plānošanā.

Tiesiskais pamats: personas piekrišana. Personai ir tiesības piekļūt saviem datiem, labot, dzēst tos vai lūgt ierobežot personas datu apstrādi. Personai ir tiesības vērsties Datu valsts inspekcijā.

\*Ar savu parakstu Jūs aplieciniet, ka esiet informēts par savu personas datu apstrādi detālpilnošuma izstrādes ietvaros, kā arī Jūs atbildiet par sniegto personas datu patiesumu un pareizumu.

## 5. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA/ NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Uz 15.09.2019. Nr. 4.5.-07/7C81  
02.09.2019. Nr.964/a/00-2018

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību  
„Metrum”  
Ģertrūdes ielā 47-3,  
Rīgā, LV-1011

### Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu nosacījumu izstrādāšanai lokālpārvaldes izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr.80700030041), „Saulespuķes” (kadastra Nr.80700030186), „Spāmi” (kadastra Nr.80700030188), „Zirnīši” (kadastra Nr.80700030193), „Rosmes” (kadastra Nr.80700030194), „Jaunstūri” (kadastra Nr.80700030211), „Jaunkrastīni” (kadastra Nr.80700030212), „Odziņas” (kadastra Nr.80700030374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr.80700030416), „Cibiņas” (kadastra Nr.80700030477), Mežmalas iela 4 (kadastra Nr.80700030129), Mežmalas iela 4a (kadastra Nr.80700030581) un Mežmalas iela 12 (kadastra Nr.80700030046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Lokālpārvaldes izstrāde tiks izstrādāta, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 22.augusta lēmumu Nr.13 (protokols Nr.17) un apstiprinātu darba uzdevumu. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).

Pārvalde atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:

1. lokālpārvaldes izstrādei jāatbilst ar Ķekavas novada domes 2018.gada 22.augusta lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālpārvaldes izstrādes mērķim;
2. lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši MK noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Lokālpārvaldes izstrādes projektā:
  - a. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;

- b. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju risinājumus lokālpilnojumā teritorijā;
- c. izstrādāt transporta plūsmas organizāciju (shēmu) lokālpilnojumā teritorijai, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas;
- d. izvērtēt plānotās rūpnieciskās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņu un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai;
- e. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālpilnojumā izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010.gada 30.septembra noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajam.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.


Direktore

Rubina 67084267  
[kristine.rubina@vvd.gov.lv](mailto:kristine.rubina@vvd.gov.lv)

Vidzemes reģionālās valdības  
Izdziņas reģionālās valdības pārvaldes  
direktora vietnieks  
Kontroles daļas vadītājs  
Elmārs Jasiņskis



D.Kalēja

SAŅEMTS  
SIA "METRUM"  
03. 10. 2019  
Nr. 453/10/00-2019  
Krija Starmane  






Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE  
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

25.09.2019. Nr. 4.5.-07/40.73  
Uz 02.09.2019. Nr.964/a/00-2019

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību**  
**„Metrum”**  
Ģertrūdes ielā 47-3,  
Rīgā, LV-1011

**Par ietekmes uz vidi  
stratēģisko novērtējumu**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu, kurā saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 2004.gada 23.marta Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktu Pārvaldei lūgts sniegt viedokli, vai lokālpilnovarotāju izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr.80700030041), „Saulespuķes” (kadastra Nr.80700030186), „Spārni” (kadastra Nr.80700030188), „Zirnīši” (kadastra Nr.80700030193), „Rosmes” (kadastra Nr.80700030194), „Jaunstūri” (kadastra Nr.80700030211), „Jaunkrastiņi” (kadastra Nr.80700030212), „Odziņas” (kadastra Nr.80700030374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr.80700030416), „Cibiņas” (kadastra Nr.80700030477), Mežmalas iela 4 (kadastra Nr.80700030129), Mežmalas iela 4a (kadastra Nr.80700030581) un Mežmalas iela 12 (kadastra Nr.80700030046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Saskaņā ar iesniegumu lokālpilnovarotāju izstrādes mērķis ir mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).

Nemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Pārvaldes ieskatā lokālpilnovarotāju izstrādei nekustamajos īpašumos „Elko”, „Saulespuķes”, „Spārni”, „Zirnīši”, „Rosmes”, „Jaunstūri”, „Jaunkrastiņi”, „Odziņas”, „Jaunkolbergi”, „Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4a un Mežmalas iela 12, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ir jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo attīstāmajā

teritorijā līdztekus teritorijas izmantošanas veidam „Rūpniecības apbūves teritorijas”, kas var ietvert neidentificētas būtiskas ietekmes uz vidi, paredzēts arī teritorijas izmantošanas veids „Mazstāvu dzīvojamās apbūves” (DzM) teritorijas u.c. teritorijas izmantošanas veidu teritorijas.

Direktore

Rubina 67084267  
[kristine.rubina@vvd.gov.lv](mailto:kristine.rubina@vvd.gov.lv)

Vides tiesību dienesta  
Lielgais reģionālais vides pārvaldes  
inspekcijas nodaļas  
Kontroles daļas vadītājs  
Elmārs Jasinskis



D.Kalēja

SANĒMIS  
SIA "METRUM"  
03.10.2019

Nr. 450/i/00-2019

*Kristīna Hammane*  
*Hammane*



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/8771  
uz 28.11.2019. Nr.1570/a/00-2019

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību  
„Metrum”  
metrum@metrum.lv  
daria.araja@metrum.lv

Informācijai: Œekavas novada domei  
Nosūtīšanai eAdresē

Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam  
Nosūtīšanai eAdresē

**Par nosacījumiem lokālpilnoņuma grozījumu izstrādāšanai un  
ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma SIA „Metrum” iesniegumu nosacījumu izsniegšanai lokālpilnoņuma grozījumu izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041), „Saulspuļķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186), „Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188), „Zimīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193), „Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194), „Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211), „Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212), „Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr.8070 0030416), „Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477), Mežmalas iela 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129), Mežmalas iela 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581) un Mežmalas iela 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046), Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā.

Lokālpilnoņuma grozījumi tiks izstrādāti, pamatojoties uz Œekavas novada domes 2019.gada 14. novembra lēmumu Nr.33 un apstiprinātu darba uzdevumu. Lokālpilnoņuma grozījumu izstrādes mērķis ir mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu.

Pārvalde atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvērta sekojošus nosacījumus lokālpilnoņuma grozījumu izstrādei:

1. Lokālpilnoņuma grozījumiem jāatbilst ar Œekavas novada domes 2019. gada 14. novembra lēmumu Nr. 33 apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālpilnoņuma grozījumu izstrādes mērķim;
2. Lokālpilnoņuma grozījumu izstrādi veikt atbilstoši MK noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3.



- nodaļas prasībām, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Lokālpilnošuma grozījumu projektā:
- 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
  - 3.2. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju risinājumus lokālpilnošuma teritorijā;
  - 3.3. izstrādāt transporta plūsmas organizāciju (shēmu) lokālpilnošuma teritorijai, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas;
  - 3.4. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālpilnošuma izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010.gada 30.septembra noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajam.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

SIA „Metrum” 2019. gada 28. novembra vēstulē saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Pārvaldei papildus lūdz sniegt viedokli par to, vai lokālpilnošuma grozījumiem ir jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pantā un MK noteikumu Nr.157 2.punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Pārvaldes ieskatā lokālpilnošuma grozījumu izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041), „Saulspuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186), „Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188), „Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193), „Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194), „Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211), „Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212), „Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr.8070 0030416), „Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477), Mežmalas iela 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129), Mežmalas iela 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581) un Mežmalas iela 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nav jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Vēršam SIA „Metrum” uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktora p.i.,  
direktora vietnieks,  
Kontroles daļas vadītājs

E.Jasinskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Luksta 67084252  
[ilze.luksta@vvd.gov.lv](mailto:ilze.luksta@vvd.gov.lv)



Latvijas Ģeotekniskās Informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts [info@lgia.gov.lv](mailto:info@lgia.gov.lv), [www.lgia.gov.lv](http://www.lgia.gov.lv)

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 659/7/1-12  
Uz 02.09.2019 Nr. 963/a/00-2019

SIA "METRUM"

[metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

### *Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnvarojuma izstrādei*

Atbildot uz SIA "Metrum" 2019. gada 2. septembra vēstuli Nr. 963/a/00-2019 "Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnvarojuma izstrādei" nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastranumurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastīņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Latvijas Ģeotekniskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeoteknisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnvarojuma grafiskās daļas izstrādei:
  - 1.1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2019. gada 22. augustā pieņemtajam lēmumam Nr.13 "Par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastranumurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastīņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" un lēmumā minētajam darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālpilnvarojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeoteknisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpilnvarojuma teritorijai ir pieejama 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem.

Ķekavas novada dome atbilstoši savu funkciju nodrošināšanai var pieprasīt aktuālāko

topogrāfisko karti mērogā 1:10 000 LĢIA bez maksas, savukārt pārējām iestādēm ģeoinformācijas dati par nepieciešamo teritoriju tiek izsniegti saskaņā ar 2017. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.421 "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras maksas pakalpojumu cenrādis un tā piemērošanas kārtība".

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.
2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnvarojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpilnvarojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpilnvarojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

1. Lokālpilnvarojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpilnvarojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv> vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.

2. Lokālpilnvarojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālpilnvarojuma teritorijā uz 2019. gada 2. septembri nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpilnvarojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilnvarojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V. Bērziņš



DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Strautiņa 28655595  
[svija.strautina@lgja.gov.lv](mailto:svija.strautina@lgja.gov.lv)  
Rubļova 25646136  
[marita.rublova@lgja.gov.lv](mailto:marita.rublova@lgja.gov.lv)





Latvijas Ģeotelpiskās Informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

27.11.2019 Nr.823/7/1-12  
Uz 25.11.2019 Nr.1554/a/00-2019

SIA "METRUM"  
[metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

### **Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnvarotāju izstrādei**

Atbildot uz SIA "Metrum" 2019. gada 14. novembra vēstuli Nr. 1554/a/00-2019 "Par papildus nosacījumiem lokālpilnvarotāju izstrādei" nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulspuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastrnumurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnvarotāju grafiskās daļas izstrādei:

- 1.1. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2019. gada 14. novembrī pieņemtajam lēmumam Nr.33 "Par papildus nosacījumu sniegšanu lokālpilnvarotāju izstrādei" 1.pielikuma apstiprinātajam darba uzdevumam Nr.LP-2019-1, lokālpilnvarotāju izstrādes teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulspuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" un lēmumā minētajam darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālpilnvarotāju izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpilnvarotāju teritorijai ir pieejama 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem.

Ķekavas novada dome atbilstoši savu funkciju nodrošināšanai var pieprasīt aktuālāko topogrāfisko karti mērogā 1:10 000 LĢIA bez maksas, savukārt pārējiem iestādēm

SIA "METRUM"  
27.11.2019.  
Nr. 528/1/100-2019

Ģeoinformācijas dati par nepieciešamo teritoriju tiek izsniegti saskaņā ar 2017. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.421 "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras maksas pakalpojumu cenrādis un tā piemērošanas kārtība".

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.
2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdz izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv> vai Aģentūras pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.

- 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā uz 2019. gada 26. novembri nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktors

pulkvedis M.Liberts

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rubļova 25646136

[Marita.Rublova@lgia.gov.lv](mailto:Marita.Rublova@lgia.gov.lv)

zavnera 26329658

[Arta.Zavnera@lgia.gov.lv](mailto:Arta.Zavnera@lgia.gov.lv)



Akciju sabiedrība "Gasol"  
Vienotais reģ. Nr. 40203108921  
Vagonu ielā 20, Rīga, LV-1009  
Tālrunis: 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā  
06.09.2019. Nr. 15.1-2/3472  
Uz 02.09.2019. Nr. 963/a/00-2019

SIA „Metrum”  
Ģertrūdes ielā 47-3  
Rīga, LV-1011  
darta.araja@metrum.lv

**Par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei  
nekustamiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041),  
“Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186),  
“Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188),  
“Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193),  
“Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194),  
“Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211),  
“Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212),  
“Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374),  
“Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 003 0416),  
“Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477),  
Mežmalas ielā 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129),  
Mežmalas ielā 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581),  
Mežmalas ielā 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046),  
Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Atbildot uz Jūsu 02.09.2019. iesniegumu par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei  
nekustamiem īpašumiem „Elko”, “Saulespuķes”, “Spārni”, “Zirnīši”, “Rosmes”, Jaunstūri”,  
“Jaunkrastiņi”, “Odziņas”, “Jaunkolbergi”, “Cibiņas”, Mežmalas ielā 4, Mežmalas ielā 4A, Mežmalas  
ielā 12, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrība “Gasol” (turpmāk -  
Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt lokālpilnojumā, atrodas:

- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.6 MPa,
- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa,
- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.0025 MPa,
- ✓ skapjveida gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (SGRP),
- ✓ gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtas un kabeļi.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu  
ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Informāciju par esošo elektroaizsardzības iekārtu kabeļu novietni var saņemt Sabiedrības Rīgas  
iecirkņa Elektroaizsardzības dienestā, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041720.

Izstrādājot lokālpilnojumā, nepieciešams:

- 1) lokālpilnojumā uzrādīt esošo gāzesvadu novietnes, kā arī gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.6 MPa  
aizsargjoslu,
- 2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās  
līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu  
likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo  
normatīvo dokumentu prasībām;
- 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;

- 4) izstrādāto detālpilnošumu saskaņot ar :
  - ✓ Sabiedrības Rīgas iecirkni,
  - ✓ Sabiedrības Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestu;
- 5) lokālpilnošuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, šķērsprofili) digitālā veidā (\*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 6) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpilnošuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne  
67041724  
[elita.zaltane@gaso.lv](mailto:elita.zaltane@gaso.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU





Akciju sabiedrība "Gasol"  
Vienotais reģ. Nr. 40203108921  
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā. Nr.15.1-2/4667

Uz 25.11.2019 Nr.1555/a/00-2019

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"METRUM"**  
Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV1011  
darta.araja@metrum.lv

**Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei  
nekustamiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041),  
“Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186),  
“Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188),  
“Zirniši” (kadastra Nr. 8070 003 0193),  
“Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194),  
“Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211),  
“Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212),  
“Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374),  
“Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 003 0416),  
“Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477),  
Mežmalas iela 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129),  
Mežmalas iela 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581),  
Mežmalas iela 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046),  
Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Atbildot uz Jūsu 02.09.2019. iesniegumu par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei nekustamiem īpašumiem „Elko”, “Saulespuķes”, “Spārni”, “Zirniši”, “Rosmes”, Jaunstūri”, “Jaunkrastiņi”, “Odziņas”, “Jaunkolbergi”, “Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, Mežmalas iela 12, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrība “Gasol” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt lokālpilnojumu, atrodas:

- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.6 MPa,
- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa,
- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.0025 MPa,
- ✓ skapjveida gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (SGRP),
- ✓ gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtas un kabeļi.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Informāciju par esošo elektroaizsardzības iekārtu kabeļu novietni var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestā, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041720.

Izstrādājot lokālpilnošumu, nepieciešams:

- 1) lokālpilnošumā uzrādīt esošo gāzesvadu novietnes, kā arī gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.6 MPa aizsargjoslu,
- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto detālpilnošumu saskaņot ar :
  - ✓ Sabiedrības Rīgas iecirkni,
  - ✓ Sabiedrības Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestu;
- 4) lokālpilnošuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, šķērsprofili) **digitālā veidā (\*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpilnošuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724  
Elita.Zaltane@gaso.lv



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
e-pasts: st@sadalestikls.lv  
www.sadalestikls.lv

Rīga  
02.09.2019 Nr. 30AT00-05/TN-1077  
Uz 02.09.2019 Nr.

SIA "METRUM"  
darta.araja@metrum.lv

## Nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: "Elko" (8070 003 0041), "Saulspuķes" (8070 003 0186), "Spārni" (8070 003 0188), "Zirnīši" (8070 003 0193), "Rosmes" (8070 003 0194), "Jaunstūri" (8070 003 0211), "Jaunkrastiņi" (8070 003 0212), "Odziņas" (8070 003 0374), "Jaunkolbergi" (8070 003 0416), "Cibiņas" (8070 003 0477), Mežmalas iela 4 (8070 003 0129), Mežmalas iela 4A (8070 003 0581), Mežmalas iela 12 (8070 003 0046), Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;

1.2. Objekta nosaukums: Lokālpilnojumā izstrāde.

### 2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā lokālpilnojumā aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadalestīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);

2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadalestīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
- 2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:  
Lokālpilnovarotājiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);
- 2.13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv);
- 2.14. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.15. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Daļas vadītājs: Rinalds Lāzars

Sagatavoja: *Kristaps Ramma*  
Tel. 8403









## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2019. gada 12. septembrī

Nr. 4.5.-4./24191/487

SIA „METRUM”  
[darta.araja@metrum.lv](mailto:darta.araja@metrum.lv)

1. <b>Objekta nosaukums:</b> Lokālpilnojumam
2. <b>Objekta adrese:</b> Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Krustkalni, “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulspuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 0030193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046
3. <b>Objekta īpašnieks:</b> SIA “Elko”, reģ. Nr. 40003002094, Jekaterina Čekele, Ausma Stūre,
4. <b>Iesniegtie dokumenti:</b> 1. 02.09.2019. iesniegums. 2. Ķekavas novada domes 22.08.2018. sēdes lēmums Nr.13., protokola pielikums Nr.17. 3. Darba uzdevums Nr.LP-2019-1. 4. Fragments no kadastra kartes ar lokālpilnojumā teritoriju.
5. <b>Apsekojums veikts:</b> Nav veikts.
6. <b>Apsekojumā piedalījās:</b> Nav
7. <b>Konstatēts:</b> Lokālpilnojumā izstrādes mērķis – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, kā arī tehniskās apkopes staciju.
8. <b>Nosacījumi</b> Lokālpilnojumā projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpilnojumā izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”;

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";

7) prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmenī teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām;

8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosīļu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Izvērtējot Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskās novērtējuma procedūru.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja p.i.

Olga Čarnaja

Irina Talanova, 67081640,  
irina.talanova@vi.gov.lv



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2019.gada 10.decembrī

Nr. 4.5.-4./32396/645

SIA „METRUM”

[darta.araja@metrum.lv](mailto:darta.araja@metrum.lv)

<b>1. Objekta nosaukums:</b> Lokālpilnošums
<b>2. Objekta adrese:</b> Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Krustkalni, “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 0030193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046
<b>3. Objekta īpašnieks:</b> SIA “Elko”, reģ. Nr. 40003002094
<b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. 28.11.2019. iesniegums. 2. Ķekavas novada domes 14.11.2019. sēdes protokola lēmums Nr.33., protokola pielikums Nr.25. 3. Darba uzdevums Nr.LP-2019-1. 4. Fragmenti no kadastra kartes ar lokālpilnošuma teritoriju.
<b>5. Apsekojums veikts:</b> Nav veikts.
<b>6. Apsekojumā piedalījās:</b> Nav
<b>7. Konstatēts:</b> Lokālpilnošuma izstrādes mērķis – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, kā arī tehniskās apkopes staciju.
<b>8. Nosacījumi</b> Lokālpilnošuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpilnošuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”;

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS

F448-v1

SANĒMIS  
SATURĒJUMA ZĪMOGU  
10.12.2019  
Nr. 535/1/100-2019



2

6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 " Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";

7) prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmenī teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām;

8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosīkļu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka lokālpilnovarotāja risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,  
irina.talanova@vi.gov.lv

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU**

F448-v1



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA  
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

23.09.2019. Nr.4.8/5299/2019-N  
Uz 02.09.2019. Nr. 964/a/00-2019

SIA “METRUM”  
darta.araja@metrum.lv

Par nosacījumu un informācijas sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei  
īpašumos Krustkalnos, Ķekavas novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija saņēma Jūsu 2019. gada 2. septembra iesniegumu Nr. 964/a/00-2019, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei un sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālpārvaldes izstrādei teritorijā, kuru ietver nekustamie īpašumi “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spāni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpārvaldes izstrāde).

Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, kā arī tehniskās apkopes staciju.

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju, Lokālpārvaldes izstrāde neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi. Taču Lokālpārvaldes izstrāde tiešā tuvumā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0647) reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *Mežainas piejūras kāpas 2180*. Lokālpārvaldes izstrādes teritorijas daļā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040) atrodas priežu mežaudze – briestaudze ar 83 gadus vecām priedēm.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 53. punktu,

kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "[Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums](#)" 3.15. apakšpunktu, Administrācija izvirza sekojošus nosacījumus Lokālpilnojumā izstrādei:

1. Plānojot jebkāda veida darbības Lokālpilnojumā teritorijā, ievērot labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas nepieciešamību, ja konstatēti dabas pieminekļi - aizsargājami koki (dižkoki), atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 "[Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi](#)" 8. nodaļai, vai īpaši aizsargājamas sugas un biotopi, atbilstoši [Sugu un biotopu aizsardzības likumam](#) un Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr. 396 "[Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu sarakstu](#)" 1. vai 2. pielikumam.
2. Veikt plānošanu atbilstoši ilgtspējīgas attīstības principiem, saglabājot dabas kapitālu. Iespēju robežās saglabāt priežu mežaudzi Lokālpilnojumā teritorijā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "[Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums](#)" 5. punktu kā arī Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "[Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums](#)" 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka Lokālpilnojumam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums.

Ar cieņu  
direktora vietniece

(paraksts\*)

M.Priedēna

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479  
[elina.deksne@daba.gov.lv](mailto:elina.deksne@daba.gov.lv)



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

13.12.2019. Nr.4.8/6353/2019-N  
Uz 27.11.2019. Nr. 1566/a/00-2019

SIA “METRUM”  
darta.araja@metrum.lv

Par lokālpilnojumā īpašumos Krustkalnos, Ķekavas novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija saņēma Jūsu 2019. gada 27. novembra iesniegumu Nr. 1566/a/00-2019, kurā lūgts sniegt papildus informāciju un nosacījumus ja tādi ir lokālpilnojumā izstrādei, ņemot vērā Ķekavas novada domes 14.11.2019. pieņemto lēmumu. Lokālpilnojums teritoriju ietver nekustamie īpašumi “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpilnojums).

Ķekavas novada domes 14.11.2019. pieņemtais lēmums paredz Lokālpilnojuma uzdevuma 2. punkta izmaiņas attiecībā uz funkcionālo zonējumu. Lēmums nosaka, ka Lokālpilnojuma mērķis ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, kā arī tehniskās apkopes staciju.

Administrācijas 23.09.2019. sniegtajā vēstulē Nr.4.8/5299/2019-N tika norādīts, ka Lokālpilnojuma tiešā tuvumā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0647) reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *Mežainas piejūras kāpas 2180*. Lokālpilnojuma teritorijas daļā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040) atrodas priežu mežaudze – briestaudze ar 83 gadus vecām priedēm. Pēc aktuālās [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) pieejamās informācijas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040 atbilstoši eksperta atzinumam reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *Mežainas piejūras kāpas 2180*.



Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 [“Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”](#) 3.15. apakšpunktu, Administrācijai neizvirza papildus nosacījumus jau 23.09.2019. sniegtajiem nosacījumiem Nr.4.8/5299/2019-N. Vienlaikus Administrācija uzsver, ka iepriekš sniegtie nosacījumi attiecināmi uz eksperta konstatēto īpaši aizsargājamo biotopu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040.

Ar cieņu  
direktors

(paraksts\*)

A.Širovs

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksne 28367479  
elina.deksne@daba.gov.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**  
Rīgas nodaļa  
Reģistrācijas Nr. 40003344207  
Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073 Tālr.: 6 7249066, e-pasts: [riga@lvceli.lv](mailto:riga@lvceli.lv) [www.lvceli.lv](http://www.lvceli.lv)

Rīgā 24.09.2019 Nr. 4.3.1/11844

Uz 02.09.2019. Nr. 963/a/00-2019

### NOSACĪJUMI

lokālpilnoījuma izstrāde ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu zemes vienībās "Elko", "Saulespuķes", "Spārni", "Zirnīši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", "Mežmalas iela 4", "Mežmalas iela 4A" un "Mežmalas iela 12",  
Krustkalnos, Ķekavas novadā

Lokālpilnoījuma izstrādes vadītājs: SIA "METRUM", URNr.40003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, tālr. 67860311, e-pasts: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

Lokālpilnoījuma izstrādes vieta: zemes vienībām "Elko" kadastra apzīmējums 8070 003 0041, "Saulespuķes" kadastra apzīmējums 8070 003 0186, "Spārni" kadastra apzīmējums 8070 003 0188, "Zirnīši" kadastra apzīmējums 8070 003 0193, "Rosmes" kadastra apzīmējums 8070 003 0194, "Jaunstūri" kadastra apzīmējums 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi" kadastra apzīmējums 8070 003 0212, "Odziņas" kadastra apzīmējums 8070 003 0374, "Jaunkolbergi" kadastra apzīmējums 8070 003 0416, "Cibiņas" kadastra apzīmējums 8070 003 0477, "Mežmalas iela 4" kadastra apzīmējums 8070 003 0129, "Mežmalas iela 4A" kadastra apzīmējums 8070 003 0581 un "Mežmalas iela 12" kadastra apzīmējums 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas novadā, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus ar mērķi veikt esošā funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves (R), Dabas un apstādījumu (DA) un Transporta infrastruktūras (TR) teritoriju funkcionālo zonējumu.

Prasības lokālpilnoījuma izstrādei:

1. Lokālpilnoījumu izstrādāt, ievērtējot „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, Ķekavas novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), Ķekavas novada domes 2019.gada 22.augusta domes sēdes lēmumu Nr.13 (protokols Nr.17) un Darba uzdevumu Nr.LP-2019-1 lokālpilnoījuma izstrādei, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Lokālpilnoījumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 6.daļai „Transporta infrastruktūras plānošana”, atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai un ņemot vērā to, ka izstrādājamajā Ķekavas teritorijas plānojumā Apiņu ielai ir piešķirts pašvaldības nozīmes ielas statuss.
3. Lokālpilnoījuma izstrādē ņemt vērā šādu perspektīvo autoceļu risinājumus:

- "E67/A7 Ķekavas apvedceļš" projekta risinājumus (projekta izstrādātājs SIA "Projekts 3", tālrunis: 67692600, e-pasts: [info@projekts3.lv](mailto:info@projekts3.lv)).
  - Apstiprinātā detālpilnvarotājuma "Nekustamam īpašumam Mežmalas iela 2, kadastra apzīmējums 8070 003 0583, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" projekta risinājumus (izstrādātājs SIA "METRUM", tālrunis: 67860311, e-pasts: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)).
4. Plānojot lokālpilnvarotājuma teritoriju aicinām dzīvojamo apbūvi attālināt tik tālu no valsts galvenā autoceļa A7, lai nodrošinātu trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši MK noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām vai arī nepieciešamības gadījumā paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, ņemot vērā to, ka:
    - Atbilstoši LVC izstrādātajām trokšņa kartēm nekustamie īpašumi daļēji atrodas trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonā, skatīt – <https://lvceli.lv/#troksnu-karte-2017> ;
    - Ņemt vērā MK noteikumu Nr.240 147.punkta prasības par to, ka jaunas dzīvojamās teritorijas var paredzēt tikai vietās, kur netiek pārsniegti trokšņa robežlielumi.
  5. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā lokālpilnvarotājuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā.
  6. VAS "Latvijas Valsts ceļi" rīcībā esošie grafiskie un teksta dati saņemami Nekustamo īpašumu daļā (adrese: Baumaņu Kārļa laukums 1, Limbaži, LV-4001, tālrunis: 64023954).
  7. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādātā lokālpilnvarotājuma redakciju.
  8. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālpilnvarotājuma redakciju šādā sastāvā (paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi), digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā \*dgn formātā uz datu nesēja VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, tālr.67249066.
  9. Nosacījumi lokālpilnvarotājuma izstrādei ir derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts atzinums par lokālpilnvarotājuma izstrādi, tie zaudē spēku.

*Nosacījumi lokālpilnvarotājuma izstrādei izdoti pamatojoties uz:*

1. SIA "METRUM" 02.09.2019. iesniegumu Nr.963/a/00-2019 *Par nosacījumiem lokālpilnvarotājuma izstrādei (saņemts/reģistrēts LVC 02.09.2019. Nr.2019-1-11883).*
2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta pirmo un trešo daļu.
3. 2014.gada 14.oktobra MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.punktu.
4. 2011.gada 13.oktobra „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu.
5. 2013.gada 30.apriļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.; 6.daļa.
6. Ķekavas novada domes 2019.gada 22.augusta domes sēdes lēmumu Nr.13 (protokols Nr.17) un Darba uzdevumu Nr.LP-2019-1 lokālpilnvarotājuma izstrādei.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rijkuris 67249066  
[Girts.Rijkuris@lvceli.lv](mailto:Girts.Rijkuris@lvceli.lv)

Grāveris 67028150  
[guntis.graveris@lvceli.lv](mailto:guntis.graveris@lvceli.lv)



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

**Rīgas nodaļa**

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073 Tālr.: 6 7249066, e-pasts: riga@lvceļi.lv www.lvceļi.lv

Rīgā 12.12.2019

Nr. 4.3.1 / 15639

Uz 25.11.2019.

Nr. 1557/a/00-2019

**SIA "METRUM"**

URNr.40003388748

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Tālr.67860311, e-pasts: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

Par papildus nosacījumiem  
lokālpilnojumā izstrādei

VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa (turpmāk tekstā – LVC) izskatīja Jūsu vēstuli par papildus nosacījumu vai informācijas sniegšanu lokālpilnojumā izstrādei sakarā ar Ķekavas novada domes 14.11.2019. pieņemto lēmumu Nr.33 Par grozījumu Ķekavas novada domes 22.08.2019. lēmumā Nr.13 "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām "Elko" kadastra apzīmējums 8070 003 0041, "Saulespuķes" kadastra apzīmējums 8070 003 0186, "Spārni" kadastra apzīmējums 8070 003 0188, "Zirnīši" kadastra apzīmējums 8070 003 0193, "Rosmes" kadastra apzīmējums 8070 003 0194, "Jaunstūri" kadastra apzīmējums 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi" kadastra apzīmējums 8070 003 0212, "Odziņas" kadastra apzīmējums 8070 003 0374, "Jaunkolbergi" kadastra apzīmējums 8070 003 0416, "Cibiņas" kadastra apzīmējums 8070 003 0477, "Mežmalas iela 4" kadastra apzīmējums 8070 003 0129, "Mežmalas iela 4A" kadastra apzīmējums 8070 003 0581 un "Mežmalas iela 12" kadastra apzīmējums 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas novadā", lai aizstātu darba uzdevumā LP-2019-1 2.punktu Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu ar Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu.

Izstrādājot lokālpilnojumā grozījumus ņemt vērā 24.09.2019. izsniegtos LVC Nosacījumus Nr.4.3.1/11844 lokālpilnojumā izstrādei.  
Jauktas centra apbūves (JC) teritorijās, plānojot dzīvojamo apbūvi, aicinām ievērot Nosacījumu 4.punktu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rijkuris 67249066  
[Girts.Rijkuris@lvceļi.lv](mailto:Girts.Rijkuris@lvceļi.lv)

**SAŅEMTS**  
**SIA "METRUM"**  
13.12.2019  
Nr. 565/a/00-2019



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU**

**"Ķekavas nami"**

Rāmavas iela 17, Ķekavas pag., Ķekavas nov. LV-2111, PVNreģ.Nr.40003359306  
Tālrunis 67937448, e-pasts: aiva@kekavasnami.lv

**Rāmava**

24.09.2019. Nr.02-13/675

SIA "Metrum",  
Ģertrūdes 47-3, Rīga,  
LV-1011

Par nosacījumiem lokālpilnojumuma izstrādei nekustāmajiem īpašumiem "Elko" kad. Nr. 80700030041, "Saulespuķes" kad. Nr.80700030186, "Spārni" kad. Nr.80700030188, "Zirnīši" kad. Nr. 80700030211, "Jaunkrastiņi" kad. Nr. 80700030416, "Cibiņas" kad. Nr. 80700030477, Mežmalas iela 4 kad. Nr.80700030129, Mežmalas iela 4A kad. Nr. 80700030581, Mežmalas iela 12 kad. Nr. 80700030046, Krustkalnos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atsaucoties uz iesniegumu 02.09.2019. Nr. 963/a/00-2019 par nosacījumiem detālpilnojumuma izstrādei, nekustāmajiem īpašumiem, SIA "Ķekavas Nami" informē, ka Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijā, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās (TL) paredzēt centralizētas kanalizācijas un ūdensvada komunikācijas. Tehniskos noteikumus objektu ūdensapgādei un kanalizācijas novadīšanai pieprasīt SIA "Ķekavas Nami".

Valdes priekšsēdētājs

Sagatavoja: J. Freibergs  
29255787

Ē. Linters



SANĒMTS  
SIA "METRUM"  
27.09.2019  
Nr. 442/1/00-2019  
Krija Klavinsone  




Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts [vm@riga.vmd.gov.lv](mailto:vm@riga.vmd.gov.lv)

Ogrē

Datums skatāms Nr. VM5.7-7/1116  
laika zīmogā  
Uz 02.09.2019 Nr. 963/a/00-2019

SIA "Metrum"  
[darta.araja@metrum.lv](mailto:darta.araja@metrum.lv)

**Par nosacījumiem lokālpilnoījuma izstrādei  
zemesgabaliem Krustkalnos, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā**

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk – virsmežniecība) 02.09.2019. ir saņemta SIA "Metrum" teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītāja asistentes Dārtas Arājas vēstule, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpilnoījuma projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem "Elko", kadastra Nr.8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra Nr.8070 003 0186, "Spārni", kadastra Nr.8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra Nr.8070 003 0193, "Rosmes", kadastra Nr.8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra Nr.8070 0030211, "Jaunkrastīni", kadastra Nr.8070 003 0212, "Odziņas", kadastra Nr.8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra Nr.8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra Nr.8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra Nr.8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra Nr.8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra Nr.8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Virsmežniecība izvērtēja iesniegto informāciju un konstatēja, ka saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem īpašumā Mežmalas ielā 4, kadastra Nr.8070 003 0129, zemes vienības kadastra apzīmējums atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā veikta 2014.gadā un saskaņā ar Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Mežs īpašumā sastāda 0.54 ha. Savukārt Mežmalas ielā 4A saskaņā ar VZD datiem atrodas mežs 0.01 ha, bet Meža valsts reģistrā nav informācijas par šo īpašumu, kas nozīmē, ka meža inventarizācija nav veikta. Pārējos lokālpilnoījumā iekļautos īpašumos nav mežs.

Virsmežniecība detālpilnoījuma izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:

- 1) pirms lokālpilnoījuma izstrādes, īpašniekiem veicama meža inventarizācija īpašumā Mežmalas ielā 4A; inventarizāciju iesniegt apstiprināšanai un reģistrēšanai MVR Valsts meža dienesta piekritīgajā Babītes mežniecībā;
- 2) lai novērstu bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu lokālpilnoījuma teritorijā, ieteicams veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti veģetācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu;
- 3) saglabāšanai iespēju robežās izvēlēties bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas atbilstoši vides eksperta atzinumam;
- 4) plānojot būvniecību meža teritorijā īpašumā Mežmalas ielā 4 un Mežmalas ielā 4A, paredzēt atmežošanu, kā to nosaka Meža likuma 41.pants; atmežošana veicama saskaņā

ar 18.12.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību".

Virsmēžzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS  
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Rokola 27891579  
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts [vm@riga.vmd.gov.lv](mailto:vm@riga.vmd.gov.lv)

Ogrē

	Datums	skatāms	Nr.	VM5.7-7/1498
Uz	28.11.2019		Nr.	1571/a/00-2019
Uz	26.11.2019		Nr.	1559/a/00-2019

SIA "METRUM"  
Dārtai Arājai  
[darta.araja@metrum.lv](mailto:darta.araja@metrum.lv)

**Par lokālpilnoījumu SIA "ELKO" īpašumos Krustkalnos, Ķekavā**

Rīgas reģionālā virsmežniecība iepazīs ar saņemtajiem dokumentiem par lokālpilnoījumu Ķekavā Krustkalnos SIA "ELKO" īpašumos zemes vienībās Nr.80700030041, 80700030186, 80700030188, 80700030193, 80700030194, 80700030211, 80700030212, 80700030374, 80700030416, 80700030477, 80700030046. Papildus uzrādītajām zemes vienībām, saskaņā ar iesūtīto lokālpilnoījuma teritorijas shēmu, lokālpilnoījuma teritorijā iekļaujas īpašumi ar zemes vienībām Nr.80700030160, 80700030048, 80700030042, 80700030040. Zemes vienībā Nr.80700030040 Meža valsts reģistrā ir reģistrēts mežs. Meža inventarizācija veikta 2014.gadā un tā ir aktuāla. Zemes vienības Nr. 80700030129 un 80700030581 Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas un Valsts meža dienestam par tām nav informācijas.

Izskatot lietas materiālus, Rīgas reģionālā virsmežniecībai nav papildus nosacījumi lokālpilnoījuma izstrādei augstāk minētajās zemes vienībās.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS  
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Grīšle 26482408  
[Ina.grisle@riga.vmd.gov.lv](mailto:Ina.grisle@riga.vmd.gov.lv)



Sabiedrība ar ierobeņotu atbildību  
**"BALOŅU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"**

Kr.Barona iela 1, Baloņi, Ņekavas novads, LV-2128, Reģ.nr.40003201921, tālr./fakss 67916723, info@sia-bks.lv

Baloņos

2019.gada 11.septembrī Nr. 4.-7/57


SIA METRUM  
Ģertrūdes iela 47-3,  
Rīga, LV-1011  
tālr. 67860305  
darta.araja@metrum.lv

Nosacījumi lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanai teritorijas pilnoņuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 0030211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Meņmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Meņmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Meņmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ņekavas pagastā, Ņekavas novadā"

Saimnieciskās kanalizācijas notekūdeņu novadīšanai no lokālpilnoņuma teritorijas paredzēt ierīkot pieslēgumu pie saimnieciskās kanalizācijas spiedvada D160 Zālītes ielā, Krustkalnos krustojumā ar Elektriķu ielu, saskaņā ar SIA "Baloņu komunālā saimniecība" izdotajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.4.-7/52 no 10.07.2019.

Paredzēt plānotajam notekūdeņu apjomam atbilstošas kanalizācijas sūkņu stacijas izbūvi saskaņā ar SIA "Ņekavas nami" izdotajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.02-13/399 no 21.06.2019.

Valdes locekle

  
Andra Vanaga

SANĒMĒTS  
SIA "METRUM"  
2019.09.20

Nr. 42816100-2019

Kriņa Karmāns



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
**“BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”**

Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, Reģ.nr.40003201921, tālr./fakss 67916723

Baložos

27.11.2019 Nr.1-14/161  
Uz 26.11.2019. Nr.1560/a/00-2019

SIA METRUM  
Ģertrūdes iela 47-3,  
Rīga, LV-1011  
tālr. 67860305  
darta.araja@metrum.lv

**Par papildus nosacījumiem  
lokālpilnojmuma izstrādei**

SIA “Baložu komunālā saimniecība” (turpmāk – BKS) iepazīnās ar Ķekavas novada domes 2019. gada 14. novembrī ir pieņemto lēmumu Nr.33 „Par grozījumu Ķekavas novada domes 2019. gada 22. augusta lēmumā Nr. 13 “Par lokālpilnojmuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spāmi”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”” (protokols Nr. 25).

BKS neizvirza papildus nosacījumus lokālpilnojmuma izstrādei.

Valdes priekšsēdētājs

Zintis Šaicāns

SANĒMĒTS  
SIA "METRUM"  
28.11.2019.  
Nr. 530/L/100-2019

J.Drobis-Drobiševskis 26005492



SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv  
tet.lv

**LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-52811**

Rīga

**Datums:** 20.09.2019. **Pamatojums:** Pieteikums

**Pieprasītājs:** SIA Metrum, Ģertrūdes iela 47-3, Rīgā, LV-1011. **Kontakttālrunis:** 67860305  
**Zemes kadastra Nr.** vairāki  
**Objekta adrese:** NI "Elko", "Saulespuķes", "Spārni", "Zirniši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastīni",  
"Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, Mežmalas  
iela 12, Krustkalni, Ķekavas novads.

**Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:**

Lokālpilnojumā projekta izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko" kad. Nr. 8070 003 0041, "Saulespuķes", kad. Nr. 8070 003 0186, "Spārni", kad. Nr. 8070 003 0188, "Zirniši", kad. Nr. 8070 003 0193, "Rosmes", kad. Nr. 8070 003 0194, "Jaunstūri", kad. Nr. 8070 003 0211, "Jaunkrastīni", kad. Nr. 8070 003 0212, "Odziņas", kad. Nr. 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kad. Nr. 8070 003 0416, "Cibiņas", kad. Nr. 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kad. Nr. 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kad. Nr. 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kad. Nr. 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

**LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS**

**Paskaidrojums:** Lokālpilnojumā projekta izstrādes teritorijā atrodas SIA Tet komunikācijas, elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ar atbilstošiem pievadiem ēkas un teritorijās, komutācijas iekārtās (skapi), grūti guldīti sakaru kabeļi.

**Veicamo darbu apraksts un LN izpildes nosacījumi:**

1.	SIA „Tet” nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem, plānotas (atļautās) izmantošanas un funkcionālo zonējumu maiņu, paredzot tehniskās apkopes staciju, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi.
2.	Lokālpilnojumā projektu izstrādāt uz aktuālā topogrāfiskā materiālā, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
3.	Saglabāt lokālpilnojumā teritorijā esošās SIA „Tet” komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību un aizsardzību.
4.	Lokālpilnojumā projekta risinājumos, veicinot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu, tirdzniecības objektus un transporta infrastruktūras veidošanu, tehniskās apkopes stacijas izvietojuma noteikšanu paredzēt lai esošās SIA „Tet” elektronisko sakaru komunikācijas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ārpus cieta seguma/ braucamās daļas un grūti guldīti kabeļi neatrastos zem cieta seguma garenvirzienā.
5.	Vietās kur nav SIA „Tet” sakaru tīkla, paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīkla izvietojumam pa projektējamajām ielām un pievadceļiem ar ievadiem līdz katram telefonizējamajam objektam, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ielas sarkano līniju robežās, uzraudot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / ceļu / piebraucamo ceļu šķēsgriezumos.
6.	Vietās kur SIA Tet komunikācijas, grūti guldīti kabeļi un uznavas, projekta izstrādes rezultātā nonāk zem projektējamās cieta seguma virsmas un / vai zem bortiem ielas / ceļu pārbūves zonā, paredzēt grūti guldītos sakaru kabeļu pārvietošanu projektējamajā kabeļu kanalizācijā, vietās precizēt/saskanot projektēšanas gaitā.
7.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešama esošā SIA „Tet” sakaru tīkla pārvietošana, projekta saskaņošana iespējama pēc sakaru tīkla pārvietošanas projekta izstrādes un vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA „Tet”.
8.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām lokālpilnojumā teritorijas apbūvē.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786  
Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija  
tet@tet.lv  
tet.lv

**Piezīmes:** Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

**Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Tet” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:**

1. **SIA „Tet”, pieteikt elektroniski, Portāls:<http://uzraugi.tet.lv>.**
2. **Ēku, zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.**

Lokālpilnojuma nosacījumus sagatavoja SIA  
„Tet” pilnvarota persona:

SIA „Tet” PPUD RN, tālrunis:

67051456

Signature not validated

Digitally signed by RITA SOLOVJOVA

DN: cn=RITA SOLOVJOVA

Location: Rīga

Reason: Lattelecom

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF vai EDOC datņu formātā.  
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).





SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv  
tet.lv

**LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-63506**

Rīga

Datums: 17.12.2019. Pamatojums: Pieteikums

Pieprasītājs: SIA Metrum, Ģertrūdes iela 47-3, Rīgā, LV-1011. Kontakttālrunis: 67860305  
Zemes kadastra Nr. vairāki  
Objekta adrese: NI "Elko", "Saulespuķes", "Spārni", "Zirniši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastīni", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, Mežmalas iela 12, Krustkalni, Ķekavas novads.

**Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:**

Lokālpilnojumā projekta izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko" kad. Nr. 8070 003 0041, "Saulespuķes", kad. Nr. 8070 003 0186, "Spārni", kad. Nr. 8070 003 0188, "Zirniši", kad. Nr. 8070 003 0193, "Rosmes", kad. Nr. 8070 003 0194, "Jaunstūri", kad. Nr. 8070 003 0211, "Jaunkrastīni", kad. Nr. 8070 003 0212, "Odziņas", kad. Nr. 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kad. Nr. 8070 003 0416, "Cibiņas", kad. Nr. 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kad. Nr. 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kad. Nr. 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kad. Nr. 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

**LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS**

Paskaidrojums: Lokālpilnojumā projekta izstrādes teritorijā atrodas SIA Tet komunikācijas, elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ar atbilstošiem pievadiem ēkas un teritorijās, komutācijas iekārtās (skapi), gruntī guldīti sakaru kabeļi.

**Veicamo darbu apraksts un LN izpildes nosacījumi:**

1.	SIA "Tet" nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem, plānotas (atļautas) izmantošanas un funkcionālo zonējumu maiņu, paredzot tehniskās apkopes staciju, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi.
2.	Lokālpilnojumā projektu izstrādāt uz aktuālā topogrāfiska materiālā, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
3.	Saglabāt, lokālpilnojumā teritorijā, esošās SIA "Tet" komunikācijas, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai.
4.	Lokālpilnojumā projekta risinājumos, veicinot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu, tirdzniecības objektus un transporta infrastruktūras veidošanu, tehniskās apkopes stacijas izvietojuma noteikšanu paredzēt lai esošās SIA "Tet" elektronisko sakaru komunikācijas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ārpus cieta seguma/ braucamās daļas un gruntī guldīti kabeļi neatrastos zem cieta seguma garenvirzienā.
5.	Vietās kur nav SIA "Tet" sakaru tīkla, paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru komunikāciju izvietojumam pa projektējamajām ielām un pievadceļiem ar ievadiem līdz katram telefonizējamajam objektam, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ielas sarkano līniju robežās, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / ceļu / piebraucamo ceļu šķēsgriezumos.
6.	Vietās kur SIA Tet komunikācijas, gruntī guldīti sakaru kabeļi un uzmavas, projekta izstrādes rezultātā nonāk zem projektējamās cieta seguma virsmas un / vai zem bortiem ielas / ceļu pārbūves zonā, paredzēt sakaru kabeļu pārvietošanu projektējamajā kabeļu kanalizācijā, vietās precizēt/saskaņot projektēšanas gaitā.
7.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešama esošā SIA "Tet" sakaru tīkla pārvietošana, projekta saskaņošanas iespējama pēc sakaru tīkla pārvietošanas projekta izstrādes un vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA "Tet".
8.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām lokālpilnojumā teritorijas apbūvē.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786  
Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija  
tet@tet.lv  
tet.lv

**Piezīmes:** Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

**Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Tet” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:**

- 1. SIA „Tet”, pieteikt elektroniski, Portāls:<http://uzraugi.tet.lv>.**
- 2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.**

Lokālpilnojuma nosacījumus sagatavoja SIA  
„Tet” pilnvarota persona:

SIA „Tet” PPUD RN, tālrunis:

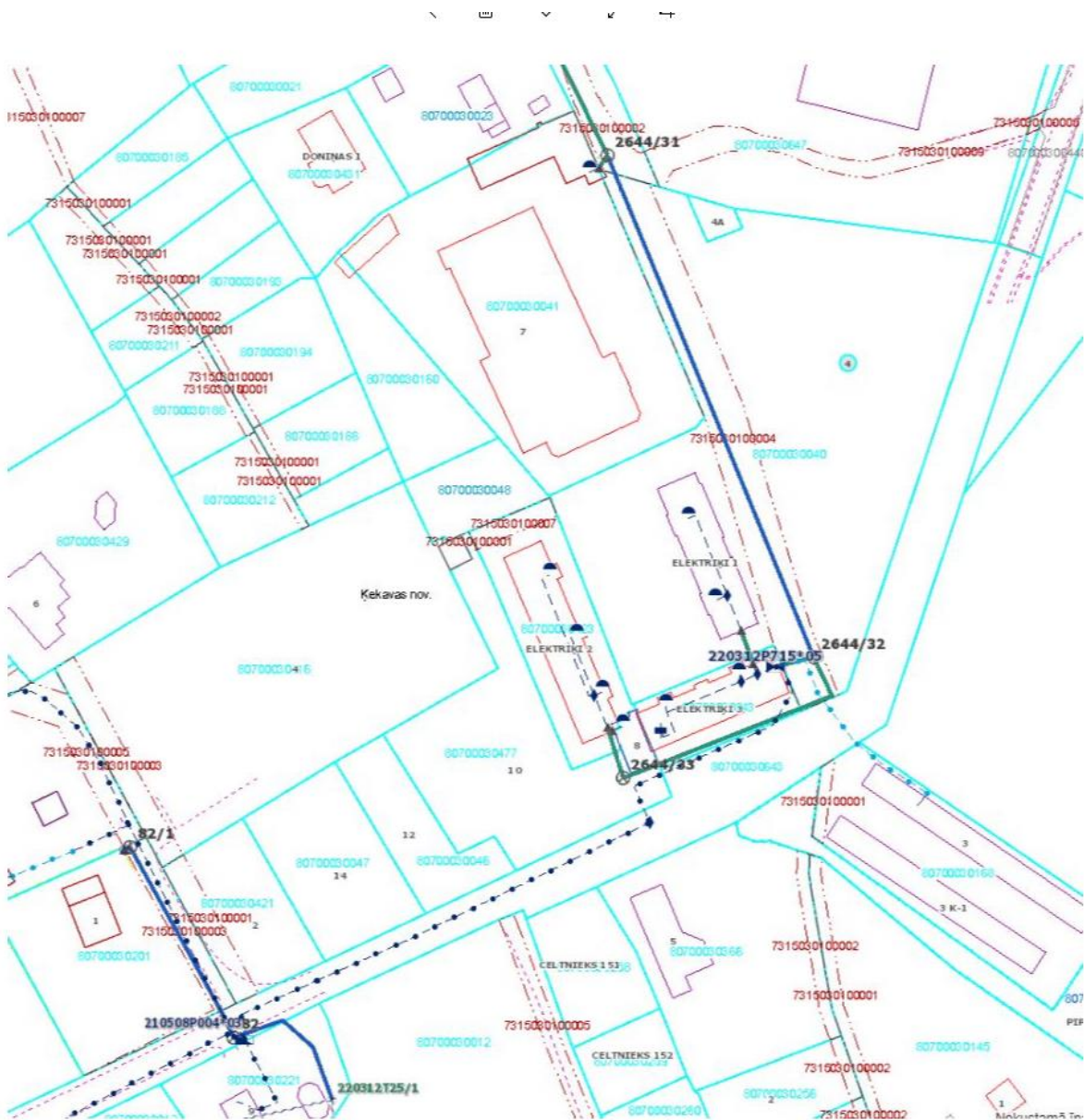
67051456

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).





**Rīgā**

Dokumenta datums ir  
elektroniskās parakstīšanas datums Nr.  
skatīt pievienotajā datnē  
Uz 02.09.2019. Nr. 963/a/00-2019

**Ķekavas novada domei**  
[novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

Informācijai:  
SIA "METRUM"  
[metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

**Par nosacījumiem lokālpilnoījuma izstrādei**

Paziņojam, ka lokālpilnoījuma teritorijā "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0040, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0042, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" iebūvēts DN 100 mm centralizētās ūdensapgādes cauruļvads.

Lokālpilnoījumu izstrādāt saskaņā ar [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi"](#), citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.

Lokālpilnoījuma robežās, plānojot cietā ceļa seguma pārbūvi vai izbūvi virs centralizētās ūdensapgādes sistēmas un tās aizsargjoslā, paredzēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas pārbūvi, ievērojot [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" 26. punkta prasības](#).

Projektējamajiem objektiem pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus.

Lokālpilnoījuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Pielikumā: "Ūdensapgādes tīklu shēma" uz 1 lpp.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

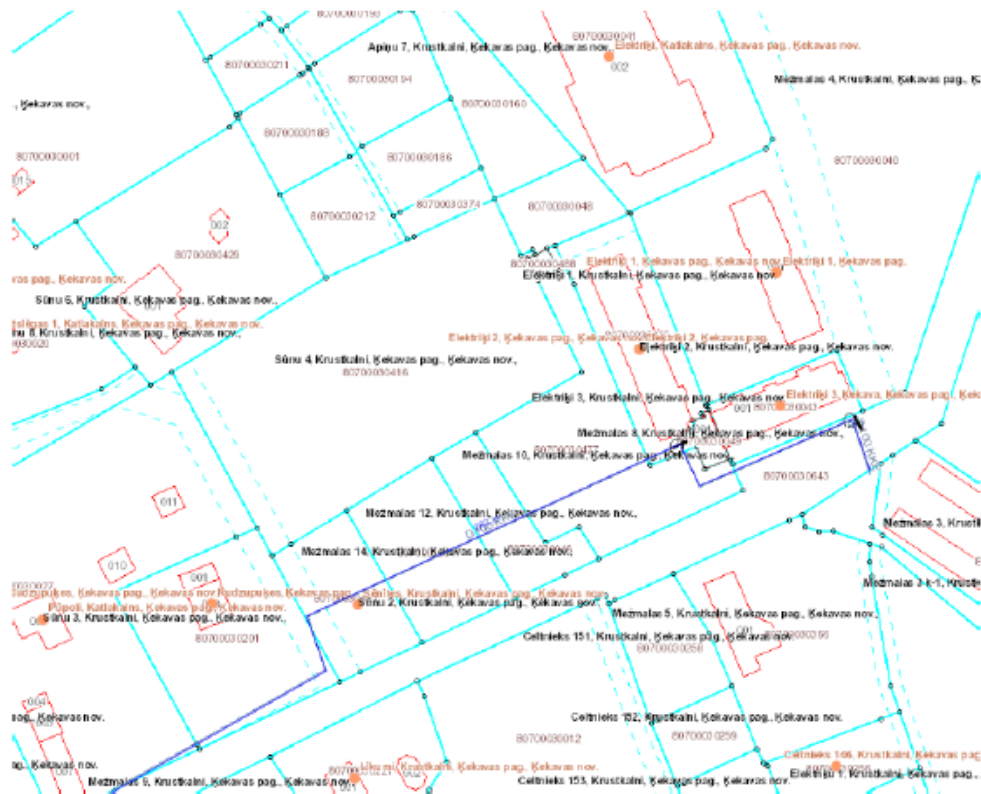
Baumane 67088354

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



1.pielikums.

### Ūdensapgādes tīklu shēma



#### Apzīmējumi:

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:  
— - Ūdensapgādes cauruļvads

#### Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti Nī valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mēmiēks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi".
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035  
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122  
tāl. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv  
www.rigasudens.lv



Rīgā

08.01.2020.

Nr. 2020-7.9-36

Uz 26.11.2019. Nr. 1561/a/00-2019

Ķekavas novada domei  
[novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

Informācijai:  
SIA "METRUM"  
[metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

### Par nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei

SIA „Rīgas ūdens” (turpmāk - Sabiedrība) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 26.11.2019. iesniegumu par papildus nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei teritorijā “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulspuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0040, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0042, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” saskaņā ar Ķekavas novada domes 2019. gada 14. novembra lēmumu Nr.33 “Par grozījumu Ķekavas novadā domes 2019.gada 22. augusta lēmumā Nr 13”.

Informējam, ka Sabiedrība 12.09.2019. izsniedza nosacījumus minētā lokālpārplānojuma izstrādei Nr. 2019-7.9-1846.

Nemot vērā, to ka, pasūtītājam mainot teritorijas plānojuma no rūpniecības apbūves teritorijas funkcionālo zonējumu uz jauktas centra apbūves funkcionālo zonējumu, un, ka nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei derīgi divus gadus, Sabiedrība atstāj spēkā Jums 12.09.2019. izsniegtos nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei Nr. 2019-7.9-1846.

Valdes priekšsēdētāja

D. Kalniņa

Baumane 67088352

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035  
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122  
tālrunis: 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv  
[www.rigasudens.lv](http://www.rigasudens.lv)

## 6. ZIŅOJUMS PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIĀŠANU

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
1.	<b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b>  25.09.2019., Nr. 4.5.-07/7081	Izvirza sekojošus nosacījumus:  1. lokālpilnoņumam jāatbilst ar Ķekavas novada domes 22.08.2019. lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālpilnoņuma izstrādes mērķim; 2. lokālpilnoņuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 3. lokālpilnoņuma projektā: 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobeņojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; 3.2. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju risinājumus lokālpilnoņuma teritorijā; 3.3. izstrādāt transporta plūsmas organizāciju (shēmu) lokālpilnoņuma teritorijai, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas; 3.4. izvērtēt plānotās rūpnieciskās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai; 3.5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālpilnoņuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst 30.09.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības	<b>Ņemts vērā.</b>  1. Izpildīts.  2. Izpildīts.  3. Izpildīts:  3.1. Aizsargjoslas attēlotas.  3.2. Inženierkomunikāciju plāns izstrādāts.

		jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajam.	<p>3.3. Transporta plūsmas organizācijas shēma izstrādāta.</p> <p>3.4. Rūpnieciskā apbūve netiek plānota.</p> <p>3.5. Biotopu izpēte veikta.</p>
<p><b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b></p> <p>06.12.2019., Nr. 4.5.-07/8771</p>	<p>Izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālpārvaldes izstrādei jāatbilst ar Ķekavas novada domes 2019.gada 14. novembra lēmumu Nr. 33 apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālpārvaldes izstrādes mērķim;</li> <li>2. Lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši MK noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.</li> <li>3. Lokālpārvaldes izstrādes projektā: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. uzraudzīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</li> <li>3.2. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju risinājumus lokālpārvaldes teritorijā;</li> <li>3.3. izstrādāt transporta plūsmas organizāciju (shēmu) lokālpārvaldes teritorijai, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas;</li> <li>3.4. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālpārvaldes izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010.gada 30.septembra noteikumos Nr.925 „Sugu un</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>Nemts vērā.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izpildīts.</li> <li>2. Izpildīts.</li> <li>3. Izpildīts: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Aizsargjoslas attēlotas.</li> </ol> </li> </ol>	



		<p>biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajam.</p> <p>Pārvaldes ieskatā lokālpilnojumā grozījumu izstrādei nav jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.</p>	<p>3.2. Inženierkomunikāciju plāns izstrādāts.</p> <p>3.3. Transporta plūsmas organizācijas shēma izstrādāta.</p> <p>3.4. Biotopu izpēte veikta.</p> <p>Saņemts VPVB lēmums par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras nepiemērošanu.</p>
2.	<p><b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</b></p> <p>11.09.2019. Nr. 659/7/1-12</p>	<p>LĢIA nosacījumi:</p> <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnojumā grafiskās daļas izstrādei:</p>	<p><b>Nemts vērā.</b></p>

		<p>1.1. atbilstoši Œekavas novada domes 2019. gada 22. augustā pieņemtajam lēmumam Nr.13 "Par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānoņuma grozījumu nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Meņmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Meņmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Meņmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā" un lēmumā minētajam darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālpilnoņuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĒIA uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ēeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĒIA, lokālpilnoņuma teritorijai ir pieejama 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>Œekavas novada dome atbilstoši savu funkciju nodrošināšanai var pieprasīt aktuālāko topogrāfisko karti mērogā 1:10 000 LĒIA bez maksas, savukārt pārējām iestādēm Ēeoinformācijas dati par nepieciešamo teritoriju tiek izsniegti saskaņā ar 2017. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.421 "Latvijas Ēeotelpiskās informācijas aģentūras maksas pakalpojumu cenrādis un tā piemērošanas kārtība".</p>	
--	--	--	--

		<p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnoņuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpilnoņuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānoņuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpilnoņumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālpilnoņuma teksta daļā norādīt plānoņuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpilnoņuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p>	
--	--	--	--

		<p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lgia.gov.lv">http://geodezija.lgia.gov.lv</a> vai LĢIA pakalpojumu lapas <a href="http://map.lgia.gov.lv">http://map.lgia.gov.lv</a> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.</p> <p>3.2. Lokālpilnoņuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānoņuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Informējam, ka lokālpilnoņuma teritorijā uz 2019. gada 2. septembri nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpilnoņuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilnoņuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>	
	<p><b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</b></p> <p>27.11.2019. Nr. 823/7/1-12</p>	<p>LĢIA nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnoņuma grafiskās daļas izstrādei: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2019. gada 14. augustā pieņemtajam lēmumam Nr.33 "Par papildus nosacījumu sniegšanu lokālpilnoņuma izstrādei" 1. Pielikuma apstiprinātajam darba uzdevumam Nr.LP-2019-1lokālpilnoņuma izstrādes grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>Nemts vērā.</b></p>



		<p>numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" un lēmumā minētajam darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālpilnojumā izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpilnojumā teritorijai ir pieejama 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>Ķekavas novada dome atbilstoši savu funkciju nodrošināšanai var pieprasīt aktuālāko topogrāfisko karti mērogā 1:10 000 LĢIA bez maksas, savukārt pārējām iestādēm ģeoinformācijas dati par nepieciešamo teritoriju tiek izsniegti saskaņā ar 2017. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.421 "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras maksas pakalpojumu cenrādis un tā piemērošanas kārtība".</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</p>	
--	--	--	--

		<p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnoņuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpilnoņuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānoņuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpilnoņumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālpilnoņuma teksta daļā norādīt plānoņuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpilnoņuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lgia.gov.lv">http://geodezija.lgia.gov.lv</a> vai LĢIA pakalpojumu lapas</p>	
--	--	--	--

		<p><a href="http://map.lgia.gov.lv">http://map.lgia.gov.lv</a> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.</p> <p>3.2. Lokālpilnoņuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot pilnoņuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Informējam, ka lokālpilnoņuma teritorijā uz 2019. gada 26.novembri nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpilnoņuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilnoņuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>	
3.	<p><b>AS "Gaso"</b></p> <p>06.09.2019. Nr.15.1-2/3472</p>	<p>Izstrādājot lokālpilnoņumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) lokālpilnoņumā uzrādīt esošo gāzesvadu novietnes, kā arī gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.6 MPa aizsargjoslu,</li> <li>2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva <b>LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietoņums”</b> un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</li> <li>3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</li> <li>4) izstrādāto detālpilnoņumu saskaņot ar : <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sabiedrības Rīgas iecirkni,</li> <li>✓ Sabiedrības Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestu;</li> </ul> </li> </ol>	<b>Ņemts vērā.</b>

		<p>5) lokālpilnojumā grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietouma shēma, šķērsprofili) <b>digitālā veidā (*.dwg formātā)</b> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>6) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpilnojumā saskaņošanas pašvaldībā.</p>	
	<p><b>AS "Gasol"</b></p> <p>05.12.2019. Nr.15.1-2/4667</p>	<p>Izstrādājot lokālpilnojumā, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) lokālpilnojumā uzrādīt esošo gāzesvadu novietnes, kā arī gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.6 MPa aizsargjoslu,</li> <li>2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva <b>LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”</b> un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</li> <li>3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</li> <li>4) izstrādāto detālpilnojumā saskaņot ar : <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sabiedrības Rīgas iecirkni,</li> <li>✓ Sabiedrības Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestu;</li> </ul> </li> <li>5) lokālpilnojumā grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietouma shēma, šķērsprofili) <b>digitālā veidā (*.dwg formātā)</b> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</li> <li>6) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpilnojumā saskaņošanas pašvaldībā.</li> </ol>	<b>Nemts vērā.</b>
4.	<b>AS "Sadales tīkls"</b>	<p>NORĀDĪJUMI LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti),</li> </ol>	<b>Nemts vērā.</b>



02.09.2019. Nr.30AT00-05/TN-1077	<p>inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Izstrādājamā lokālpilnoņuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);</li> <li>3. Plānoņumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</li> <li>4. Plānoņuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</li> <li>5. Plānoņumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</li> <li>6. Izstrādājot plānoņumu, iekļaut prasības par aprobeņojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</li> <li>7. Plānoņumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</li> <li>8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</li> <li>9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</li> <li>10. Plānoņuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</li> <li>11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</li> </ol>	
----------------------------------	--	--

		<p>12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Lokālpilnojumā izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv</p>	
	<b>AS "Sadales tīkls"</b>	Telefoniski paziņoja, ka papildus nosacījumus neizvirza.	-
5.	<p><b>Veselības inspekcija</b></p> <p>12.09.2019.</p> <p>Nr.4.5.-4./24191/487</p>	<p>Lokālpilnojumā projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>1) lokālpilnojumā izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</p> <p>2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;</p> <p>3) objektu izvietošanu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p>4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;</p> <p>5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”;</p>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <p>1. Izpildīts.</p> <p>2. Izpildīts.</p> <p>3. Izpildīts.</p> <p>4. Paredzēta centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma.</p> <p>5. Ievērots.</p>

		<p>6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 " Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";</p> <p>7) prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmenī teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām;</p> <p>8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosīkļu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p>	<p>6. Inženierkomunikāciju plāns izstrādāts.</p> <p>7. Veikta esošo un prognozēto trokšņu izvērtēšana – prettrokšņu pasākumi nav nepieciešami.</p> <p>8. Transporta plūsmas organizācijas shēma izstrādāta.</p>
	<p><b>Veselības inspekcija</b></p> <p>10.12.2019.</p> <p>Nr.4.5.-4./232396/645</p>	<p>Lokālpilnojumā projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>1) lokālpilnojumā izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</p> <p>2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;</p> <p>3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p>4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;</p>	<p><b>Nemts vērā.</b></p> <p>1. Izpildīts.</p> <p>2. Izpildīts.</p> <p>3. Izpildīts.</p>

		<p>5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”;</p> <p>6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;</p> <p>7) prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmenī teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām;</p> <p>8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka lokālpilnojumā risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.</p>	<p>4. Paredzēta centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma.</p> <p>5. Ievērots.</p> <p>6. Inženierkomunikāciju plāns izstrādāts.</p> <p>7. Veikta esošo un prognozēto trokšņu izvērtēšana – prettrokšņu pasākumi nav nepieciešami.</p> <p>8. Transporta plūsmas organizācijas shēma izstrādāta.</p>
6.	<p><b>Dabas aizsardzības pārvalde</b></p> <p>23.09.2019.</p> <p>Nr.4.8/5299/2019-N</p>	<p>Administrācija izvirza sekojošus nosacījumus Lokālpilnojumā izstrādei:</p> <p>1. Plānojot jebkāda veida darbības Lokālpilnojumā teritorijā, ievērot labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas nepieciešamību, ja konstatēti dabas pieminekļi - aizsargājami koki (dižkoki), atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 8. nodaļai, vai īpaši aizsargājamas sugas un biotopi, atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likumam un Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra</p>	<p><b>Nemts vērā.</b></p> <p>1. Biotopu izpēte veikta</p> <p>2. Esošā priežu audze teritorijā tiek saglabāta, nosakot tai “Dabas un</p>

		<p>noteikumu Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. vai 2. pielikumam.</p> <p>2. Veikt plānošanu atbilstoši ilgtspējīgas attīstības principiem, saglabājot dabas kapitālu. Iespēju robežās saglabāt priežu mežaudzi Lokālpilnoņuma teritorijā.</p>	apstādījumu teritorijas” funkcionālo zonējumu.
	<p><b>Dabas aizsardzības pārvalde</b></p> <p>13.12.2019.</p> <p>Nr.4.8/6353/2019-N</p>	Administrācijai neizvirza papildus nosacījumus jau 23.09.2019. sniegtajiem nosacījumiem Nr.4.8/5299/2019-N. Vienlaikus Administrācija uzsver, ka iepriekš sniegtie nosacījumi attiecināmi uz eksperta konstatēto īpaši aizsargājamo biotopu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040.	-
7.	<p><b>VAS “Latvijas Valsts ceļi”</b></p> <p>24.09.2019. Nr.4.3.1/11844</p>	<p><i>Prasības lokālpilnoņuma izstrādei:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Lokālpilnoņumu izstrādāt, ievērtējot „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, Œekavas novada teritorijas plānoņumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), Œekavas novada domes 2019.gada 22.augusta domes sēdes lēmumu Nr.13 (protokols Nr.17) un Darba uzdevumu Nr.LP-2019-1 lokālpilnoņuma izstrādei, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.</li> <li>Lokālpilnoņumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 6.daļai „Transporta infrastruktūras plānošana”, atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai un ņemot vērā to, ka izstrādājamajā Œekavas teritorijas plānoņumā Apiņu ielai ir piešķirts pašvaldības nozīmes ielas statuss.</li> <li>Lokālpilnoņuma izstrādē ņemt vērā šādu perspektīvo autoceļu risināņumus: <ul style="list-style-type: none"> <li>“E67/A7 Œekavas apvedceļš” projekta risināņumus (projekta izstrādātājs SIA “Projekts 3”, tālrunis: 67692600, e-pasts: <a href="mailto:info@projekts3.lv">info@projekts3.lv</a>).</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <p>1. Ievērots.</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Apstiprinātā detālpilnojumā “Nekustamam īpašumam Mežmalas iela 2, kadastra apzīmējums 8070 003 0583, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” projekta risinājumus (izstrādātājs SIA “METRUM”, tālrunis: 67860311, e-pasts: <a href="mailto:metrum@metrum.lv">metrum@metrum.lv</a>).</li> </ul> <p>4. Plānojot lokālpilnojumā teritoriju aicinām dzīvojamo apbūvi attālināt tik tālu no valsts galvenā autoceļa A7, lai nodrošinātu trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši MK noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām vai arī nepieciešamības gadījumā paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši LBN 016-15 “Būvakustika” prasībām, ņemot vērā to, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atbilstoši LVC izstrādātajām trokšņa kartēm nekustamie īpašumi daļēji atrodas trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonā, skatīt – <a href="https://lvceli.lv/#troksnu-karte-2017">https://lvceli.lv/#troksnu-karte-2017</a> ;</li> <li>• Ņemt vērā MK noteikumu Nr.240 147.punkta prasības par to, ka jaunas dzīvojamās teritorijas var paredzēt tikai vietās, kur netiek pārsniegti trokšņa robežlielumi.</li> </ul> <p>5. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā lokālpilnojumā izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā.</p>	<p>2. Transporta plūsmas organizācijas shēma izstrādāta. Pašvaldības nozīmes ielas statuss nevienai ielai vēl nav piešķirts, bet gan tikai tiek plānots izstrādes stadijā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā.</p> <p>3. Ievērots.</p> <p>4. Veikta esošo un prognozēto trokšņu izvērtēšana – prettrokšņu pasākumi nav nepieciešami.</p>
	<b>VAS “Latvijas Valsts ceļi”</b>	Izstrādājot lokālpilnojumā grozījumus ņemt vērā 24.09.2019. izsniegtos LVC Nosacījumus Nr.4.3.1/11844 lokālpilnojumā izstrādei.	-

	12.12.2019. Nr.4.3.1/15639	Jauktas centra apbūves (JC) teritorijās, plānojot dzīvojamo apbūvi, aicinām ievērtēt Nosacījumu 4.punktu.	
8.	<b>Ķekavas nami</b> 24.09.2019., Nr. 02-13/675	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijā, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijās (TL) paredzēt centralizētas kanalizācijas un ūdensvada komunikācijas. Tehniskos noteikumus objektu ūdensapgādei un kanalizācijas novadīšanai pieprasīt SIA "Ķekavas nami".	<b>Nemts vērā.</b>
	<b>Ķekavas nami</b>	Telefoniski paziņoja, ka papildus nosacījumus neizvirza.	-
9.	<b>Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība</b> 05.09.2019., Nr. VM5.7-7/1116	Virsmežniecība detālpilnoņuma izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:  1) pirms lokālpilnoņuma izstrādes, īpašniekiem veicama meža inventarizācija īpašumā Mežmalas ielā 4A; inventarizāciju iesniegt apstiprināšanai un reģistrēšanai MVR Valsts meža dienesta piekritīgajā Babītes mežniecībā; 2) lai novērstu bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu lokālpilnoņuma teritorijā, ieteicams veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti veģetācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu; 3) saglabāšanai iespēju robežās izvēlēties bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas atbilstoši vides eksperta atzinumam; 4) plānojot būvniecību meža teritorijā īpašumā Mežmalas ielā 4 un Mežmalas ielā 4A, paredzēt atmežošanu, kā to nosaka Meža likuma 41.pants; atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību".	<b>Nemts vērā.</b>  1. Saņemts eksperta atzinums, ka īpašumā Mežmalas ielā 4A meža nav. 2., 3. Biotopu izpēte veikta.  4. Nepieciešamība veikt atmežošanu noteikta, pamatojoties uz konkrēta būvprojekta izstrādi.
10.	<b>Baložu komunālā saimniecība</b> 11.09.2019., Nr. 4.-7/57	Saimnieciskās kanalizācijas notekūdeņu novadīšanai no lokālpilnoņuma teritorijas paredzēt ierīkot pieslēgumu pie saimnieciskās kanalizācijas spiedvada D160 Zālītes ielā, Krustkalnos krustojumā ar Elektriķu ielu, saskaņā ar SIA "Baložu komunālā saimniecība" izdotajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.4.-7/52 no 10.07.2019.	<b>Nemts vērā.</b>  Sūkņu stacijas nepieciešamība jāpamato būvprojektā.

		Paredzēt plānotajam notekūdeņu apjomam atbilstošas kanalizācijas sūkņu stacijas izbūvi saskaņā ar SIA "Ķekavas nami" izdotajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 02-13/399 np 21.06.2019.	
	<b>Baložu komunālā saimniecība</b> 27.11.2019., Nr. 1-14/161	Neizvirza papildus nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei.	-
11.	<b>SIA "Tet"</b> 20.09.2019., Nr. PN-52811	<p>Veicamo darbu un izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SIA "Tet " nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem, plānotās (atļautās) izmantošanas un funkcionālo zonējumu maiņu, paredzot tehniskas apkopes staciju, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi.</li> <li>2. Lokālpilnojumā projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus nr. 574 "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"".</li> <li>3. Saglabāt lokālpilnojumā teritorijā esošās SIA "Tet" komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību un aizsardzību.</li> <li>4. Lokālpilnojumā projekta risinājumos, veicinot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu, tirdzniecības objektus un transporta infrastruktūras veidošanu, tehniskās apkopes stacijas izvietojuma noteikšanu paredzēt, lai esošās SIA "Tet" elektronisko sakaru komunikācijas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ārpus cieta seguma/ braucamās daļas un gruntī guldīti kabeli neatrastos zem cieta seguma garenvirzienā.</li> <li>5. Vietās, kurās nav SIA "Tet" sakaru tīkla, paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīkla izvietojumam pa projektējamām ielām un pievadceļiem ar ievadiem līdz katram telefonizējamajam objektam, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ielas sarkano līniju robežās, uzrādīt apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / ceļu / piebraucamo ceļu šķēsgriezumos.</li> <li>6. Vietās, kur SIA "Tet" komunikācijas, gruntī guldīti kabeli un uzmavas, projekta izstrādes rezultātā nonāk zem projektējamās cieta seguma virsmas un / vai zem bortiem ielas /</li> </ol>	<b>Nemts vērā.</b>

		<p>ceļu pārbūves zonā, paredzēt gruntī guldītos sakaru kabeļu pārvietošanu projektējamajā kabeļu kanalizācijā, vietās precizēt/saskaņot projektēšanas gaitā.</p> <p>7. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešama esošā SIA "Tet" sakaru tīkla pārvietošana, projekta saskaņošana iespējama pēc sakaru tīkla pārvietošanas projekta izstrādes un vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA "Tet".</p> <p>8. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām lokālpilnojumā teritorijas apbūvē.</p>	
SIA "Tet"	17.12.2019., Nr. PN-63506	<p>Veicamo darbu un izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SIA "Tet" nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem, plānotās (atļautās) izmantošanas un funkcionālo zonējumu maiņu, paredzot tehniskas apkopes staciju, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi.</li> <li>2. Lokālpilnojumā projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus nr. 574 "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".</li> <li>3. Saglabāt lokālpilnojumā teritorijā esošās SIA "Tet" komunikācijas, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai.</li> <li>4. Lokālpilnojumā projekta risinājumus, veicinot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu, tirdzniecības objektus un transporta infrastruktūras veidošanu, tehniskās apkopes stacijas izvietojuma noteikšanu paredzēt, lai esošās SIA "Tet" elektronisko sakaru komunikācijas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ārpus cieta seguma/ braucamās daļas un gruntī guldīti kabeļi neatrastos zem cieta seguma garenvirzienā.</li> <li>5. Vietās, kurās nav SIA "Tet" sakaru tīkla, paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīkla izvietojumam pa projektējamām ielām un pievadceļiem ar ievadiem līdz katram telefonizējamajam objektam, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ielas sarkano līniju robežās, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / ceļu / piebraucamo ceļu šķēsgriezumos.</li> <li>6. Vietās, kur SIA "Tet" komunikācijas, gruntī guldīti kabeļi un uznavas, projekta izstrādes rezultātā nonāk zem projektējamās cieta seguma virsmas un / vai zem bortiem ielas /</li> </ol>	<b>Nemts vērā.</b>

		<p>ceļu pārbūves zonā, paredzēt gruntī guldītos sakaru kabeļu pārvietošanu projektējamajā kabeļu kanalizācijā, vietās precizēt/saskaņot projektēšanas gaitā.</p> <p>7. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešama esošā SIA "Tet" sakaru tīkla pārvietošana, projekta saskaņošana iespējama pēc sakaru tīkla pārvietošanas projekta izstrādes un vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA "Tet".</p> <p>8. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām lokālpilnoņuma teritorijas apbūvē.</p>	
12.	<p><b>SIA "Rīgas ūdens"</b></p> <p>12.09.2019.,</p> <p>Nr. 2019-7.9.-1846</p>	<p>Lokālpilnoņumu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoņums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi", citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.</p> <p>Lokālpilnoņuma robežās, plānoņot cietā ceļa seguma pārbūvi vai izbūvi virs centralizētās ūdensapgādes sistēmas un tās aizsargjoslā, paredzēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas pārbūvi, ievēroņot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoņums"" 26. punkta prasības.</p>	<b>Ņemts vērā.</b>



---

		Projektējamiem objektiem pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus.	
	<b>SIA "Rīgas ūdens"</b> 08.01.2020., Nr. 2020-7.9.-36	Sabiedrība atstāj spēkā Jums 12.09.2019. izsniegtos nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei Nr. 2019-7.9-1846.	-

## 7. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
**“BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”**  
Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, Reģ.nr.40003201921, tālr./fakss 67916723

Baložos

03.03.2020 Nr.1-14/41  
Uz 02.03.2020. Nr. 407/a/00-2020

SIA METRUM  
darta.araja@metrum.lv

### Par lokālpilnojumā projekta saskaņošanu

SIA “Baložu komunālā saimniecība” (turpmāk – BKS) iepazīs ar SIA “METRUM” izstrādāto lokālpilnojumā projektu, kas izstrādāts, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 22.08.2019. lēmumu Nr. 13 „Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas pilnojumā grozījumiem nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulspuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un 14.11.2019. lēmumu Nr. 33 par grozījumiem 22.08.2019. lēmumā Nr. 13, kas bija pieejams aplūkošanai tīmekļa vietnē: <https://faiiem.lv/u/esxf244j>.

BKS saskaņo SIA “METRUM” izstrādāto lokālpilnojumā projektu.

Valdes priekšsēdētājs

Zintis Šaicāns

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un  
satur laika zīmogu



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts [vm@riga.vmd.gov.lv](mailto:vm@riga.vmd.gov.lv)

Ogrē

Datums	skatāms	Nr.	VM5.7-7/234
Uz	laika zīmogā		
02.03.2020		Nr.	406/a/00-2020

SIA "METRUM"  
[maru.kalvane@metrum.lv](mailto:maru.kalvane@metrum.lv)

**Par lokālpilnojumā projekta saskaņošanu**

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 03.03.2020. ir saņemta SIA "METRUM" 02.03.2020. vēstule Nr.406/a/00-2020 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.296/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt saskaņojumu par izstrādāto lokālpilnojumā projektu nekustamajiem īpašumiem "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastīni", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā".

Virsmežniecībā izskatīja un izvērtēja pieejamo informāciju tīmekļa vietnē <https://failiem.lv/u/esxf244j>, un tai savas kompetences ietvaros nav iebildumi par izstrādāto par izstrādāto lokālpilnojumā projektu augstāk minētajiem īpašumiem.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS  
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072  
[kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv](mailto:kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv)



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
[www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv)

Rīga  
06.03.2020 Nr. 309020-22/P-17887

SIA "METRUM"  
Dārta Arāja

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "LOKĀLPLĀNOJUMS īpašumiem "Elko", "Saulespuķes", "Spārni", "Zirniši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā".

Elektroinženieris (S)

Rihards Stāmers

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

09.03.2020. Nr.4.8/1123/2020-N  
Uz 02.03.2020. Nr. 403/a/00-2020SIA “METRUM”  
[mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv)Par atzinuma sniegšanu lokālpārvaldes ieteikumiem  
Krustkalnos, Ķekavas novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu 2020. gada 2. marta vēstuli Nr. 403/a/00-2020, kurā lūgts sniegt saskaņojumu lokālpārvaldes projektam pirms publiskās apspriešanas. Lokālpārvalde tiek izstrādāts nekustamajos ieteikumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulspuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastīni”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpārvalde).

Atbilstoši [Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” esošajai informācijai](#) Lokālpārvaldes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav konstatētas īpaši aizsargājamas sugas vai aizsargājami koki – dižkoki. Lokālpārvaldes teritorijā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040) reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *Mežainas piejūras kāpas 2180*.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 59. punktam un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 [“Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”](#) 3.15. apakšpunktam, Administrācija sniedz sekojošu atzinumu:

Administrācija 2019. gada 23. septembrī izvirzīja nosacījumus (Nr. 4.8/5299/2019-N) Lokālpārvaldes izstrādei, kuros noteica, plānojot jebkāda veida darbības Lokālpārvaldes teritorijā, ievērot labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas nepieciešamību, ja konstatēti dabas pieminekļi - aizsargājami koki (dižkoki) vai īpaši aizsargājamas sugas un biotopi. Kā arī noteica veikt plānošanu atbilstoši ilgtspējīgas attīstības principiem, saglabājot dabas kapitālu, iespēju robežās saglabājot priežu mežaudzi Lokālpārvaldes teritorijā. Savukārt 2019. gada 13. decembrī Administrācija neizvirzīja papildus nosacījumus (Nr. 4.8/5299/2019-N; Nr. 4.8/6353/2019-N) Lokālpārvaldes izstrādei.

Lokālpārvaldes ietvaros teritoriju ir apsekojusi un atzinumu sagatavojusi sertificēta sugu un biotopu eksperte Egita Grolle (2019. gada 30. septembra atzinums Nr. 50/19). Atzinumā secināts, ka teritorijā esošais priežu mežs atbilst Eiropas nozīmes aizsargājama biotopa “Mežainas piejūras kāpas” minimālajiem kvalitātes kritērijiem. Norādīts, ka biotopa kvalitāte ir vidēja. Eksperte norāda, lai neradītu tiešu nelabvēlīgu ietekmi uz īpaši aizsargājamo biotopu, apbūvi pieļaujams izvietot ārpus aizsargājamā biotopa robežām. Meža platībā un tā



tiešā tuvumā nebūtu pieļaujama apstādījumu vai zālienu ierīkošana, bet saglabājama dabiskā zemsedze, kā arī veicama regulāra invazīvo un ekspansīvo sugu izciršana un izraušana vairāku gadu garumā, izvēcot nocirsto un izrauto materiālu no teritorijas.

Administrācija iepazīnās ar Lokālpilnojumā redakcijas dokumentiem un secina, ka izvirzītie nosacījumi, kā arī sertificētas sugu un biotopu ekspertes atzinumā norādītās prasības ir ņemtas vērā. Īpaši aizsargājamā biotopa platībā netiek plānota apbūve. Administrācija neiebilst Lokālpilnojumā tālākai virzībai.

Ar cieņu  
direktors

(paraksts\*)

A.Širovs

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479  
elina.deksne@daba.gov.lv



Akciju sabiedrība "Gaso"  
Vienotais reģ. Nr. 40203108921  
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā. Nr.15.1-2/983

Uz 03.03.2020 Nr.402/a/00-2020

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"METRUM"**

Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV1011  
mara.kalvane@metrum.lv

**Par atzinumu lokālpilnoījumam nekustamiem īpašumiem**

„Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041),  
„Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186),  
„Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188),  
„Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193),  
„Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194),  
„Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211),  
„Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212),  
„Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374),  
„Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 003 0416),  
„Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477),  
Mežmalas iela 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129),  
Mežmalas iela 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581),  
Mežmalas iela 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046),  
**Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālpilnoījumam (turpmāk - Lokālpilnoījums) nekustamiem īpašumiem „Elko”, „Saulespuķes”, „Spārni”, „Zirnīši”, „Rosmes”, „Jaunstūri”, „Jaunkrastiņi”, „Odziņas”, „Jaunkolbergi”, „Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, Mežmalas iela 12, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka Lokālpilnoījuma:

- Paskaidrojuma raksta sadaļa Gāzapgāde un Siltumapgāde,
- Grafiskās daļas lapa 3 - Plānotās inženierkomunikācijas

saskaņotas un nav iebildumu Lokālpilnoījuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks

Gāzapgādes attīstības departamenta

Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U. Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724  
Elita.Zaltane@gaso.lv



SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786  
Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija  
tet@tet.lv  
tet.lv

### Atzinums Rīgā

2020. gada 18.marts  
Nr. PN-76372

**SIA „METRUM”**  
**reg.nr. 40003388748**

**Par lokālpilnojumā Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

SIA „Tet” nav pretenziju pret izstrādāto lokālpilnojumā.

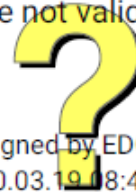
Atzinums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Tet”  
Tīkla uzraudzības inženieris

Edgars Brože

Sagatavoja  
Edgars Brože

Signature not validated



Digitally signed by EDGARS BROŽE  
Date: 2020.03.19 18:46:49 EET

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



Rīgā

Dokumenta datums ir  
19.03.2020Nr.  
2020-7.22-224

Uz 02.03.2020. Nr. 408/a/00-2020

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „METRUM”  
Ģertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV-1011  
e-pasts: [maru.kalvane@metrum.lv](mailto:maru.kalvane@metrum.lv)

### Atzinums lokālpilnojumam

Objekta nosaukums un adrese: Lokālpilnojumam Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulspuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, turpmāk - Objekts;

**Pasūtītājs:** Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ELKO”, reģ.Nr.40003002094, Apiņu ielā 7, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111;

**Izpildītājs:** Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV-1011;

### Izskatīšanas rezultāts:

SIA „Rīgas ūdens” ir izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM” 02.03.2020. vēstuli Nr.408/a/00-2020 par atzinuma saņemšanu lokālpilnojumam Objektam, un tīmekļa vietnē <https://failiem.lv/u/esxf244j> ievietotos failus, un informē par sekojošo:

1. Ūdensvada ugunsdrošības risinājumi neatbilst [Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"](#) prasībām – vēršam uzmanību, ka SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas cauruļvads DN 100 mm ir izzaru līnija, kas ar izzaru DN 250 mm kvartāla ūdensvada tīklu pievienota cilpveida ūdensvadam Kazdangas ielas, Mīsas ielas un Mālu ielas krustojumā, Rīgā;
2. Saskaņā ar [Ministru kabineta 10.10.2006. noteikumu Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”](#) 4. punktu, ūdensvada un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās aizliegts audzēt kokus un krūmus, veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m – paskaidrojuma raksta lapās un grafiskās daļas rasējumos nav norādīta informācija par koku ciršanu plānotā ūdensvada tīkla aizsargjoslā Mežmalas ielā;
3. Iesniegtās lokālpilnojumam dokumentācijas daļās uzrādītā informācija savstarpēji nav saskaņota – grafiskās daļas lapas “Plānotās inženierkomunikācijas” risinājums neatbilst

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SIA „Rīgas ūdens”**

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035  
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais Informatīvais tālrunis 8000 2122  
tālr. 67088555, fakss 67323917, e-pasts [office@rigasudens.lv](mailto:office@rigasudens.lv)  
[www.rigasudens.lv](http://www.rigasudens.lv)

grafiskās daļas lapā "Sūnu ielas un plānotās ielas šķērsprofili" griezumā 2-2, 3-3, 4-4 un "Apiņu un Mežmalas ielu šķērsprofili" griezumā 6-6 uzrādītajai informācijai. Plānoto ielu šķērsprofilu griezumos ir uzrādīts plānotais ūdensvads, kurš nav uzrādīts "Plānotās inženierkomunikācijas" risinājumā.

4. Iesniegtās dokumentācijas risinājumi neatbilst [Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"](#) 11. punkta prasībām:
  - 4.1. Mežmalas ielā sarkano līniju ietvaros starp plānoto pārbūvējamo SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas cauruļvadu un esošā žoga pamatiem nav ievērots minimālais horizontālais attālums 1,5 m,
  - 4.2. Mežmalas ielā starp plānoto pārbūvējamo SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas cauruļvadu un nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 14, Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas novada izvietoto neapdzīvojamu būvi nav ievērots minimālais horizontālais attālums 5,0 m.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Žebers 67088329

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SIA „Rīgas ūdens”**

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035  
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122  
tālr. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv  
www.rigasudens.lv





Valsts akciju sabiedrība  
"Latvijas Valsts ceļi"  
Rīgas nodaļa

Reģ. Nr. 40003344207  
Tālr. +371 672 490 66

Mazā Rencēnu iela 3,  
Rīga, LV-1073

riga@lvceli.lv  
www.lvceli.lv

Rīgā 23.03.2020 Nr. 4.3.1 / 3583

Uz 02.03.2020. Nr. 404/a/00-2020

**SIA "METRUM"**  
URNr.40003388748  
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011  
Tālr.67860311, e-pasts: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

Par lokālpilnojumā projekta izvērtēšanu

VAS "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk tekstā – LVC) izskatīja lokālpilnojumā projektu ar šādām piezīmēm:

- Pārbaudīt vai Mežmalas ielas šķērsprofila griezumā 6-6 ir savietots ar detālpilnojumā Mežmalas iela 2, Krustkalni Mežmalas ielas šķērsprofila griezumā 2-2?
- Paskaidrojuma raksts 18.lpp. 36.attēls vai plānotais Mežmalas ielas pieslēgums pie autoceļa A7 risinājums atbilst izvēlētajam un akceptētajam Ķekavas apvedceļa un detālpilnojumā Mežmalas iela 2, Krustkalni risinājumam?

Par pārējiem lokālpilnojumā risinājumiem principiālu iebildumu nav.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rijkuris 67249066  
Girts.Rijkuris@lvceli.lv



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā  
ATZINUMS  
par lokālpārvaldes izstrādi

24.03.2020 Nr. 11.2/2559/RI/2020

Uz 10.03.2020

Nr. 440/a/00-2020

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību  
„Metrum”

*maria.kalvane@metrum.lv*

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpārvaldes izstrādi nekustamajiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041), „Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186), „Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188), „Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193), „Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194), „Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211), „Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212), „Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 0030416), „Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477), Mežmalas ielā 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129), Mežmalas ielā 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581) un Mežmalas ielā 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Pārvalde, izvērtējot lokālpārvaldes izstrādi nekustamajiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041), „Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186), „Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188), „Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193), „Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194), „Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211), „Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212), „Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 0030416), „Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477), Mežmalas ielā 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129), Mežmalas ielā 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581) un Mežmalas ielā 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, secināja, ka izstrādātā lokālpārvaldes izstrādi redakcija nav pretrunā ar Pārvaldes 2019. gada 5. decembra nosacījumu Nr.4.5.-07/8771 prasībām.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ilze Luksta 67084252  
ilze.luksta@vvd.gov.lv

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU**

**"Ķekavas nami"**

Rāmavas iela 17, Ķekavas pag., Ķekavas nov. LV-2111, PVNreģ.Nr.40003359306

Tālrunis 67937448, e-pasts: info@kekavasnami.lv

**Rāmava**

26.03.2020. Nr.02-13/ 294

SIA "Metrum".  
Gertrūdes 47-3, Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei nekustāmajiem īpašumiem "Elko" kad. Nr. 80700030041, "Saulespuķes" kad. Nr.80700030186, "Spārni" kad. Nr.80700030188, "Zirnīši" kad. Nr. 80700030211, "Jaunkrastiņi" kad. Nr. 80700030416, "Cibiņas" kad. Nr. 80700030477, Mežmalas iela 4 kad. Nr.80700030129, Mežmalas iela 4A kad. Nr. 80700030581, Mežmalas iela 12, kad. Nr. 80700030046, Krustkalnos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atsaucoties uz iesniegumu 02.03.2020. Nr. 400/a/00-2020 par saskaņojuma sniegšanu lokālpilnojumā projektam, veikt papildinājumu punkta 1.3.4. Inženiertehniskā infrastruktūra, (2) Kanalizācija. "Esošo NAI jauda nepieļauj jaunu patērētāju pieslēgšanu. Paredzēt KSS un spiedvada izbūvi ar pieslēgumu pie Zālītes ielas D 160 vada."

Lokālpilnojumā projektu atkārtoti saskaņot ar SIA "Ķekavas Nami"

Valdes priekšsēdētājs

Sagatavoja: J. Freibergs  
29255787



Ē. Linters

## 8. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

### ATZINUMS par lokālpilnvarojumu

08.07.2020Nr.11.2/5978/RI/2020

Uz 08.06.2020.

Nr. 742/a/00-2020

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību**  
**„Metrum”**  
*metrum@metrum.lv*

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Dienests) 2020. gada 10. jūnijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpilnvarojuma, kā Ķekavas novada teritorijas plānojuma grozījumu, redakciju nekustamajos īpašumos „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041), „Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186), „Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188), „Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193), „Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194), „Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211), „Jaunkrastīni” (kadastra Nr. 8070 003 0212), „Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 003 0416), „Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477), „Mežmalas iela 4” (kadastra Nr. 8070 003 0129), „Mežmalas iela 4a” (kadastra Nr. 8070 003 0581), „Mežmalas iela 12” (kadastra Nr. 8070 003 0046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Izvērtējot Lokālpilnvarojuma projektu, Dienests secina, ka nav izpildītas 2019. gada 5. decembra nosacījumu Nr.4.5.-07/8771 3.4. punktā minētās prasības. Sugu un biotopu ekspertes Egitas Grolles atzinuma secinājumos minēts, ka īpaši aizsargājamajā biotopā „Mežainas piejūras kāpas” *apbūvi pieļaujams izvietot ārpus aizsargājamā biotopa robežām, tad tas neradīs tiešu nelabvēlīgu ietekmi uz aizsargājamo biotopu. Netieša ietekme var veidoties labiekārtošanas procesā, paredzot apstādījumu vai zālienu un dažādu infrastruktūras objektu ierīkošanu biotopa platībā vai tā tiešā tuvumā. Tā kā biotopa platība ir neliela, nebūtu pieļaujama infrastruktūras objektu izvietošana meža platībā, kas veicinātu biotopa fragmentāciju.*

Ņemot vērā, ka teritorijā, kurā atrodas augstāk minētais īpaši aizsargājamais biotops, tiek plānota gāzes vada būvniecība, nebūtu pieļaujama turpmāka biotopa fragmentācija un kvalitātes pasliktināšana. Tāpēc Lokālpilnvarojuma saistošajā daļā – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) galvenais izmantošanas veids nebūtu

pieļaujams – Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), bet kā papildizmantošanas veids nebūtu pieļaujams – Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

Lūdzam pilnveidot Lokālpilnošuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un iesniegt Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis  
*pauls.lielmanis@vvd.gov.lv*





Rīgā

09.07.2020. Nr. 796/a/00-2020

Uz 08.07.2020 Nr.11.2/5978/RI/2020

**Lielrīgas reģionālā vides pārvalde**

Rūpniecības iela iela 23

Rīga, LV-1045

e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv

**Par atkārtotu atzinumu lokālpārvaldes redakcijai**

SIA „METRUM” 08.06.2020. nosūtīja Lielrīgas reģionālā vides pārvaldei vēstuli Nr. 742/a/00-2020 ar lūgumu sniegt atzinumu lokālpārvaldes redakcijai ierakstiem “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulspuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā – lokālpārvaldes projekts).

SIA “METRUM” 09.07.2020. saņēma Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinumu Nr. 11.2/5978/RI/2020 (turpmāk tekstā – Atzinums), kurā ir norādīts, ka nav izpildītas 2019. gada 5. decembra nosacījumu Nr.4.5.-07/8771 3.4. punktā minētās prasības. Atzinumā ir minēts, ka teritorijā, kurā atrodas īpaši aizsargājama biotops, tiek plānota gāzes vada būvniecība, un nebūtu pieļaujama turpmāka biotopa fragmentācija un kvalitātes pasliktināšana.

Lai savlaicīgi risinātu ar lokālpārvaldes projektu saistītos jautājumus pirms projekta nodošanas publiskajai apspriešanai, SIA “METRUM” 10.03.2020. izstrādāto lokālpārvaldes projektu nosūtīja saskaņošanai Lielrīgas reģionālās vides pārvaldei ar vēstuli Nr. 440/a/00-2020. SIA “METRUM” 24.03.2020. saņēma Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinumu Nr. Nr.11.2/2559/RI/2020 (turpmāk tekstā – Pozitīvs saskaņojums), kurā Pārvalde secināja, ka izstrādātā lokālpārvaldes redakcija nav pretrunā ar Pārvaldes 2019. gada 5. decembra nosacījumu Nr.4.5.-07/8771 prasībām. Ņemot vērā saņemto Pozitīvo saskaņojumu, SIA “METRUM” turpmāk neveica nekādus labojumus projektā, kas būtu attiecināmi uz Pārvaldes nosacījumu izpildi.

Papildus informējam, ka 06.03.2020. ar vēstuli Nr. 424/a/00-2020 SIA “METRUM” izstrādāto lokālpārvaldes projektu iesniedza Ķekavas novada pašvaldībai izskatīšanai un lēmuma “Par lokālpārvaldes projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” pieņemšanai. Ķekavas novada Dome 14.05.2020. ir pieņēma lēmumu Nr. 13, ar kuru izstrādātais lokālpārvaldes projekts (iesniegts pašvaldībā 6.03.2020. un Lielrīgas reģionālajā vides pārvaldē 10.03.2020.) tika nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā minēto secinām, ka Lielrīgas reģionālā vides pārvalde divas reizes ir izskatījusi vienu un to pašu Lokālpārvaldes projektu, attiecīgi 2020.gada marta un jūlija mēnešos, bet ir sniegusi divus dažādus atzinumus, no kuriem pēdējais ir ar iebildumiem.

BEZMAKSAS TĀLRUNIS  
**80008100**  
 metrum@metrum.lv  
 www.metrum.lv



ĢERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011 REG. NR. 40003388748 BANKA: SWEDBANK KONTA NR. LV11HABA0551009071530

Neskatoties uz iepriekš minēto, esam izvērtējuši Jūsu 2020.gada jūlija Atzinumā izteiktos iebildumus un veikusi nepieciešamos labojumus Lokālpilnojumā grafiskās daļas plānā "Plānotie inženiertīkli". Plānā koriģēta plānotā gāzes vada novietne, neskarot īpaši aizsargājamā biotopa teritoriju (skat. plānu ar korekcijām pielikumā).

Bet attiecībā uz ierosināto labojumu Lokālpilnojumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā paskaidrojam sekojošo:

- Lokālpilnojumā grafiskās daļas plānā "Teritorijas pašreizējā izmantošana", kas izstrādāts uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes M1:500, uzskatāmi ir attēlota esošā mežaudze (aizsargājamā biotopa pamatteritorija), meža lauces, labiekārtotās ielu malas (zālāji), kā arī esošās būves - nojume veļas žāvēšanai, gājēju ceļi, autostāvvietā, ugunsdzēsības ūdensapgādes rezervuārs un visi esošie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, kas ir izvietoti Lokālpilnojumā plānotajā "Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2)".
- Sugu un biotopu ekspertes Egītas Grolles atzinuma sastāvā (pievienots Lokālpilnojumā materiāliem) ir arī grafiskais pielikums, kurā ir attēlota īpaši aizsargājamā biotopa robeža, kas nesakrīt ar esošo ielu - Apiņu ielas un Mežmalas ielas sarkanajām līnijām, un/vai esošajām zemes vienību robežām, bet ir noteikta mazākā platībā, galvenokārt ņemot vērā reāli dabā esošo meža teritoriju.
- Lokālpilnojumā noteiktais funkcionālais zonējums "Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)" ir noteikts daļai no esošās zemes vienības Mežmalas ielā 4 un zemes vienībā Mežmalas ielā 4A (kvartālā starp Apiņu ielu, Mežmalas ielu un autoceļu A7), ņemot vērā piegulošo ielu sarkanās līnijas, nevis biotopa robežas.
- Ar Lokālpilnojumā risinājumiem ir priekšlikums grozīt un precizēt Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu - "Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējumu (ZA1)" uz "Dabas un apstādījumu teritoriju (DA2)". Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) nozīmē zemesgabalus vai to daļas, kas ietver dabas teritorijas, bet apakšzonējuma teritorija ZA1 – parku un rekreācijas teritorija (esošā un plānotā teritorijas izmantošana aprakstīta Lokālpilnojumā Paskaidrojuma rakstā). Līdz ar to, teritorijas labiekārtošana un izmantošana publiskām aktivitātēm un attiecīgu būvju izvietošanai ir atļauta jau šobrīd, atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam.
- Lokālpilnojumā izstrādes sākuma posmā sertificēts meža inventarizācijas veicējs Jānis Neimanis (sertif. Nr. A3) apsekoja zemes vienību Mežmalas ielā 4A (kadastra Nr.8070 003 0581) un konstatēja, ka uz zemes gabala NAV mežaudzes, kas atbilstu Meža Likuma izpratnē definētajam jēdzienam "mežs" (skat. atzinumu lokālpilnojumā "Pārskata" daļā).
- Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" nosaka funkcionālās zonas un to apzīmējumus, kā arī galvenos izmantošanas veidus, kas "Dabas un apstādījumu teritorijā (DA)" ir: "49.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); 49.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās." Noteikumos ir noteikti arī atļautie papildizmantošanas veidi, tostarp – "tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve", bet teritorijas izmantošanas veida apraksts ir detalizēts Lokālpilnojumā, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 19. un 24.punktu, kā arī 3.pielikumu, atļaujot tikai "sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objektu (tirdzniecības kiosku un segto tirdzniecības stendu), bāru, kafejnīcu" izvietošanu, nosakot maksimālo apbūves intensitāti tikai 5% apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, uzskatam ka nav pamatota Jūsu 2020.gada jūlija Atzinumā minētā prasība pilnveidot Lokālpārvaldes Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2) svītrot noteikto galveno izmantošanas veidu – Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) un papildizmantošanas veidu – Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) ar detalizēto aprakstu, kā arī minētais Atzinums ir pretrunā ar 2020.gada martā sniegto Pozitīvo saskaņojumu.

Atbilstoši Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. apakšpunktam un 85. punktam un ņemot vērā šajā vēstulē sniegtos papildus paskaidrojumus, **lūdzam sniegt atkārtotu atzinumu par lokālpārvaldes redakciju.**

Atbildi lūdzam sūtīt elektroniski Lokālpārvaldes izstrādes projekta vadītājai Mārai Kalvānei (tālrunis: 67860302, e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv) un/vai papīra formātā uz SIA „METRUM” Rīgas biroja adresi: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

#### Pielikumā:

1. 08.07.2020. Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinums Nr. 11.2/5978/RI/2020
2. 24.03.2020. Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinums Nr. Nr.11.2/2559/RI/2020
3. Lokālpārvaldes grafiskās daļas plāna “Plānotie inženiertīkli” fragments ar koriģētu plānotā gāzes vada novietni, neskarot īpaši aizsargājamā biotopa teritoriju.

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītāja

M.Kalvāne

3.pielikum

Lauva 67860305  
zane.lauva@metrum.lv







Valsts vides dienests

---

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS  
par lokālpilnojumā**

17.07.2020Nr.11.2/6284/RI/2020

Uz 09.07.2020.

Nr. 796/a/00-2020

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību**  
**„Metrum”**  
*metrum@metrum.lv*

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Dienests) 2020. gada 10. jūlijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu par izstrādāto lokālpilnojumā, kā Ķekavas novada teritorijas pilnojumā grozījumu, redakciju nekustamajos īpašumos „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041), „Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186), „Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188), „Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193), „Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194), „Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211), „Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212), „Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 003 0416), „Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477), „Mežmalas iela 4” (kadastra Nr. 8070 003 0129), „Mežmalas iela 4a” (kadastra Nr. 8070 003 0581), „Mežmalas iela 12” (kadastra Nr. 8070 003 0046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Izvērtējot Jūsu iesniegumā sniegto informāciju, Dienests pozitīvi vērtē, ka ir koriģēta plānotā gāzes vada novietne, neskarot īpaši aizsargājamā biotopa teritoriju. Taču, ņemot vērā Dienesta 2020. gada 8. jūlija atzinumā Nr. 11.2/5978/RI/2020 minēto par īpaši aizsargājamā biotopa *2180 Mežainas piejūras kāpas* labvēlīgas aizsardzības statusa nodrošināšanu un Jūsu sniegtos skaidrojumus, Dienests precīzē iepriekšējā atzinumā pausto: Lokālpilnojumā saistošajā daļā – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) daļā, kas atrodas īpaši aizsargājamajā biotopā *2180 Mežainas piejūras kāpas*, kā galvenais izmantošanas veids nebūtu pieļaujams – Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), bet kā papildizmantošanas veids nebūtu pieļaujams – Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

Lūdzam pilnveidot Lokālpilnošuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un iesniegt Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis  
*pauls.lielmanis@vvd.gov.lv*





Rīgā

21.07.2020. Nr. 863/a/00-2020  
Uz 08.07.2020 Nr.11.2/5978/RI/2020

**Lielrīgas reģionālā vides pārvalde**  
Rūpniecības iela 23  
Rīga, LV-1045  
e-pats: lielriga@vvd.gov.lv

### **Par atkārtotu atzinumu lokālpilnoījuma redakcijai**

Ņemot vērā Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 17.07.2020 vēstulē Nr.11.2/6284/RI/2020, kā arī SIA "METRUM" 09.07.2020. vēstulē Nr. 796/a/00-2020 sniegtos papildus paskaidrojumus, ir sagatavots priekšlikums lokālpilnoījuma projekta nekustamajos īpašumos „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041), „Saulspuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186), „Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188), „Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193), „Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194), „Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211), „Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212), „Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 003 0416), „Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477), „Mežmalas iela 4” (kadastra Nr. 8070 003 0129), „Mežmalas iela 4a” (kadastra Nr. 8070 003 0581), „Mežmalas iela 12” (kadastra Nr. 8070 003 0046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – TIAN) precizējumam, papildinot TIAN 80.punktu ar teikumu – *“Īpaši aizsargājamajā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas teritorijā nav pieļaujams izvietot tirdzniecības un pakalpojumu objektus, kā arī teritorijas labiekārtojuma elementus.”*

Atbilstoši Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. apakšpunktam un 85. punktam un ņemot vērā šajā vēstulē sniegtos papildus paskaidrojumus, **lūdzam sniegt atkārtotu atzinumu par lokālpilnoījuma redakciju.**

Atbildi lūdzam sūtīt elektroniski Lokālpilnoījuma izstrādes projekta vadītājai Mārai Kalvānei (tālr.67860302, e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv) un/vai papīra formātā uz SIA „METRUM” Rīgas biroja adresi: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

#### Pielikumā:

1. 17.07.2020 Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinums Nr.11.2/6284/RI/2020
3. Lokālpilnoījuma TIAN fragments ar papildinātu 80. punkta redakciju.

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītāja

M.Kalvāne

Kalvāne 67860302  
mara.kalvane@metrum.lv

BEZMAKSAS TĀLRUNIS  
**80008100**  
metrum@metrum.lv  
**www.metrums.lv**

GERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011 REG. NR. 40003388748 BANKA: SWEDBANK KONTA NR. LV11HABA0551009071550



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

## ATZINUMS par lokālpārvaldes izstrādi

22.07.2020Nr.11.2/6390/RI/2020

Uz 21.07.2020.

Nr. 863/a/00-2020

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību**

**„Metrum”**

*metrum@metrum.lv*

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Dienests) 2020. gada 21. jūlijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu par izstrādāto lokālpārvaldes izstrādi, kā Ķekavas novada teritorijas plānojuma grozījumu, redakciju nekustamajos īpašumos „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041), „Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186), „Spāni” (kadastra Nr. 8070 003 0188), „Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193), „Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194), „Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211), „Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212), „Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 003 0416), „Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477), „Mežmalas iela 4” (kadastra Nr. 8070 003 0129), „Mežmalas iela 4a” (kadastra Nr. 8070 003 0581), „Mežmalas iela 12” (kadastra Nr. 8070 003 0046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kur veikts precizējums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 80. punktā, neparedzot apbūvi īpaši aizsargājamajā biotopā *2180 Mežainas piejūras kāpas*.

Izvērtējot Jūsu iesniegumā sniegto informāciju, Dienesta 2020. gada 8. jūlija atzinumā Nr. 11.2/5978/RI/2020 un 2020. gada 17. jūlija atzinumā Nr. 11.2/6284/RI/2020 minēto, Dienests secina, ka izstrādātā lokālpārvaldes izstrādi, kā Ķekavas novada teritorijas plānojuma grozījumu, redakcija nav pretrunā ar Dienesta 2018. gada 7. augusta nosacījumu Nr.4.5.-07/5574 prasībām.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis

*pauls.lielmanis@vvd.gov.lv*



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

---

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts [info@lgia.gov.lv](mailto:info@lgia.gov.lv), [www.lgia.gov.lv](http://www.lgia.gov.lv)

Rīgā

12.06.2020 Nr.467/7/1-15  
Uz 08.06.2020 Nr.746/a/00-2020

SIA Metrum  
[metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

*Par atzinumu lokālpilnovaras redakcijai*

Atbildot uz SIA "Metrum" 2020.gada 8. jūnija vēstuli Nr. 746/a/00-2020 "Par atzinumu lokālpilnovaras redakcijai", informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_15594](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15594) publicētos lokālpilnovaras materiālus.

Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V. Bērziņš

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU

Liepina, 25646136  
[Zoja.Liepina@lgia.gov.lv](mailto:Zoja.Liepina@lgia.gov.lv)  
Zavnera 26329658  
[Arta.Zavnera@lgia.gov.lv](mailto:Arta.Zavnera@lgia.gov.lv)



Akciju sabiedrība "Gasol"  
Vienotais reģ. Nr. 40203108921  
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā. Nr.15.1-2/2059

Uz 08.06.2020 Nr.740/a/00-2020

SIA "METRUM"

Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011

marā.kalvane@metrum.lv

**Atzinums lokālpilnojumam nekustamiem īpašumiem**

„Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041),  
„Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186),  
„Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188),  
„Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193),  
„Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194),  
„Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211),  
„Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212),  
„Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374),  
„Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 003 0416),  
„Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477),  
Mežmalas iela 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129),  
Mežmalas iela 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581),  
Mežmalas iela 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046),  
Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālpilnojumam (turpmāk - Lokālpilnojumam) nekustamiem īpašumiem „Elko”, „Saulespuķes”, „Spārni”, „Zirnīši”, „Rosmes”, Jaunstūri”, „Jaunkrastiņi”, „Odziņas”, „Jaunkolbergi”, „Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, Mežmalas iela 12, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrība „Gasol” informē, ka Lokālpilnojumam saskaņots un nav iebildumu Lokālpilnojumam projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724  
Elita.Zaltane@gaso.lv



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
[www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv)

Rīga  
09.06.2020 Nr. 309020-22/P-25648

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"METRUM"  
Zane Lauva

AS "Sadalestīkls" akceptē SIA "METRUM" izstrādāto lokālpilnojumā projektu īpašumiem "Elko", "Saulespuķes", "Spārni", "Zirnīši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kas izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada domes 2019.gada 14.novembra lēmumam Nr.33.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (S)

Andris Lapčenoks

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*





## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU Rīgā

2020. gada jūnijā

Nr. 4.5.-6./13038/

SIA „Metrum”  
mara.kalvane@metrum.lv

1. Projekta nosaukums: Lokālpārvaldības projekts
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Lokālpārvaldības higiēniskā novērtēšana
3. Objektu adrese: “Elko”, “Saulespuķes”, “Spārni”, “Zirnīši”, “Rosmes”, “Jaunstūri”, “Jaunkrastiņi”, “Odziņas”, “Jaunkolbergi”, “Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
4. Projekta pasūtītājs: SIA „Elko”, reģ. Nr. 40003002094
5. Projekta autors: SIA „Metrum”, reģ. Nr. 40003388748,
6. Iesniegtie dokumenti: 1. 10.06.2020. iesniegums. 2. Lokālpārvaldības projekts- elektroniskā veidā.
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 10.12.2019., Nr. 4.5.-4./32396/645
<p><b>8. Konstatēts:</b></p> <p><b>8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/teritorijas raksturojums</b></p> <p>Lokālpārvaldības projekts izstrādāts pamatojoties uz Ķekavas novada domes 22.08.2019. lēmumu Nr.13. un darba uzdevumu. Lokālpārvaldības teritorija atrodas valsts autoceļu A7 tuvumā. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis: plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Jauktas centra apbūves (JC), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu. Lokālpārvaldības teritoriju plānots attīstīt kā daļu no Krustkalna ciema centra, t.sk. izbūvējot jaunas mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās ēkas, attīstot birojus un nepieciešamos pakalpojumu objektus.</p> <p>Ar lokālpārvaldības projektu paredzēts noteikt funkcionālo apakšzonu „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM1) esošajai 3 stāvu dzīvojamai ēkai Apiņu ielas un Mežmalas ielas stūrī, funkcionālo apakšzonu “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC3) esošajai SIA “Elko” administratīvajai ēkai, bet funkcionālo apakšzonu “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC2) – plānotās apbūves teritorijai kvartālā starp Apiņu, Mežmalas un Sūnu ielām. Funkcionālo apakšzonu „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA2) paredzēts noteikt esošā meža teritorijai zemes gabalā Mežmalas ielā 4, bet funkcionālo apakšzonu “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR5) – esošo un plānoto ielu teritorijām, sarkano līniju robežās. Lokālpārvaldības teritorijā plānots izvietot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvi (līdz 4 stāviem). Lokālpārvaldības teritorijā ir plānots izbūvēt iekškvartāla piebraucamo ceļu, kas nodrošinās piekļuvi pie atsevišķām dzīvojamām ēkām iekškvartālā.</p> <p>Detalizēti apbūves izmantošanas veidi noteikti lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā. Piebrauktuvi un ēku novietņu izvietojums tiks precizēts objekta</p>

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

būvniecības dokumentācijas izstrādes ietvaros.

#### 8.2. Siltumapgāde

Ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvprojektos. Kā piemērotākais kurināmais plānoto ēku siltumapgādei ir ieteicama dabas gāze, bet kā alternatīvais kurināmais ir pieļaujams arī koks vai kokskaidu granulas/briketes (atkarībā no izmantotās apkures sistēmas un tehnoloģijas) vai elektrība.

#### 8.3. Ūdens apgāde

Lokālpilnošuma teritoriju paredzēts nodrošināt ar centralizētu ūdensapgādes sistēmu. Centralizētās ūdensapgādes nodrošināšanai projektā paredzēts pieslēgties SIA "Rīgas ūdens" ūdensvadam (DN 100 mm) Mežmalas ielā, izveidojot pievadus pie perspektīvajām daudzdzīvokļu mājām. Detalizētas prasības ūdensapgādes sistēmām tiks izstrādātas būvprojektos.

#### 8.4. Kanalizācijas sistēma

Lokālpilnošuma teritoriju paredzēts nodrošināt ar centralizētu kanalizācijas sistēmu. Ņemot vērā SIA "Ķekavas nami" 27.03.2020. sniegto informāciju, ka esoša NAI jauda nepieļauj jaunu patērētāju pieslēgšanu, lokālpilnošuma risinājumi paredz iespēju nākotnē izbūvēt jaunu kanalizācijas spiedvadu un kanalizācijas sūkņu staciju, ar pieslēgumu pie Zālītes ielas D160 vada. Teritorijā paredzēts izveidot segto lietus kanalizācijas sistēmu ar izlaidēm esošajā grāvī Mežmalas ielas dienvidu pusē. Konkrēti risinājumi sadzīves kanalizācijas sistēmām un lietus kanalizācijas sistēmām tiks izstrādātas būvprojektos.

#### 8.5. Teritorijas labiekārtošana

Teritorijas labiekārtojums risināms vienlaicīgi ar ēku un būvju projektēšanu un būvniecību.

#### 8.6. Vides pieejamība

Lokālpilnošuma risinājumi paredz visās ēkās, būvēs un teritorijā ievērot prasības un ieteikumus vides pieejamības nodrošināšanai. Vides pieejamības risinājumi teritorijā un būvēs tiks precizēti būvprojektu izstrādes gaitā.

#### 8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja gada 17.01.2020. lēmumu Nr.4-02/4, lokālpilnošumam netika piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Lokālpilnošuma teritorija atrodas valsts autoceļu A7 tuvumā un novietojas zonā, kur trokšņa izklīdes līmenis ir 50 -54 dB teritorijas DR daļā, 55 – 59 dB teritorijas A daļā un tikai nelielā teritorijas platībā Mežmalas un Apiņu ielas stūrī (meža teritorijā) tas sasniedz 60 – 64 dB diennaktī. Lokālpilnošuma teritorijā normatīvo trokšņu pārsniegumi tiek prognozēti tikai zemes gabalā Mežmalas ielā 4, kurā tiek saglabāts mežs. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos izvirzītas prasības vides risku samazināšanai: akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumā un 4. pielikumā noteiktajiem rādītājiem.

#### 9. SLĒDZIENS

Lokālpilnošuma risinājums Ķekavas novadā Ķekavas pagastā, Krustkalnos, "Elko", "Saulspuķes", "Spārni", "Zirnīši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12, atbilst higiēnas prasībām.

#### 10. REKOMENDĀCIJAS

Nav paredzēts.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,  
irina.talanova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŒOTU ATBILDĪBU**

**"Œekavas nami"**

Rāmavas iela 17, Œekavas pag., Œekavas nov. LV-2111, PVNreĒ.Nr.40003359306

Tālrunis 67937448, e-pasts: info@kekavasnami.lv

**Rāmava**

16.06.2020. Nr.02-13/ 505

SIA "Metrum".

Œertrūdes 47-3,Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem lokālpilnošuma izstrādei nekustāmajiem īpašumiem "Elko" kad. Nr. 80700030041, "Saulespuķes" kad. Nr.80700030186, "Spārni" kad. Nr.80700030188, "Zirnīši" kad. Nr. 80700030211, "Jaunkrastiņi" kad. Nr. 80700030416, "Cibiņas" kad. Nr. 80700030477, Mežmalas iela 4 kad. Nr.80700030129, Mežmalas iela 4A kad. Nr. 80700030581, Mežmalas iela 12, kad. Nr. 80700030046, Krustkalnos Œekavas pagastā, Œekavas novadā.

Atsaucoties uz iesniegumu 08.06.2020. Nr. 741/a/00-2020 SIA "Œekavas Nami" nav pretenziju saskanošuma sniešanai lokālpilnošuma projektam.

Valdes priekšsēdētājs



Ē. Linters

Sagatavoja: J. Freibergs  
29255787

Administrācija iepazīnās ar Lokālpilnojumā 1. redakcijas dokumentiem un neiebilst pret tā tālāku virzību. Administrācijas izvirzītie un sertificēta eksperta nosacījumi ir ņemti vērā. Apbūve netiek plānota īpaši aizsargājamā biotopa platībā.

Ar cieņu  
direktors

(paraksts\*)

A. Širovs

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Dekšne 28367479  
elina.deksne@daba.gov.lv





Valsts akciju sabiedrība  
"Latvijas Valsts ceļi"  
Rīgas nodaļa

Reģ. Nr. 40003344207  
Tālr. +371 672 490 66

Mazā Rencēnu iela 3,  
Rīga, LV-1073

riga@lvceli.lv  
www.lvceli.lv

Rīgā 25.06.2020 Nr. 4.3.1 / 8418

## ATZINUMS par lokālpilnojumā

**Izdots:** SIA "Metrum", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-101, e-pasts: zane.lauva@metrum.lv

**1. Objekta nosaukums un adrese:** Lokālpilnojumā teritorijas pilnojumā nekustamajiem īpašumiem "Elko", "Saulespuķes", "Spārni", "Zirnīši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12 Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

**2. Pasūtītājs:** SIA "ELKO"

**3. Projekta izstrādātājs:** SIA "Metrum", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-101, e-pasts: zane.lauva@metrum.lv

**4. Atzinums izsniegts pamatojoties uz:**

1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem”.

2. SIA "Metrum" iesniegumu Nr. 743/a/00-2020, (reģistrēts 2019-1-7314)

**5. Atzinuma rezultāts:** VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpilnojumā projektu "Lokālpilnojumā teritorijas pilnojumā nekustamajiem īpašumiem "Elko", "Saulespuķes", "Spārni", "Zirnīši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12 Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" un iebilst projekta risinājumam.

Paskaidrojuma raksta 1.3.7. nodaļa veltīta Teritorijas izmantošanas un attīstības risku aprakstīšanai, kurā secināts, ka teritorijā plānotajai apbūvei nav nepieciešams veikt papildus prettrocšņu aizsardzības pasākumus.

Izpētot pamatojumu šādiem secinājumiem, redzams, ka nav ņemti vērā "E67/A7 Ķekavas apvedceļa" plānotie risinājumi, kas paplašinās šoseju, paaugstinās autobraucēju komfortu, paaugstinot satiksmes intensitāti, tādējādi palielināsies trokšņa izplatības, pārsniegumu areāls. Tiek pieņemts, ka trokšņu ietekmi var samazināt jaunuzbūvētais BN "Kurši" Mežmalas ielā 2, taču netiek piedāvāta aprēķinu metodika šādam pieņemumam. Netiek ņemts vērā, ka izcērtot, retinot mežu īpašumā ar kad. Apz. 80700030668 trokšņu negatīvā ietekme uz lokālpilnojumā teritoriju var palielināties.

Turklāt, ņemot vērā, ka gan plānotajā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, gan Jauktas centra apbūves teritorijā var tikt plānotas jauna dzīvojamā apbūve, atbilstoši 2013. gada 30. aprīļa Ministru Kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas pilnošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147. punktam "Plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus.", to nav pieļaujams plānot vietās kur ir esoši vai plānoti trokšņu robežlieluma pārsniegumi.



Lokālpilnošumā ir jāiekļauj prettrokšņa pasākumi atbilstoši LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, vai trokšņu pārsniegumu teritorijā jāizvēlas tāds funkcionālais zonējums, kas nodrošina dzīvojamās apbūves neveidošanu pārsniegumu zonā.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066  
girts.dubinskis@lvceli.lv



Rīgā

06.07.2020. Nr. 775/a/00-2020  
Uz 25.06.2020. Nr. 4.3.1 / 8418

**VAS "Latvijas Valsts ceļi"**  
Mazā Rencēnu iela 3  
Rīga, LV-1073  
e-pasts: riga@lvceli.lv

### Par atkārtotu atzinumu lokālpilnojumā redakcijai

SIA „METRUM” 08.06.2020. nosūtīja VAS "Latvijas Valsts ceļi" vēstuli Nr. 743/a/00-2020 ar lūgumu sniegt atzinumu lokālpilnojumā redakcijai īpašumiem "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

SIA "METRUM" 25.06.2020. saņēma VAS "Latvijas Valsts ceļi" atzinumu Nr. 4.3.1 / 8418 (turpmāk tekstā – Atzinums), kurā tika norādīts, ka iebilst projekta risinājumam.

Norādām, ka Paskaidrojuma raksta 1.3.7. nodaļa "Teritorijas izmantošanas un attīstības riski" ir papildināta atbilstoši Atzinumā paustajiem iebildumiem.

Ar papildināto Paskaidrojuma rakstu iespējams iepazīties interneta vietnē:  
<https://failiem.lv/u/cux389n3>

Atbilstoši Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. apakšpunktam un 85. punktam, **lūdzam sniegt atkārtotu atzinumu par lokālpilnojumā redakciju.**

Atbildi lūdzam sūtīt elektroniski Lokālpilnojumā izstrādes projekta vadītājai Mārai Kalvānei (tālr.67860302, e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv) un/vai papīra formātā uz SIA „METRUM” Rīgas biroja adresi: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītāja

M.Kalvāne

Lauva 67860305  
zane.lauva@metrum.lv

BEZMAKSAS TĀLRUNIS  
**80008100**  
metrum@metrum.lv  
[www.metrums.lv](http://www.metrums.lv)



ĢERTRŪDES IEĻA 47-3, RĪGA, LV-1011 REG. NR. 40003388748 BANKA: SWEDBANK KONTA NR. LV11HABA0551009071550



LATVIJAS  
VALSTS CEĻI

Valsts akciju sabiedrība  
"Latvijas Valsts ceļi"  
Rīgas nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3,  
Rīga, LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207  
Tālrunis: +371 672 490 66

riga@lvceli.lv  
www.lvceli.lv

Rīgā 13.07.2020 Nr. 4.3.1 / 9444

### ATZINUMS par lokālpilnoījumu

*Izdots:* SIA "Metrum", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-101, e-pasts: zane.lauva@metrum.lv

*1. Objektā nosaukums un adrese:* Lokālpilnoījums teritorijas plānojumam nekustamajiem īpašumiem "Elko", "Saulspuķes", "Spārni", "Zirnīši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12 Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

*2. Pasūtītājs:* SIA "ELKO"

*3. Projekta izstrādātājs:* SIA "Metrum", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-101, e-pasts: zane.lauva@metrum.lv

*4. Atzinums izsniegts pamatojoties uz:*

1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

2. SIA "Metrum" iesniegumu Nr. 775/a/00-2020, (reģistrēts 2019-1-8571).

*5. Atzinuma rezultāts:* VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpilnoījuma projektu "Lokālpilnoījums teritorijas plānojumam nekustamajiem īpašumiem "Elko", "Saulspuķes", "Spārni", "Zirnīši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12 Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" un neiebilst projekta risinājumam, ja lokālpilnoījuma gala redakcija tiek apstiprināta ar šādu 1.3.7 nodaļas papildinājumu – Pirms jaunas dzīvojamās apbūves īstenošanas nepieciešams novērtēt esošo un prognozēto trokšņa līmeni konkrētajā zemes gabalā, nepieciešamības gadījumā paredzot prettrokšņa pasākumus.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066  
girts.dubinskis@lvceli.lv

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU**

**“Ķekavas nami”**

Rāmavas iela 17, Ķekavas pag., Ķekavas nov. LV-2111, PVNreģ.Nr.40003359306

Tālrunis 67937448, e-pasts: info@kekavasnami.lv

**Rāmava**

16.06.2020. Nr.02-13/ 505

SIA “Metrum”,  
Ģertrūdes 47-3, Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei nekustāmajiem īpašumiem “Elko” kad. Nr. 80700030041, “Saulespuķes” kad. Nr.80700030186, “Spārni” kad. Nr.80700030188, “Zirnīši” kad. Nr. 80700030211, “Jaunkrastiņi” kad. Nr. 80700030416, “Cibiņas” kad. Nr. 80700030477, Mežmalas iela 4 kad. Nr.80700030129, Mežmalas iela 4A kad. Nr. 80700030581, Mežmalas iela 12, kad. Nr. 80700030046, Krustkalnos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atsaucoties uz iesniegumu 08.06.2020. Nr. 741/a/00-2020 SIA “Ķekavas Nami” nav pretenziju saskanojumā sniegšanai lokālpilnojumā projektam.

Valdes priekšsēdētājs



Ē. Linters

Sagatavoja: J. Freibergs  
29255787



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts [vm@riga.vmd.gov.lv](mailto:vm@riga.vmd.gov.lv)

Ogrē

Datums	skatāms	Nr.	VM5.7-7/566
Uz	08.06.2020	Nr.	745/a/00-2020

SIA "METRUM"  
[maria.kalvane@metrum.lv](mailto:maria.kalvane@metrum.lv)

**Atzinums par lokālpilnojumā redakciju**

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā 10.06.2020. ir saņemta SIA "METRUM" 08.06.2020. vēstule Nr.745/a/00-2020 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.746/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt atzinumu par lokālpilnojumā redakciju nekustamajiem īpašumiem "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulspuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā".

Izskatot un izvērtējot pieejamo informāciju Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_15594](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15594)) un pašvaldības tīmekļa vietnē (<https://kekava.lv/pub/index.php?id=1818&gid=88&lid=14703>), Rīgas reģionālajai virsmežniecībai savas kompetences ietvaros nav iebildumi par lokālpilnojumā redakciju augstāk minētajiem īpašumiem.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS  
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072  
[kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv](mailto:kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv)



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
**“BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”**  
Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, Reģ.nr.40003201921, tālr./fakss 67916723

---

Baložos

11.06.2020 Nr.1-14/88  
08.06.2020. Nr. 738/a/00-2020

SIA METRUM  
metrum@metrum.lv

**Par lokālpilnojumā redakcijas atzinumu**

SIA “Baložu komunālā saimniecība” (turpmāk – BKS) izskatīja Jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu lokālpilnojumā redakcijai nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpilnojums) un iepazīnās ar Lokālpilnojuma redakcijas materiāliem.

BKS sniedz pozitīvu atzinumu par Lokālpilnojuma redakciju.

Valdes priekšsēdētājs

Zintis Šaicāns

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv  
tet.lv

## Atzinums Rīgā

2020. gada 30.jūnijā  
PN-90563

SIA "METRUM"  
Reģ. Nr. 40003388748  
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

**Par lokālpilnojumā Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.**

SIA „Tet” nav iebildumu pret lokālpilnojumā “Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nī “ Elko”, kadastra nr. 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra nr. 8070 003 0186, “Spāmi”, kadastra nr. 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra nr. 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra nr. 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra nr. 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra nr. 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra nr. 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra nr. 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra nr. 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra nr. 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra nr. 8070 003 0581, un Mežmalas iela 12, kadastra nr. 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” SIA “METRUM” izstrādāto redakciju.

Piezīmes:

- Pirms tehniska projekta izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus, pieteikt elektroniski, Portāls:<http://uzraugi.tet.lv>.
- Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: [tet@tet.lv](mailto:tet@tet.lv). Papildus informācija <https://www.tet.lv> Par mums / būvniecības saskaņošana / Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa “Ja vēlies izbūvēt”, Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums”.
- Projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielas ( ceļa ) braucamās daļas, garenvirzienā.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786  
Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija  
tet@tet.lv  
tet.lv

- Projektēt un būvēt SIA "Tet" elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem kas saņēmuši, elektronisko sakaru jomā būvprakses sertifikātu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par attīstības plānā iekļauto jauno objektu būvniecību un par paredzamajām izmaiņām lokālpilnošuma teritorijas apbūvē.

SIA „Tet”  
PPUD TUBDN  
Tīklu uzraudzības inženiere

Signature not validated  
Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA  
Date: 2020.06.30 11:26:00 EEST  
Location: Rīga  
Reason: TET

Irina Solovjova

Sagatavoja  
I.Solovjova  
Tel. 67051458



Rīgā

Dokumenta datums ir Nr.  
elektroniskās parakstīšanas datums. akātī pievienotajā datnē.

Uz 08.06.2020. Nr. 744/a/00-2020

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „METRUM”  
Ģertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV-1011  
e-pasts: [mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv)

#### Atzinums lokālpilnojumam

Objekta nosaukums un adrese: Lokālpilnojumam Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulspuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, turpmāk - Objekts;

Pasūtītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ELKO”, reģ.Nr.40003002094, Apiņu ielā 7, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111;

Izpildītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV-1011;

#### Izskatīšanas rezultāts:

SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto lokālpilnojumumu, kas ievietots interneta vietnē [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_15594](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15594).

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Žeburs 67088329

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035  
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122  
tālr. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv  
www.rigasudens.lv

## 9. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Atzinumi	Izstrādātāja komentāri par atzinumu ievērošanu
<b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 08.07.2020 Nr.11.2/5978/RI/2020</b>	
<p>Izvērtējot Lokālpilnošuma projektu, Dienests secina, ka <u>nav izpildītas</u> 2019. gada 5. decembra nosacījumu Nr.4.5.-07/8771 3.4. punktā minētās prasības. Sugu un biotopu ekspertes Egītas Grolles atzinuma secinājumos minēts, ka īpaši aizsargājamajā biotopā „Mežainas piejūras kāpas” apbūvi pieļaujams izvietot ārpus aizsargājamā biotopa robežām, tad tas neradīs tiešu nelabvēlīgu ietekmi uz aizsargājamo biotopu. Netieša ietekme var veidoties labiekārtošanas procesā, paredzot apstādījumu vai zālienu un dažādu infrastruktūras objektu ierīkošanu biotopa platībā vai tā tiešā tuvumā. Tā kā biotopa platība ir neliela, nebūtu pieļaujama infrastruktūras objektu izvietošana meža platībā, kas veicinātu biotopa fragmentāciju.</p> <p>Nemot vērā, ka teritorijā, kurā atrodas augstāk minētais īpaši aizsargājamo biotops, tiek plānota gāzes vada būvniecība, nebūtu pieļaujama turpmāka biotopa fragmentācija un kvalitātes pasliktināšana. Tāpēc Lokālpilnošuma saistošajā daļā – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) galvenais izmantošanas veids nebūtu pieļaujams – Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), bet kā papildizmantošanas veids nebūtu pieļaujams – Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).</p> <p>Lūdzam pilnveidot Lokālpilnošuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un iesniegt Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.</p>	<p><u>SIA “Metrum” 09.07.2020. atbildes vēstule Nr. 796/a/00-2020:</u></p> <p>[...]secinām, ka Lielrīgas reģionālā vides pārvalde divas reizes ir izskatījusi vienu un to pašu Lokālpilnošuma projektu, attiecīgi 2020.gada marta un jūlija mēnešos, bet ir sniegusi divus dažādus atzinumus, no kuriem pēdējais ir ar iebildumiem.</p> <p>Neskatoties uz iepriekš minēto, esam izvērtējuši Jūsu 2020.gada jūlija Atzinumā izteiktos iebildumus un veikuši nepieciešamos labojumus Lokālpilnošuma grafiskās daļas plānā “Plānotie inženiertīkli”. Plānā korigēta plānotā gāzes vada novietne, neskarot īpaši aizsargājamā biotopa teritoriju (skat. plānu ar korekcijām pielikumā).</p> <p>Bet attiecībā uz ierosināto labojumu Lokālpilnošuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā paskaidrojam sekojošo:</p> <p>- Lokālpilnošuma grafiskās daļas plānā “Teritorijas pašreizējā izmantošana”, kas izstrādāts uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes M1:500, uzskatāmi ir attēlota esošā mežaudze (aizsargājamā biotopa pamatteritorija), meža lauces, labiekārtotās ielu malas (zālāji), kā arī esošās būves - nojume veļas žāvēšanai, gājēju ceļi, autostāvieta, ugunsdzēsības ūdensapgādes rezervuārs un visi esošie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, kas ir izvietoti Lokālpilnošumā plānotajā “Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2)”.</p>



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sugu un biotopu ekspertes Egitas Grolles atzinuma sastāvā (pievienots Lokālpilnojumā materiāliem) ir arī grafiskais pielikums, kurā ir attēlota īpaši aizsargājamā biotopa robeža, kas nesakrīt ar esošo ielu - Apiņu ielas un Mežmalas ielas sarkanajām līnijām, un/vai esošajām zemes vienību robežām, bet ir noteikta mazākā platībā, galvenokārt ņemot vērā reāli dabā esošo meža teritoriju.</li><li>- Lokālpilnojumā noteiktais funkcionālais zonējums "Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)" ir noteikts daļai no esošās zemes vienības Mežmalas ielā 4 un zemes vienībā Mežmalas ielā 4A (kvartālā starp Apiņu ielu, Mežmalas ielu un autoceļu A7), ņemot vērā piegulošo ielu sarkanās līnijas, nevis biotopa robežas.</li><li>- Ar Lokālpilnojumā risinājumiem ir priekšlikums grozīt un precizēt Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu - "Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējumu (ZA1)" uz "Dabas un apstādījumu teritoriju (DA2)". Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) nozīmē zemesgabalus vai to daļas, kas ietver dabas teritorijas, bet apakšzonējuma teritorija ZA1 – parku un rekreācijas teritorija (esošā un plānotā teritorijas izmantošana aprakstīta Lokālpilnojumā Paskaidrojuma rakstā). Līdz ar to, teritorijas labiekārtošana un izmantošana publiskām aktivitātēm un attiecīgu būvju izvietojumam ir atļauta jau šobrīd, atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam.</li><li>- Lokālpilnojumā izstrādes sākuma posmā sertificēts meža inventarizācijas veicējs Jānis Neimanis (sertif. Nr. A3) apsekoja zemes vienību Mežmalas ielā 4A (kadastra Nr.8070 003 0581) un konstatēja, ka uz zemes gabala NAV mežaudzes, kas atbilstu Meža Likuma izpratnē definētajam</li></ul>
--	---

	<p>jēdzienam “mežs” (skat. atzinumu lokālpilnojumuma “Pārskata” daļā).</p> <p>- Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka funkcionālās zonas un to apzīmējumus, kā arī galvenos izmantošanas veidus, kas “Dabas un apstādījumu teritorijā (DA)” ir: “49.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); 49.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.” Noteikumos ir noteikti arī atļautie papildizmantošanas veidi, tostarp – “tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve”, bet teritorijas izmantošanas veida apraksts ir detalizēts Lokālpilnojumā, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 19. un 24.punktu, kā arī 3.pielikumu, atļaujot tikai “sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objektu (tirdzniecības kiosku un segto tirdzniecības stendu), bāru, kafejnīcu” izvietošanu, nosakot maksimālo apbūves intensitāti tikai 5% apmērā.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, uzskatam ka nav pamatota Jūsu 2020.gada jūlija Atzinumā minētā prasība pilnveidot Lokālpilnojumuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2) svītrojot noteikto galveno izmantošanas veidu – Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) un papildizmantošanas veidu – Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) ar detalizēto aprakstu, kā arī minētais Atzinums ir pretrunā ar 2020.gada martā sniegto Pozitīvo saskaņojumu.</p>
<b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 17.07.2020</b> Nr.11.2/6284/RI/2020	
Izvērtējot Jūsu 09.07.2020. iesniegumā sniegto informāciju, Dienests <u>pozitīvi vērtē</u> , ka ir koriģēta plānotā gāzes vada novietne, neskarot īpaši aizsargājamā biotopa	SIA “METRUM” 21.07.2020. atbildes vēstule Nr. 863/a/00-2020:  Ņemot vērā Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 17.07.2020 vēstulē

<p>teritoriju. Taču, ņemot vērā Dienesta 2020. gada 8.jūlija atzinumā Nr. 11.2/5978/RI/2020 minēto par īpaši aizsargājamā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas labvēlīgas aizsardzības statusa nodrošināšanu un Jūsu sniegtos skaidrojumus, <u>Dienests precizē iepriekšējā atzinumā pausto</u>: Lokālpilnojumuma saistošajā daļā – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) daļā, kas atrodas īpaši aizsargājamajā biotopā 2180 Mežainas piejūras kāpas, kā galvenais izmantošanas veids nebūtu pieļaujams – Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), bet kā papildizmantošanas veids nebūtu pieļaujams – Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).</p> <p>Lūdzam pilnveidot Lokālpilnojumuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un iesniegt Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.</p>	<p>Nr.11.2/6284/RI/2020, kā arī SIA "METRUM" 09.07.2020. vēstulē Nr. 796/a/00-2020 sniegtos papildus paskaidrojumus, ir sagatavots priekšlikums lokālpilnojumuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – TIAN) precizējumam, redakcionāli precizējot TIAN 80.punktu.</p>
<p><b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 22.07.2020</b> Nr.11.2/6390/RI/2020</p>	
<p>Izvērtējot Jūsu 21.07.2020. iesniegumā sniegto informāciju, Dienesta 2020. gada 8. jūlija atzinumā Nr. 11.2/5978/RI/2020 un 2020. gada 17. jūlija atzinumā Nr. 11.2/6284/RI/2020 minēto, Dienests secina, ka izstrādātā lokālpilnojumuma, kā Ķekavas novada teritorijas plānojuma grozījumu, redakcija <b>nav pretrunā</b> ar Dienesta 2018. gada 7. augusta nosacījumu Nr.4.5.-07/5574 prasībām.</p>	<p>-</p>
<p><b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 12.06.2020., Nr. 467/7/1-15</b></p>	
<p>Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem <b>ir ievēroti</b>.</p>	<p>-</p>

<b>A/S "Gasol" 18.06.2020., Nr. 15.1-2/2059</b>	
Akciju sabiedrība „Gasol” informē, ka Lokālpilnojumā <b>saskaņots un nav iebildumu</b> Lokālpilnojumā projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
<b>AS "Sadales tīkls" 09.06.2020., Nr. 309020-22/P-25648</b>	
AS "Sadales tīkls" <b>akceptē</b> SIA "METRUM" izstrādāto lokālpilnojumā projektu īpašumiem "Elko", "Saulespuķes", "Spārni", "Zirnīši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kas izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada domes 2019.gada 14.novembra lēmumam Nr.33.	-
<b>Veselības inspekcija 19.06.2020., Nr. 4.5.-6./13038/</b>	
Lokālpilnojumā risinājums Ķekavas novadā Ķekavas pagastā, Krustkalnos, "Elko", "Saulespuķes", "Spārni", "Zirnīši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12, <b>atbilst higiēnas prasībām.</b>	-
<b>Dabas aizsardzības pārvalde 18.06.2020., Nr. 4.8/3234/2020-N</b>	
Administrācija iepazīs ar Lokālpilnojumā 1. redakcijas dokumentiem un <b>neiebilst</b> pret tā tālāku virzību. Administrācijas izvirzītie un sertificēta eksperta nosacījumi ir ņemti vērā. Apbūve netiek plānota īpaši aizsargājamā biotopā platībā.	-
<b>VAS "Latvijas Valsts ceļi" 25.06.2020., Nr. 4.3.1 / 8418</b>	
VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpilnojumā projektu un <u>iebilst risinājumam.</u>  Paskaidrojuma raksta 1.3.7. nodaļa veltīta Teritorijas izmantošanas un attīstības risku aprakstīšanai, kurā secināts, ka teritorijā plānotajai apbūvei nav nepieciešams veikt	<u>SIA "METRUM" 06.07.2020. atbildes vēstule Nr. 775/a/00-2020:</u>  Paskaidrojuma raksta 1.3.7. nodaļa "Teritorijas izmantošanas un attīstības riski" ir papildināta atbilstoši Atzinumā paustajiem iebildumiem.

<p>papildus prettrokšņu aizsardzības pasākumus.</p> <p>Izpētot pamatojumu šādiem secinājumiem, redzams, ka nav ņemti vērā "E67/A7 Ķekavas apvedceļa" plānotie risinājumi, kas paplašinās šoseju, paaugstinās autobraucēju komfortu, paaugstinot satiksmes intensitāti, tādējādi palielināsies trokšņa izplatības, pārsniegumu areāls. Tiek pieņemts, ka trokšņu ietekmi var samazināt jaunuzbūvētais BN "Kurši" Mežmalas ielā 2, taču netiek piedāvāta aprēķinu metodika šādam pieņēmumam. Netiek ņemts vērā, ka izcērtot, retinot mežu īpašumā ar kad. apz. 80700030668 trokšņu negatīvā ietekme uz lokālpilnojumā teritoriju var palielināties.</p> <p>Turklāt, ņemot vērā, ka gan plānotajā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, gan Jauktas centra apbūves teritorijā var tikt plānotas jauna dzīvojamā apbūve, atbilstoši 2013. gada 30. aprīļa Ministru Kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147. punktam "Plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus.", to nav pieļaujams plānot vietās kur ir esoši vai plānoti trokšņu robežlieluma pārsniegumi.</p> <p>Lokālpilnojumā ir jāiekļauj prettrokšņa pasākumi atbilstoši LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, vai trokšņu pārsniegumu teritorijā jāizvēlas tāds funkcionālais zonējums, kas nodrošina dzīvojamās apbūves neveidošanu pārsniegumu zonā.</p>	
<b>VAS "Latvijas Valsts ceļi" 13.07.2020., Nr. 4.3.1 / 9444</b>	
VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpilnojumā projektu	-



<p><b>un neiebildst projekta risinājumam, ja</b> lokālpilnojumā gala redakcija tiek apstiprināta ar šādu 1.3.7 nodaļas papildinājumu – Pirms jaunas dzīvojamās apbūves īstenošanas nepieciešams novērtēt esošo un prognozēto trokšņa līmeni konkrētajā zemes gabalā, nepieciešamības gadījumā paredzot prettrokšņa pasākumus.</p>	
<p><b>SIA “Ķekavas nami” 16.06.2020., Nr. 02-13/505</b></p>	
<p>Atsaucoties uz iesniegumu 08.06.2020. Nr. 741/a/00-2020 SIA “Ķekavas Nami” <b>nav pretenziju</b> saskaņojuma sniegšanai lokālpilnojumā projektam.</p>	-
<p><b>Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība 18.06.2020., Nr. VM5.7-7/566</b></p>	
<p>Rīgas reģionālajai virsmežniecībai savas kompetences ietvaros <b>nav iebildumi</b> par lokālpilnojumā redakciju.</p>	-
<p><b>SIA “Baložu komunālā saimniecība” 11.06.2020., Nr. 1-14/88</b></p>	
<p>BKS <b>sniedz pozitīvu atzinumu</b> par Lokālpilnojumā redakciju.</p>	-
<p><b>SIA “Tet” 30.06.2020., Nr. PN-90563</b></p>	
<p>SIA „Tet” <b>nav iebildumu</b> pret lokālpilnojumā “Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nī “Elko”, kadastra nr. 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra nr. 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra nr. 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra nr. 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra nr. 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra nr. 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra nr. 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra nr. 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra nr. 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra nr. 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra nr. 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A , kadastra nr. 8070 003 0581, un Mežmalas iela 12, kadastra nr. 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” SIA “METRUM” izstrādāto redakciju.</p>	-

<b>SIA "Rīgas ūdens" 17.06.2020. , Nr. 2020-7.22-406</b>	
SIA „Rīgas ūdens” <b>akceptē</b> izstrādāto lokālpilnošumu.	-

## 10. CITA INFORMĀCIJA

### 10.1. SUGU UN BIOTOPU AIZSARDZĪBAS JOMAS EKSPERTA ATZINUMS



Reģ.Nr. 40003951238  
"Imantas 1", Mālpils novads  
LV-2152

#### Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar  
MK not. Nr.925,  
30.09.2010.

2019.gada 30.septembrī,

**Dokumenta Nr.50/19.**

**Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums:** piejūras biotopi, meži un virsāji, zālāji, vaskulārās augu sugas.

**Pētāmā teritorija:** lokālpilnvarojuma teritorija īpašumos "Elko", kadastra Nr.8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra Nr.8070 003 0186, "Spārni", kadastra Nr.8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra Nr.8070 003 0193, "Rosmes", kadastra Nr.8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra Nr.8070 0030211, "Jaunkrastiņi", kadastra Nr.8070 003 0212, "Odziņas", kadastra Nr.8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra Nr.8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra Nr.8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra Nr.8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra Nr.8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra Nr.8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Apsēkotās teritorijas platība ~ 2,7 ha (skatīt pielikumā). Piegulošā teritorija nav pētīta, jo zemes gabals robežojas ar apbūves platībām.

**Teritorijas apsekojums:** teritorija tika apsekota 2019.gada 20.septembrī, mākoņainā dienā, veģetācijas sezonas beigū posmā. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus. Apsekošanas ilgums ~ 1h.

**Atzinuma pasūtītājs:** SIA "Metrum", Gertrūdes iela 47, Rīga. Atzinums paredzēts lokālpilnvarojuma izstrādei, izvērtējot iespējamo apbūves izvietošanu teritorijā.

**Teritorijas statuss:** teritorija neietilpst īpaši aizsargājamā vai NATURA 2000 teritorijā, ne dabas resursu aizsargjoslās.

#### Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Teritorija atrodas pie Rīgas pilsētas dienvidu robežas, netālu no augstākās kategorijas valsts autoceļa A7 Rīga—Bauska—Lietuvas robeža (Grenctāle), apdzīvotā apkaimē Krustkalni. Teritorijas lielāko daļu aizņem apbūvētas platības – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, ražošanas, administrācijas un biroja ēka, pagalmi, stāvlaukumi, ceļi u.c. Teritorijas austrumu daļā nelielā platībā saglabāties priežu meža puduris. Koku stāvā sastopama priede, krūmu stāva tik pat kā nav, paaugā aug atsevišķi ozoli, kļavas, liepas. Zemsedzē dominē dabiskam meža biotopam neraksturīgas augu sugas – graudzāles, nitrofilas, t.sk.invazīvas sugas. Sūnu stāva tik pat kā nav.

Ziemeļrietumu daļā lokālpilnvarojuma teritorijā ietilpst mazdārziņu platības. Dienvidrietumu daļā saglabāta neliela bērzu audze, zemsedze regulāri tiek izplauta veidojot zālienam līdzīgu augāja struktūru.

Teritorijas reljefs lielākoties mākslīgi pārveidots, veicot teritorijas apbūvi vai ierīkojot un apsaimniekojot dārziņus, pagalmus. Austrumu daļā daļēji saglabāties dabisks, viegli viļņots reljefs.

Pēc VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" meliorācijas digitālā kadastra datiem, teritorijā neatrodas reģistrētas meliorācijas sistēmas. Tuvākais koplietošanas novadgrāvis atrodas ~ 60 m attālumā. Apsekošanas brīdī konstatēts, ka teritorijas dienvidu daļā ierīkoti divi nelieli grāvji.

Īpašumā sastopamo biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 1.tabulā.

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256  
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27  
Konts LV13UNLA0050010899052



Reģ.Nr. 40003951238  
"Imantas 1", Mālpils novads  
LV-2152

### Teritorijā sastopamie biotopi

1.tabula

Biotops	platība
Mežs	0,4 ha
Apbūve	1,5 ha
Krūmājs, koku puduris	0,2 ha
Nezāliene, zāliens, apstādījumi	0,6 ha

Dabiskas platības veido ~ 15%, daļēji dabiskas ~ 7%, bet ruderālas ~ 78% no kopējās teritorijas platības.

Teritorijas ainavu veido daļēji slēgta meža ainava un kultūrainava.

Pēc spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma, teritorijas lielākajai daļai noteikts zonējums "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzMI), apbūves platībām teritorijas centrālajā daļā noteikts zonējums "Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) un "Daudzstāvu apbūves teritorija" (DzD). Meža platībai noteikts zonējums "Parku un rekreācijas teritorija" (ZA).

Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.

Daudzstāvu apbūves teritorijas (DzD) nozīmē apbūves teritoriju, kur primārais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kā arī daudzstāvu namu apbūve ar sabiedriskajām, darījumu un pakalpojumu iestādēm vai objektiem, bet sekundārās - citas atļautās izmantošanas.

Parku un rekreācijas teritorijas (ZA) nozīmē dabas un apzaļumotās teritorijas, kuru izmantošana ir saistīta ar rekreāciju, sportu un tūrismu, kā arī kvalitatīvas dabas un dzīves vides nodrošinājumu.

**Teritorijas plānojumā apbūves izvietošana ir atļauta lielākajā teritorijas daļā. Zonējumā Parku un rekreācijas teritorijas ir atļauta teritorijas labiekārtošana un dažādu infrastruktūras objektu izvietošana, kas saistīti ar rekreāciju un tūrismu.**

Piegulošā teritorija: teritorija atrodas apdzīvotā vietā, lielākoties robežojas ar savrupmāju apbūvi, kā arī daudzstāvu ēku un sabiedriskas nozīmes ēku apbūvi. Virzienā uz rietumiem, ziemeļrietumiem saglabājušās vairākas mazdārziņu platības. Uz dienvidaustrumiem aiz Mežmalas ielas, turpinās priežu mežs.

Pēc spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma, teritorijai piegulošo platību zonējums ir "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" un "Jauktas sabiedriskās un darījuma apbūves teritorija".

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju, zemes gabalam tuvākā īpaši aizsargājamā teritorija (nav NATURA 2000) – Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi "Garlība Merķeļa piemiņas dendroloģiskie stādījumi "Katlakalna priedes"", atrodas ~ 1,9 km attālumā. Tuvumā neatrodas NATURA 2000 teritorijas.

Teritorijas tuvumā neatrodas mikroliegumi.

Tuvākais aizsargājams biotops "Mežainas piejūras kāpas" atrodas uz ziemeļaustrumiem no teritorijas esošajā piegulošajā zemes gabalā.

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256  
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27  
Konts LV13UNLA0050010899052



Reģ.Nr. 40003951238  
"Imantas 1", Maipils novads  
LV-2152

Tuvākā aizsargājamās augu sugas atradne atrodas ~ 430 m attālumā.  
Tuvākais valsts nozīmes aizsargājams koks (dižkoks) atrodas ~ 990 m attālumā.

Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas.

Īpaši aizsargājami biotopi: aizsargājami biotopi noteikti pēc Eiropas Savienībā aizsargājamo biotopu Latvijā noteikšanas rokasgrāmatas 2.precizētā izdevuma un MK noteikumos Nr.350 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" minētajiem kritērijiem. Teritorijā konstatētie biotopi apkopoti 2.tabulā.

**Mežainas piejūras kāpas (2180).** Eiropas Savienībā aizsargājams biotops. Tie ir ilgstoši dabiski vai pusedabiski meži uz piejūras kāpām ar labi attīstītu kokaudzes struktūru un raksturojošo, ar mežu saistīto sugu kopu. Biotops atrodas tikai Piejūras zemienē, ko no iekšzemes norobežo dabā konstatējama Baltijas ledus ezera senkrasta nogāze. Latvijā biotops sastopams samērā reti. Biotopa koncentrācijas vietas sakrīt ar lielāko Baltijas jūras iepriekšējo attīstības stadiju kāpu masīvu atrašanās vietām: Bērni, Kolkas apkārtnē, posms starp Enguri un Ragaciemu, Rīgas jūras līča dienvidu daļa, Saulkrasti u.c. Biotopa pastāvēšanu nosaka eolie nogulumi un to biežums. Biotopa ilgstošai pastāvēšanai ir nepieciešami dabiski traucējumi – vētras, ugunsgrēki, mērena nostaigāšana u.c. Iztrūkstot dabiskiem traucējumiem, biotops bagātinās ar barības vielām un pārveidojas barības vielām bagātos meža tipos (Auniņš, 2013).

Biotopam atbilst meža zeme teritorijas austrumu daļā. Biotopa anketa pievienota pielikumā.  
Biotops neatbilst Latvijā īpaši aizsargājamā biotopa minimālajiem kvalitātes kritērijiem.

Biotopa kvalitāte pētāmā teritorijā vidēja. Biotopa platība neliela, līdz ar to ir zema noturība pret apkārtējās vides ietekmi. Sastopams samērā liels invazīvo un biotopam neraksturīgu sugu īpatsvars. Biotopā nav saglabājušies sausokņi un kritālas vai citas dabiskiem meža biotopiem raksturīgas struktūras un elementi, tomēr sastopamas vairākas ievērojamus apjomus sasniegušas priedes. Kvalitātes izvērtējums sniegts 3.tabulā.

Esošās ietekmes:

- Izmainīts reljefs, ierīkoti inženiertīkli, infrastruktūras objekti.
- Eitrofikācija – raksturīga piepilsētas un apdzīvotās vietās esošiem mežiem, kad vides piesārņojuma rezultātā, mežā izplatās bagātīgākās vietās augošas augu sugas ar lielāku biomasu, palielinās krūmu stāva biežība. Šo sugu izplatība, sadaloties lakstaugiem un krūmu lapām, vēl vairāk pastiprina vides eitrofikāciju.
- Lielu īpatsvaru biotopā veido invazīvas un ekspansīvas augu sugas, kas nomāc dabiskiem mežiem raksturīgo augāju.

Apdraudošie faktori:

- Apstādījumu, zālienu ierīkošana, izmainot dabisko meža struktūru un veģētāciju, samazinot biotopa kvalitāti un iespēju atjaunoties priežu mežam.

Citas bioloģiskās vērtības: teritorijā sastopamas vairākas ievērojamu vecumu sasniegušas priedes.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības:

**Mežainas piejūras kāpas (2180):** aizsargājamā biotopa labvēlīgu aizsardzības stāvokli raksturo liela augu sugu daudzveidība, ko nosaka dažādi augšanas apstākļi. Mežaudze saistīta ar jūras tuvumu un tās krasta attīstības stadijām. Dominē sausi un nabadzīgi augšanas apstākļi, kur skrajas kokaudzes mijas ar laucēm. Raksturīgi atklātas smilts laukumi, priežu sausokņi un kritālas, vietām apdeguši koki. Dažādvēcuma kokaudzē sastopami veci, lielu dimensiju koki, raksturīgi atvērumi vainagu klājā, kuros notiek dabiskā priežu atjaunošanās. Krūmu stāvs ir vāji izteikts. Zemsedzē dominē mozaikveida ķērpju, sūnu, lakstaugu un sīkkrūmu augāja struktūra (Laima, 2017.)

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256  
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27  
Konts LV13UNLA0050010899052





Reģ.Nr. 40003951238  
"Imantas 1", Mālpils novads  
LV-2152

Piemērotākā apsaimniekošana ir invazīvo un ekspansīvo sugu izplatības ierobežošana, tās izcērtot vai izraujot un izvācot no teritorijas. Darbi veicami regulāri, vairāku gadu garumā. Ieteicama atklātas smilts laukumu veidošana, fragmentāri noņemot auglīgo augsnes virskārtu, samazinot barības vielu daudzumu.

#### Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Lokālpilnvarojuma teritorija atrodas apdzīvotā apkaimē Krustkalni, pie Rīgas pilsētas dienvidu robežas. Teritorijas lielāko daļu veido apbūve – ēkas, ielas, stāvlaukumi. Atklātās platības veido pagalmi, apstādījumi, zālieni, mazdārziņi. Austrumu daļā saglabājies priežu mežs, dienvidrietumu daļā – bērzu puduris. Teritorija tiek intensīvi apsaimniekota.

Teritorijā esošais priežu mežs atbilst Eiropas nozīmes aizsargājamā biotopa "Mežainas piejūras kāpas" minimālajiem kvalitātes kritērijiem. Biotopa kvalitāte vidēja.

Lokālpilnvarojuma gaitā tiek izskatītas iespējas teritorijas apbūvei. Apbūvi pieļaujams izvietot ārpus aizsargājamā biotopa robežām, tad tas neradīs tiešu nelabvēlīgu ietekmi uz aizsargājamo biotopu.

Netieša ietekme var veidoties labiekārtošanas procesā, paredzot apstādījumu vai zālienu un dažādu infrastruktūras objektu ierīkošanu biotopa platībā vai tā tiešā tuvumā. Šajā gadījumā biotopa platība saglabāsies, bet pasliktināsies tā kvalitāte.

Lai novērstu ietekmi, meža platībā un tā tiešā tuvumā nebūtu pieļaujama apstādījumu vai zālienu ierīkošana, bet saglabājama dabiskā zemsedze, kā arī veicama regulāra invazīvo un ekspansīvo sugu izciršana un izraušana vairāku gadu garumā, izvācot nocirsto un izrauto materiālu no teritorijas. Tā kā biotopa platība ir neliela, nebūtu pieļaujama infrastruktūras objektu izvietošana meža platībā, kas vecinātu biotopa fragmentāciju. Pieļaujama fragmentāra auglīgās augsnes virskārtas norakšana, samazinot barības vielu daudzumu, ļaujot zemsedzē ieviesties oligotrofām sugām.

Ietekmes uz biotopu novērtējums un pasākumi ietekmes samazināšanai apkopoti 4.un 5.tabulā.

Nav paredzams, ka apbūves rezultātā, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, veidosies ietekme uz teritorijas tuvumā esošajām dabas vērtībām.

#### Pielikumā:

- ✓ ortofoto karte,
- ✓ biotopa inventarizācijas anketa,
- ✓ tabulas.

*Atzinums sagatavots uz 5 lappusēm divos eksemplāros, no kuriem viens nodots pasūtītājam, bet otrs glabājas pie eksperta. Saskaņā ar MK not.Nr.481 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība", atzinums elektroniski tiks iesniegts Dabas aizsardzības pārvaldei.*

Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā  
Sert.Nr.003., derīgs līdz 13.05.2023.  
Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste  
Spec.vaskulārās augu sugas  
derīgs līdz 06.09.2024.  
Tel. 28636444

Egita Grolle

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256  
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27  
Konts LV13UNLA0050010899052



Reģ.Nr. 40003951238  
"Imantas 1", Mālpils novads  
LV-2152

**Izmantotā literatūra**

Auniņš A., 2013. Eiropas savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2.precizēts izdevums. Rīga: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

Laime B. (red.). Aizsargājamo biotopu saglabāšanas vadlīnijas Latvijā. 1.sējums. Piejūra, smiltāji un virsāji. DAP., Sigulda, 2017. Ķekavas novada teritorijas plānojums.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 350, "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" (20.06.2017.).

Ziņojums Eiropas Komisijai par biotopu (dzīvotņu) un sugu aizsardzības stāvokli Latvijā. Novērtējums par 2007.-2012. gada periodu.

Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu satura kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros.

<http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=LV0301700>

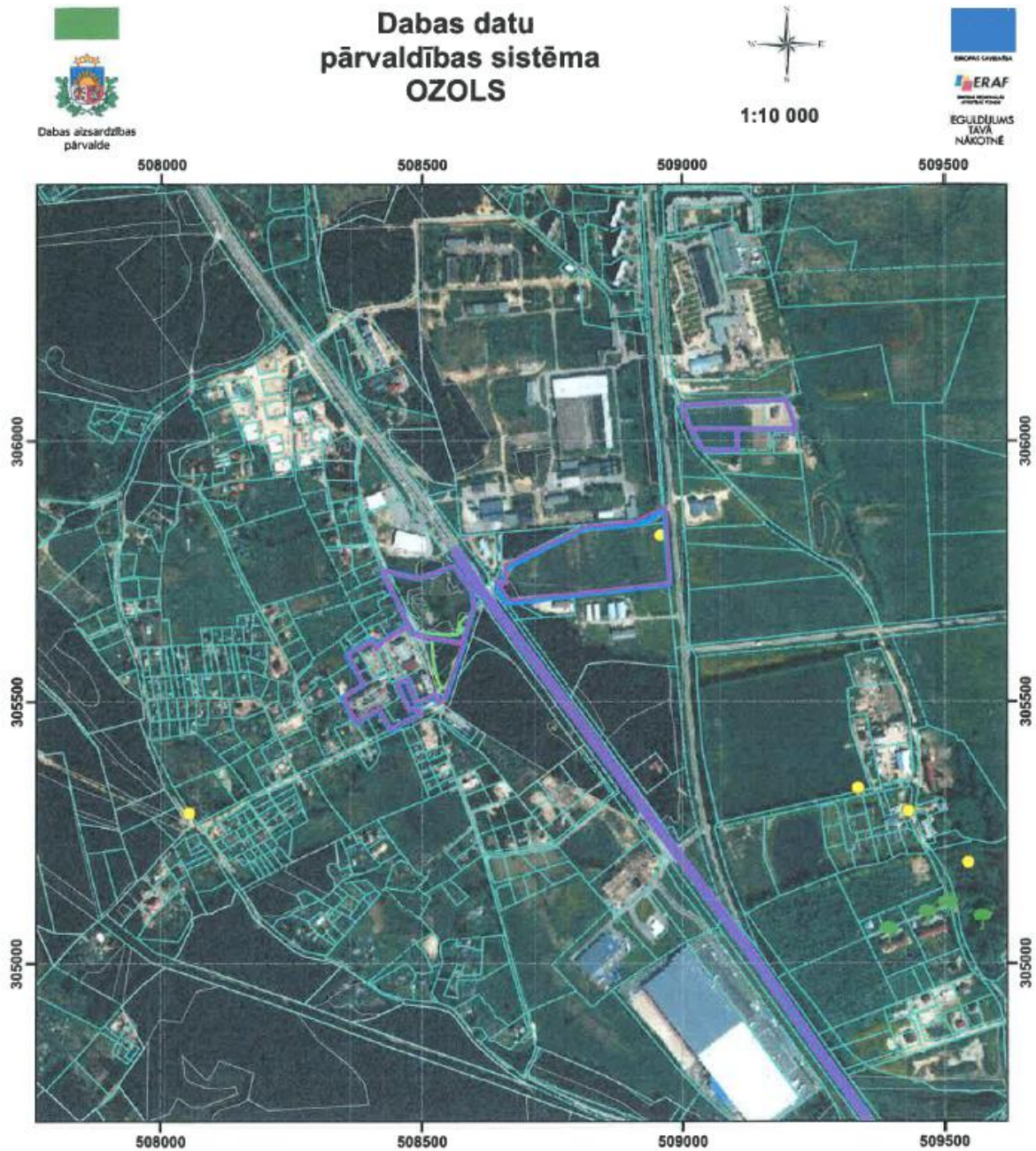
<http://art17.eionet.europa.eu/article17/reports2012/habitat/summary/?period=3&group=Dunes+habitats&subject=>

[www.daba.gov.lv](http://www.daba.gov.lv).

[www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv).

**Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256  
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv**

**SEB banka, kods UNLALV2X27  
Konts LV13UNLA0050010899052**



### Apzīmējumi

- |  |                           |  |                          |  |                |
|--|---------------------------|--|--------------------------|--|----------------|
|  | Paredzētās darbības vieta |  | Sugu dzīvotnes (punkti)  |  | Nogabali       |
|  | Izpētes teritorija        |  | Sugu dzīvotnes (laukumi) |  | Zemes vienības |
|  | Dižkoks                   |  | ĪA Biotopi               |  |                |
|  | Mikroliegumi              |  |                          |  |                |
|  | Mikroliegumu buferzonas   |  |                          |  |                |



Izmantoti: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, (2008)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2017. gads





**Biotope raksturojošās sugas (atzīmē ar "1" - daži ex val <1%, "2" - vid bieži vai 1%-10%, "3" - bieži vai >10%, "4" - >20%)**

Kod. Ardn.	T	I	S	H	T	I	S	H	T	I	S	H	T	I	S	H
Acer pla																
Alnus glu																
Alnus inc																
Betula pen																
Betula pub																
Carpī bet																
<b>2180</b>																
Andro pol																
Arcto urv -urāi																
Callu vul																
Carex are																
Carex eri																
Chima umb																
<b>2210*</b>																
Arcto urv -urāi																
Calam aru																
Callu vul																
Chima umb																
<b>2230*</b>																
Aster spi																
Asop pod																
Anemo nem																
Anemo ran																
<b>2250</b>																
Aster spi																
Asaru eur																
Anemo nem																
Anemo ran																
Astra maj																
Athy filix-femina																
Brach syl																
<b>2260</b>																
Anten dio																
Astra are																
Brach pin																
Calam aru																
<b>2280*</b>																
Athy filix-femina																
Calla palustris																
Calla palustris																
Carex acutif																
C. approp																
<b>2160</b>																
Anem nem																
Asaru eur																
Brach syl																
Carex syl																
<b>2180*</b>																
Asop pod																
Aster spi																
Anemo nem																
Anemo ran																
Asaru eur																
<b>2190*</b>																
Andro pol																
Calla pal																
Carex cin																
C. coccinata																
C. Globularis																
<b>2180*</b>																
Athy fil-fem																
Anemo nem																
Anemo ran																
Angel syl																
Carda zns																
<b>2180</b>																
Anemo nem																
Anemo ran																
Athy filix-femina																
<b>2170</b>																
Andro pol																
Arcto urv -urāi																
Callu vul																
Carex eri																
Chima umb																
Coryn can																



## Pārskata tabula par teritorijā konstatētajiem biotopiem

4.tabula

Biotops, poligona numurs	Biotopa kvalitāte teritorijā Biotopa	Biotopa platība paredzētās darbības teritorijā ha	% no biotopa platības NATURA 2000 teritorijās <sup>1</sup>	% no platības Latvijā <sup>2</sup>	Tieša ietekme (biotopa iznīcināšana), ha		Tieša ietekme (biotopa iznīcināšana) % no platības Latvijā	Netieša ietekme (antropogēnās slodzes palielināšanās), ha	Biotopa aizsardzības stāvoklis valstī
					Ceļa infrastruktūra	Pagalms (t.sk., dzīvojamā ēka)			
Mežainas piejūras kāpas, 19EG003_34	Vidēja	0,4	0,001	0,0007	0	0	0	0	Nelabvēlīgs-nepietiekams, stabils

<sup>1</sup> [http://odr.eionet.europa.eu/converters/nm\\_conversion?file=lv/eur/art17/en/xx/wab/etl\\_v\\_habitats\\_report/2010/8294-115432\\_van%20k%20omys%20termit%20180](http://odr.eionet.europa.eu/converters/nm_conversion?file=lv/eur/art17/en/xx/wab/etl_v_habitats_report/2010/8294-115432_van%20k%20omys%20termit%20180)

<sup>2</sup> <http://art17.eionet.europa.eu/article/17/reports/2012/habitat/summary/?period=3&group=Dunes+habitats&subject=>

## Aizsargājamo biotopu kvalitātes vērtējums\*

5.tabula

Aizsargājamo biotops, poligona numurs	Struktūras saglabāšanas pakāpe			Funkciju saglabāšanas pakāpe				Atjaunošanas iespējas		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Mežainas piejūras kāpas, 19EG003_34	Izcila struktūra	Labi saglabājusies	Vidēja, daļēji deģradēta	Lieliskas perspektīvas	Labas perspektīvas	Vidējas, nelabvēlīgas perspektīvas	Viegla	Iespējama ar mērenu piepūli	Grūta, neiespējama	
			X			X		X		

\*Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertifikāciju eksperimentu sniegto atzinumu satūra kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros

## Ietekmes uz biotopu būtiskuma izvērtējums

7.tabula

MK 2007. gada 27. marta noteikumu Nr.213 3. un 5.punktā noteiktie kritēriji:	Vērtējums
<i>3. Būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas salīdzinājumā ar pamatstāvokli biotopiem nosaka, izmantojot izmērāmus datus, tai skaitā:</i>	
3.1. kaitējuma skartās platības nozīmi attiecīgā biotopa saglabāšanā un dabiskā izplatībā, biotopa jutību un sastopamības biežumu (to novērtē vietējās pašvaldības, valsts, Eiropas Savienībā ietilpstošā boreālā (ziemeļu) reģiona un Eiropas Savienības līmenī);	<b>Biotopa 2180 platība:</b> Ķekavas novadā - 125 ha Latvijā – 51342-60000 ha Boreālajā reģionā – 80400 ha ES – 127712 ha Biotopa platība nesamazināsies, labiekārtošanas process var veicināt biotopa kvalitātes pasliktināšanos.
3.2. biotopa dabiskās reģenerācijas spēju (saskaņā ar dinamiku, kas piemīt biotopa raksturīgajām sugām vai populācijām);	Reģenerācijas spēja – saglabājoties biotopa pamatnei (eolie nogulumu), biotops var atjaunoties ~ 30 gadu laikā, ataugot koku (priekšu) stāvam. Atjaunošanās spēju var negatīvi ietekmēt ekspansīvu un nitrofilu augu sugu izplatība, piem. blīvs apaugums ar krūmiem, kas neļauj attīstīties un izaugt priekšm.
3.3. biotopa spēju īsā laikā bez iejaukšanās (izņemot dabas aizsardzības pasākumu pastiprināšanu) atjaunoties pēc kaitējuma līdz stāvoklim, kas, ņemot vērā biotopa dinamiku, sasniedz par pamatstāvokli labāku vai tam līdzvērtīgu līmeni.	Prognozējams, ka biotopa atjaunošanai konkrētajā teritorijā nepieciešami papildus apsaimniekošanas pasākumi un dabiska atjaunošanās īsā laikā visdrīzāk nenotiks.
<i>5. Par būtisku kaitējumu neuzskata:</i>	
5.1. tādas attiecīgo sugu vai biotopa negatīvas pārmaiņas, kas saskaņā ar pieejamo informāciju ir normālas un ir mazākas nekā dabiskās svārstības;	-
5.2. attiecīgo sugu vai biotopu negatīvas pārmaiņas dabisku iemeslu dēļ;	Vispārējā vides eitrofikācija, saistībā ar gaisa piesārņojumu.
5.3. negatīvas pārmaiņas, kas rodas, iejaucoties teritoriju apsaimniekošanā saskaņā ar sugu un biotopu aizsardzības plānu vai īpaši aizsargājamās dabas teritorijas dabas aizsardzības plānu;	Nav attiecināms.
5.4. kaitējumu, pēc kura sugas vai biotopi īsā laikā bez iejaukšanās atjaunojas līdz pamatstāvoklim vai līdz stāvoklim, kas, ņemot vērā attiecīgās sugas vai biotopa atjaunošanās dinamiku, ir līdzvērtīgs pamatstāvoklim vai ir labāks par to.	Antropogēnās noslodzes palielināšanās – izmīdšana, piegružošana.

<sup>1</sup><http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=L.V0301700><sup>2</sup>[http://art17.eionet.europa.eu/article17/reports2012/habitat/summary/?period=3&group=Dunes+habitats&sub\\_ject=](http://art17.eionet.europa.eu/article17/reports2012/habitat/summary/?period=3&group=Dunes+habitats&sub_ject=)

Pārskata tabula par ietekmju būtiskumu un ietekmi samazinošajiem pasākumiem

8.tabula

ES īpaši aizsargājams biotops, augu sugas atradne	Tieši ietekmētā platība, ha	Netieši ietekmētā platība, ha	Ietekmes vērtējums istenojot planoto darbību	Ietekmi samazinošie pasākumi	Ietekmes vērtējums pēc pasākumu īstenošanas
Mežainas piejūras kāpas	0	0,4	Neliela nelabvēlīga ietekme	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Invazīvo un ekspansīvo augu sugu izplatības ierobežošana, tās izcērtot vai izraujot un izvācot no teritorijas.</li> <li>• Apstādījumu un zālienu vai citu labiekārtošanas objektu neierīkošana biotopa platībā.</li> <li>• Augsnes auglības samazināšanas pasākumu veikšana, noņemot auglīgo augsnes virskārtu.</li> </ul>	Labvēlīga ietekme

10.2. MEŽA INVENTARIZĀCIJA, MEŽMALAS IELA 4

Ķekavas pagasts  
Ķekavas novads

“MEŽMALAS IELA 4”

Zemes kadastra Nr 8070 003 0129

MEŽA INVENTARIZĀCIJA

Zemes īpašnieks vai  
tiesiskais valdītājs SIA “Elko”

Zemes kopplatība 0.85 ha  
Meža zemes 0.48 ha

Inventarizācijas veicējs Juris Aļsiņš  
mob.tel. 26535449



Rīgas reģionālā VM  
Babītes N

uzraugāmā teritorija

SIA “LATVIJAS MEŽU IERĪCĪBA”  
Salaspilī, 2014. gada 13.februārī  
Reģistrācijas Nr 8041-03160

## TAKSĀCIJAS APRAKSTS

804103160

Nogabala nr. / platība	Meža zemes veids meža apsaim- nieko- šanā	Me- ža t i p s	Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts	Vald. sugas			b i e z T b a	š ķ ē r s l	Krāja m <sup>3</sup>		Saimnieciskie ieteikumi  Izcērtamie apjomi m <sup>3</sup>
				b o n i t	a u g s t	c a u r m			uz ha	uz noga bala	

z.v. apzīmējums - 80700030040

" MEŽMALAS IELA 4 "

1. kvartāls

											<i>inv.gads -2014</i>	
1	0.48	Mežaudze	Ln	6P80 4P115 +P45(1)	II	21	27	7	25	251	120	
0.48											120	
0.48											120	



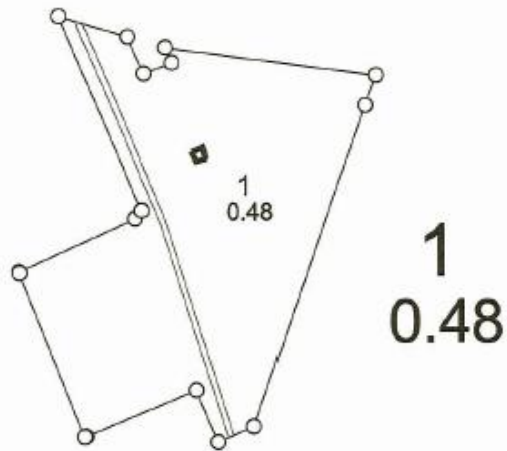
Ķekavas pagasts  
Ķekavas novads

**" Mežmalas iela 4 "**

Kadastra apz. 8070 003 0040

**Meža zemju plāns**

Mērogs 1 : 2 000



LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 003 0040

*Mežmalas iela 4*

Robežu plāns izgatavots uz īpašnieku pilnvarotas personas Gundegas Rozmīšas (p.k. 220474-12094) 2005.gada 15.novembra iesnieguma pamata sakarā ar ekspluatācija nodotā gāzes vada aizsargjosles attīstīšanu pamatojums Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētāja I.Teivāna apstiprināts 2004.gada 23.decembra akts Nr.97.(kods 04 00166 8070 ) par gāzes vada pieņemšanu ekspluatācijā.

Zemes robežas, apvidus objektus uzmerīja un apgrūtinājumus noteica 2000.gada 05.maijā VZD mērnīeks J.Ozolīns

Mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 0,8471 ha


Kamerālos darbus veica SIA "A KOMANDA", reģ.Nr.40003702692,

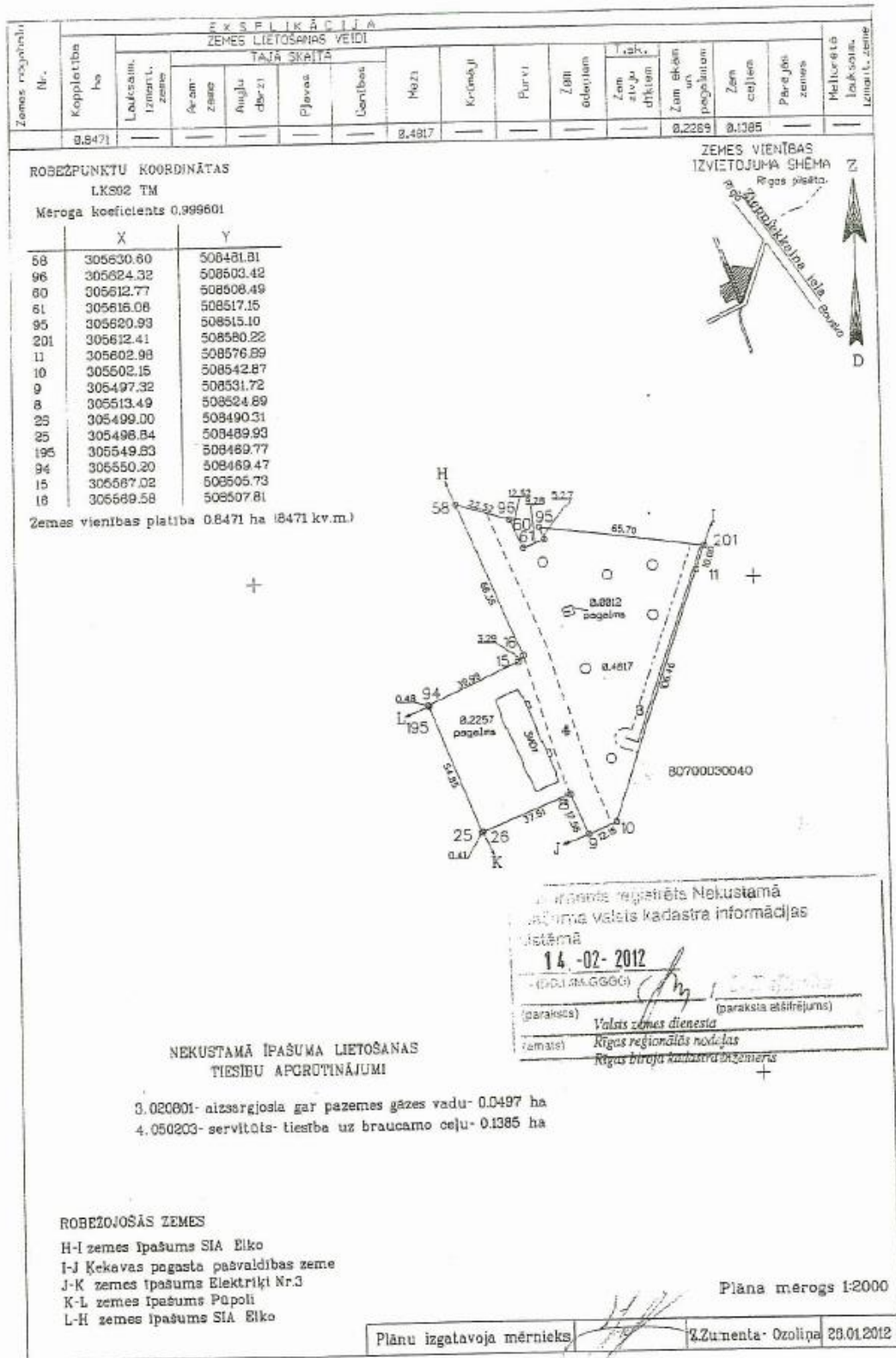
Rīga, Tallinas iela 37A-3, Rīga LV1012

Sertificēts mērnīeks Z.Zumenta- Ozoliņa (sert.Nr.AB000000034,

derīgs no 01.12.2010. līdz 30.11.2015.)

z.v.

SIA "A KOMANDA" direktors		V.Gremze	26.01.2012.
Sertificēti mērnīeki apliecina, ka zemes kadastrālās uzmerīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.162 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		Z.Zumenta- Ozoliņa	26.01.2012.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmerīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		L.Ziēmetis	26.01.2012.



## VISPĀRĪGĀ MEŽA INVENTARIZĀCIJAS INFORMĀCIJA

1. Īpašums vai tiesiskais valdījums 80700030129  
" MEŽMALAS IELA 4 "  
 ( kadastra numurs, nosaukums, adrese )  
Ķekavas pagasts Ķekavas novads

2. Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs  
SIA " Elko ", 40003002094  
 ( vārds, uzvārds, personas kods, adrese vai nosaukums, reģistrācijas numurs )

3. Zemes vienība, kurā veikta inventarizācija

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
80700030040	0.48	0.48
	0.48	0.48

4. Valsts meža dienesta strukturvienība Rīgas reģionālā Babītes  
 ( virsmeģniecība, virsmeģniecības nodaļa )

5. Meža inventarizācijas veicējs Juris Alsiņš, VD nr. 079, 15.05.2003.  
 ( vārds, uzvārds )  
  
 ( sertifikācijas numurs )

6. Inventarizācijas datums 2014.gada 13.februārī

Lūdzu reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja  
SIA " Elko ", 40003002094

meža inventarizācijas datus 80700030129 " MEŽMALAS IELA 4 "  
Ķekavas pagasts Ķekavas novads  
 ( īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums un kadastra numurs )

Iesniegtie pielikumi (vajadzīgo atzīmēt ar X):

- paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām (5.pielikums)
- elektronisko datu datnes
- pilnvara

Esmu informēts, ka, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, mēneša laikā pēc paziņojuma par zemes lietošanas veida izmaiņām (5.pielikums) iesniegšanas Valsts meža dienestā tiks aktualizētas zemes lietošanas veidu platības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

20.....gada .....  
 ( datums )

( meža īpašnieks vai tiesiskā valdītājs, vai pilnvarotais personas paraksts - uzrādot pilnvaru apliecinājošus dokumentus )

13.02.14

Rīgas reģionālā Babītes

Nogabalu raksturojošie rādītāji														
Nogabala				Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts  ( mežaudzes sastāvs )	Vald. koku sugas				Mežaudzes				MRM ieguves avots / izcelsme	Atjau- noša- nas  ter- miņš (gads)
nr.	pla- tība  ha	meža zemes veids meža apsaim- nieko- šanā	meža tips		b o n i t ā t e	a u s r m r s	c a u r ē s	v e c u m s	B i e r ī b a	Š ķ ē z r s l a u k	K o k u i t s	K r ā j a		

804103160 " MEŽMALAS IELA 4 " Ķekavas pagasts  
1. kvartāls zemes vienība - 80700030040

1												inv.gads -2014			
	0.48	Mežaudze	Ln	6P80 4P115	ll	21	27	80	7	25		251			
				sugas ar krāju <5%- P45(1)											

0.48  
0.48 ha



### 10.3. ATZINUMS PAR MEŽA INVENTARIZĀCIJAS NEPIECIEŠAMĪBU MEŽMALAS IELĀ 4A

**Jānis Neimanis**  
sertificēts meža inventarizācijas  
veicējs,  
Sertifikāts Nr. A3

**Ķekavas novada**  
**pašvaldībai**

2019.gada 27.septembrī

#### Atzinums

Apsekojot nekustamo īpašumu "Mežmalas iela 4A", Krustkalni, Ķekavas novadā (kad.nr. 80700030581) konstatēju, ka uz zemes gabala NAV mežaudzes, kas atbilstu Meža Likuma izpratnē definētajam jēdzienam "mežs". Līdz ar to, secinu, ka meža inventarizācija šim zemes gabalam NAV nepieciešama.

Jānis Neimanis  
Meža inventarizācijas veicējs  
m.t.29120100



## 10.4. AS "GASO" TEHNISKIE NOTEIKUMI



Akciju sabiedrība "GasO"  
 Vienotais reģ. Nr. 40203108921  
 Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
 Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

## TEHNISKIE NOTEIKUMI

Rīgā

18.10.2019. Nr. 15.2-15/3211

Uz 01.10.2019. Nr. \_\_\_\_\_

Klienta Nr. \_\_\_\_\_

SIA "Elko"

Apiņu iela 7, Krustkalni,

Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111

Anodzemējuma kontūra pārbūves  
 būvniecības dokumentācijas izstrādei  
 zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu  
 80700030423, "Elektriķi 2", Krustkalni,  
 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Akciju sabiedrība "GasO" (turpmāk – GASO) informē, ka katodaizsardzības iekārtas anodzemējuma kontūra pārbūve minētajā zemesgabalā tehniski iespējama, ievērojot šādus noteikumus:

Gāzapgādes būvniecības dokumentācijas izstrādi un būvniecības darbus atļauts veikt tikai attiecīgajā jomā sertificētam speciālistam.

Tehniskās prasības:

1. Anodzemējuma kontūra nomainītu un izvietojumu tehniski piemērotā vietā, maģistrālo kabeļu līniju nomainītu, ievērojot esošās katodaizsardzības iekārtas ārējo tīklu piesaistes. Gadījumā, ja tas nav iespējams, tad kopā ar GASO Rīgas iecirkņa Elektroizsardzības dienestu ir jāizvēlas piemērota vieta jaunam anodzemējuma kontūra izvietojumam;
2. Atkarībā no esošā anodzemējuma kontūra izvietojuma un nepieciešamās aizsardzības zonas nodrošināšanas izvēlēties piemērotu anodzemējuma elektrodu materiālu, iedziļināšanas pakāpi gruntī un montāžas konstrukciju. Izstrādājot anodzemējuma būvniecības dokumentāciju jāņem vērā grunts īpatnības vadoties pēc ģeotehnisko griezumu datiem;
3. Norādīt anodzemējuma kontūra elementu iedziļināšanas paņēmieni gruntī;
4. Anodzemējuma noplūdes elektrotestēšanai jābūt ne lielākam par 2 omiem un tā kalpošanas laikam ne mazākam par 15 gadiem, ja nominālais strāvas stiprums ir 15 A.
5. Būvniecības dokumentācijā izstrādāt katodaizsardzības iekārtas anodzemējuma kontūra un pievienojumu montāžas mezglu un konstrukciju izpildes rasējumus;
6. Nosakot nepieciešamo kabeļu šķērsriezumu maģistrālajām kabeļlīnijām un anodzemējuma kontūra savienojumiem, jāņem vērā padotās katodstrāvas strāvas lielums un sagaidāmā maksimālā noslodze;
7. Kabeļu līnijām pielietot vara dzīslu kabeļus ar dubulto izolāciju guldīšanai gruntī;
8. Būvniecības dokumentācijas izstrādei nepieciešamos elektrometriskos mērījumus pēc projektēšanas organizācijas pieprasījuma veic GASO Rīgas iecirkņa Elektroizsardzības dienests;
9. Būvniecības dokumentāciju izstrādāt pilnā apjomā, vadoties pēc agrāk izstrādātā pārbūves būvprojekta "Gāzesvada katodstacijas iekārtas KS-154 pārbūve

*zemesgabālā ar kadastra apzīmējumu 80700030423 "Elektriķi 2", Krustkalni, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (RE-0193-19)".*

Prasības gāzapgādes būvniecības dokumentācijas izstrādei un saskaņošanai GASO:

1. Anodzemējuma kontūra shematisko izvietojumu iepriekš saskaņot – Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestā (*Dienesta vadītājs Harijs Āboltiņš, tālr. 67369971, mob. tālr. 28614411*).
2. Izstrādāto būvniecības dokumentāciju saskaņot – Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestā.
3. Būvniecības dokumentāciju saskaņot un iesniegt (5 eksemplāru(s) sējumā, 1 eksemplāru(s) digitāli) – Gāzapgādes attīstības departamenta Projektu saskaņošanas daļā.

Tehnisko noteikumu derīguma termiņš – 3 gadi.

Piezīmes:

1. Gadījumā, ja būvdarbus veiks SIA "Elko", tad līdz būvniecības uzsākšanai jānoslēdz vienošanās ar GASO par anodzemējuma kontūra pārbūvi. Vienošanās slēgšana ir maksas pakalpojums.  
*Minētās vienošanās slēgšanai sazināties ar Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļas vadošo inženieri Ingu Miezēri (tālr. 67041727, mob.tālr.26338112, e-pasts [inga.miezere@gaso.lv](mailto:inga.miezere@gaso.lv)).*
2. Būvniecības dokumentācijas izstrāde un saskaņošana jāveic, ievērojot Būvniecības likuma, Enerģētikas likuma, Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Dabsgāzes sistēmas pieslēguma noteikumu, Dabsgāzes tirdzniecības un lietošanas noteikumu un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasības.

Pielikumā: Esošās katodaizsardzības iekārtas KS-154 izvietojuma shēma uz 1 lpp.

Komercpilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Projektu saskaņošanas daļas vadītājs

T.Strazdiņš

Fisermane, 67041781  
[gazapgades.departaments@gaso.lv](mailto:gazapgades.departaments@gaso.lv)  
Āboltiņš, 67369971  
[harijs.aboltins@gaso.lv](mailto:harijs.aboltins@gaso.lv)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU